

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** LuxTerra Sisustus OÜ

**registrikood:** 11457926

**tänavatalu nimi,** Peterburi tee 14a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 56608328

**e-posti aadress:** info@luxterra.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 5 Varud                            | 8  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 10 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ LuxTerra Sisustus asutati 2008 aastal.

2017 aastal põhitegevuseks oli tootmiskaupade hulgi ja jaemüük.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

| <b>Peamised finantssuhtarvud</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| müügitulu                        | 781897      | 599373      |
| ärikasum                         | 89736       | 57426       |
| puhaskasum                       | 89736       | 57428       |

### **Bilanss perioodide lõpu seisuga ( eurodes)**

|                  |        |       |
|------------------|--------|-------|
| käibevara kokku  | 123893 | 92839 |
| kokku varad      | 125848 | 97234 |
| kokku omakapital | 99229  | 69493 |

2017.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 9 986          | 8 449         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 74 081         | 38 765        |
| Varud                                        | 39 826         | 45 625        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>123 893</b> | <b>92 839</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 955          | 4 395         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 955</b>   | <b>4 395</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>125 848</b> | <b>97 234</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 619         | 27 741        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>26 619</b>  | <b>27 741</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>26 619</b>  | <b>27 741</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 681          | 9 253         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 89 736         | 57 428        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 229</b>  | <b>69 493</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>125 848</b> | <b>97 234</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 781 897       | 599 373       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -515 316      | -395 403      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -101 860      | -78 826       |
| Tööjõukulud                                 | -72 545       | -65 278       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 440        | -2 440        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>89 736</b> | <b>57 426</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 2             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>89 736</b> | <b>57 428</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>89 736</b> | <b>57 428</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kaesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lahtuv ettevõtja luhendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduse nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundis ja -tulemuse kohta. OÜ LuxTerra Sisustus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruanne skeemi nr.1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes aruandeperioodide ei ole.

Peamised Finantsuhtarvud - ärikasum, puhas kasum, puhasrentaablus.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Käibe ärirentaablus         | Ärikasum/müügitulu*100             |
| Käibe puhasrentaablus       | Puhaskasum/müügitulu*100           |
| Vara puhasrentaablus        | Puhaskasum/keskmine vara*100       |
| Omakapitali puhasrentaablus | Puhaskasum/keskmine omakapital*100 |
| Soliidsuskordaja            | Omakapital/varad                   |

### Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas, nõudmishoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materjalid ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnaoluline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel netorealiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel realiseeritud toodete kulu.

### Bioloogilised varad

IÜ-L LuxTerra Sisustus ei ole bioloogilisi varasid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise.

OÜ-L LuxTerra sisustus ei ole kinnisvarainvesteeringutega.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisi printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühinema kasuliku eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvetust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid.

- seadmed 15%

|                 |     |
|-----------------|-----|
| - sõidukid      | 25% |
| - muu inventaar | 20% |

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastab aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimise kasutatakse linarset meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulisi omandiga seonduvad riskid ja hüved on täine üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärtusele mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samade perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Finantstulud kajastatakse intressi raha pangakontol hoidmise eest ja muud.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse alljärgnevad:

Mitmesugused tegevuskulud- põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimatejalide kulu, mis kajastatakse aruandluse alati selle majandusaasta kuluna, millal need kulud tehakse.

Tööjõukulud- arvestatud palgad , puhkusetasu koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksega.

Finants kulud- panga teenustasu ja muud.

#### Maksustamine

Maksudena käitletakse detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg saabusid 2017 aastal.

#### Seotud osapooled

OÜ-l LuxTerra Sisustus on 1 liige.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 9 986      | 8 449      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 67 795        | 67 795         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 67 795        | 67 795         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 809           | 809            |
| Ettemaksed                         | 5 477         | 5 477          |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 477         | 5 477          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>74 081</b> | <b>74 081</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 32 855        | 32 855         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 32 855        | 32 855         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 392           | 392            |
| Muud nõuded                        | 1 266         | 1 266          |
| Ettemaksed                         | 4 252         | 4 252          |
| Muud makstud ettemaksed            | 4 252         | 4 252          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>38 765</b> | <b>38 765</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         |               |               |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>67 795</b> | <b>32 855</b> |

### Lisa 5 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 39 826        | 45 625        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>39 826</b> | <b>45 625</b> |



## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |               |            | 1 250         |
| Käibemaks                                     |            | 13 927        |            | 8 269         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 738           |            | 621           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 565         |            | 1 416         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 75            |            | 90            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 114           |            | 103           |
| Aktsiisimaks                                  |            | 139           |            | 95            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 809        |               | 392        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>809</b> | <b>16 558</b> | <b>392</b> | <b>11 844</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 790         | 2 790          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 860         | 4 860          |
| Maksuvõlad                       | 16 558        | 16 558         |
| Muud võlad                       | 2 411         | 2 411          |
| Muud viitvõlad                   | 2 411         | 2 411          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 619</b> | <b>26 619</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 944         | 3 944          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 119         | 4 119          |
| Maksuvõlad                       | 11 844        | 11 844         |
| Muud võlad                       | 2 807         | 2 807          |
| Intressivõlad                    | 13            | 13             |
| Muud viitvõlad                   | 2 794         | 2 794          |
| Saadud ettemaksed                | 5 027         | 5 027          |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 027         | 5 027          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 741</b> | <b>27 741</b>  |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 790</b> | <b>3 944</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| töötasu                         | 4 860        | 4 119        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>4 860</b> | <b>4 119</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 556      | 2 556      |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 759 291        | 568 595        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 22 606         | 30 778         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>781 897</b> | <b>599 373</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>781 897</b> | <b>599 373</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| EMTAK kood 47511                            | 241 002        | 159 298        |
| 46411                                       | 29 569         | 45 840         |
| 46499                                       | 28 368         | 85 140         |
| 46471                                       | 221 795        | 154 145        |
| 47591                                       | 236 648        | 106 371        |
| 47531                                       | 24 515         | 48 579         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>781 897</b> | <b>599 373</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 54 315        | 48 787        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 17 799        | 16 099        |
| töötuskindlustusmaksud                         | 431           | 390           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>72 545</b> | <b>65 276</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 4             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2018

**LuxTerra Sisustus OÜ (registrikood: 11457926) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| STANISLAV KURDJUKOV | Juhatuse liige     | 16.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 681         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 89 736        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96 417</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 87 500        |
| firma arendamiseks                           | 8 917         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96 417</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tekstiiltoodete jaemüük                            | 47511      | 241002          | 30.82%      | Jah            |
| Mööbli ja valgustite jaemüük                       | 47591      | 236648          | 30.27%      | Ei             |
| Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük            | 46471      | 221795          | 28.37%      | Ei             |
| Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük | 46411      | 29569           | 3.78%       | Ei             |
| Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük            | 46499      | 28368           | 3.63%       | Ei             |
| Vaipade, mattide, seina-ja põrandakatete jaemüük   | 47531      | 24515           | 3.14%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Stanislav Kurdjukov | 38402150278                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 56608328    |
| E-posti aadress | info@luxterra.ee |