

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JA Consult OÜ

registrikood: 10706043

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 10-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 5065655

e-posti aadress: jaakanton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

JA Consult OÜ asutati 27. septembril 2000.a. Ettevõtte põhitegevuseks on konsultatsiooniteenused, investeringud, kinnisvaratehingud ja vara haldus. JA Consult OÜ ainuosanik on Jaak Anton.

Ettevõtte 2017. majandusaasta müügitulu oli 35 tuhat eurot (2016. a 36 tuhat eurot). Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt moodustas sellest 55% (2016. a 58 %). Finantsinvesteeringutelt saadi 5 tuhat eurot kasumit.

2018. aasta eesmärk on suurendada konsultatsiooniteenuste turuosa.

Ettevõttes ei olnud töötajaid ning juhatajale tasu ei makstud. Dividendide väljamakse tõttu lõpetas ettevõtte majandusaasta 13 tuhande eurose kahjumiga. Omakapital aasta lõpus 429 tuhat eurot. Firmsid oli varasid 433 tuhande euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 828	21 607
Finantsinvesteeringud	45 795	91 609
Nõuded ja ettemaksed	4 595	5 230
Kokku käibevarad	107 218	118 446
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	110 334	170 333
Kinnisvarainvesteeringud	215 508	225 889
Kokku põhivarad	325 842	396 222
Kokku varad	433 060	514 668
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 737	2 430
Kokku lühiajalised kohustised	3 737	2 430
Kokku kohustised	3 737	2 430
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 426	446 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 915	62 648
Kokku omakapital	429 323	512 238
Kokku kohustised ja omakapital	433 060	514 668

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	34 727	35 913
Muud äritulud	0	3 233
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 602	-4 379
Mitmesugused tegevuskulud	-15 353	-15 624
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 382	-10 382
Ärikasum (kahjum)	-610	8 761
Muud finantstulud ja -kulud	5 202	53 887
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 592	62 648
Tulumaks	-17 507	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 915	62 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JA Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruande koostamisel on järgitud soetusmaksumuse ja tekkepõhist arvestusprintsipi.

JA Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil või kui õiglane väärtus pole usaldusväärselt hinnatav, siis soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse individuaalselt. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha. Aruandeperioodil lootusetuid nõudeid ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute rakendatav amortisatsioonimäär on 3,3 % aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse osutamine.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid ega makstud tasu juhatusele.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2018

JA Consult OÜ (registrikood: 10706043) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ANTON	Juhatuse liige	03.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 915
Kokku	426 511
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	426 511
Kokku	426 511

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 915
Kokku	426 511
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	426 511
Kokku	426 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19218	55.34%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	15509	44.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Anton	35201272721	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065655
E-posti aadress	jaakanton@gmail.com