

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Villa Matwey

registrikood: 80393315

telefon: +372 5039246, +372 55905895, +372 56641061

e-posti aadress: herrkuur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Villa Matwey asutamiskoosolek toimus 18 oktoober 2015.a. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 913	1 992
Nõuded ja ettemaksed	103	119
Kokku käibevarad	4 016	2 111
Kokku varad	4 016	2 111
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	103	119
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 996	1 414
Kokku lühiajalised kohustised	3 099	1 533
Kokku kohustised	3 099	1 533
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	338	0
Aruandeaasta tulem	339	338
Kokku netovara	917	578
Kokku kohustised ja netovara	4 016	2 111

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 063	2 926
Kokku tulud	3 063	2 926
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 582	-1 414
Mitmesugused tegevuskulud	-1 142	-1 174
Kokku kulud	-2 724	-2 588
Põhitegevuse tulem	339	338
Aruandeaasta tulem	339	338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 142	-1 174
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 063	2 926
Kokku rahavood põhitegevusest	1 921	1 752
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	240
Kokku rahavood	1 921	1 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 992	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 921	1 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 913	1 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		338	338
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240		240
31.12.2016	240	338	578
Aruandeaasta tulem		339	339
31.12.2017	240	677	917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansil kajastatud õiglase väärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu ja netokulu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamaksed, rühmitatuna põhitegevuse.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	103	103
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide kulud	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	119	119

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	389 EUR
2	552 EUR
3	550 EUR
4	606 EUR
5	690 EUR
6	614 EUR
Kokku:	3401 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Korteriühistu Villa Matwey (registrikood: 80393315) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KUUR	Juhatuse liige	17.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55905895
Mobiiltelefon	+372 56641061
Mobiiltelefon	+372 5039246
E-posti aadress	herrkuur@gmail.com