

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KWM Invest OÜ

registrikood: 12546856

tänava/talu nimi, Koralli tee 5

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 5114214, +372 56236650

e-posti aadress: kristian.veik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KWM Invest OÜ asutati 03.10.2013 aastal. Põhitegevuseks on ehitustööde teostamine. Juhatuses on kaks liiget. Juhtimise eest tasu ega muid erisoodustusi ei makstud. 2018.a. on plaanis laiendada ettevõtte tegevust ning leida juurde uusi kliente. KWM Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 400	9 098	
Nõuded ja ettemaksed	3 595	2 890	2
Kokku käibevarad	8 995	11 988	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 679	6 350	4
Kokku põhivarad	3 679	6 350	
Kokku varad	12 674	18 338	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 368	934	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 368	934	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 514	0	
Sihtfinantseerimine	5 000	5 000	
Kokku pikaajalised kohustised	6 514	5 000	
Kokku kohustised	7 882	5 934	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	0	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 904	8 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 612	1 700	
Kokku omakapital	4 792	12 404	
Kokku kohustised ja omakapital	12 674	18 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	27 204	22 558	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 202	-14 775	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 252	-3 278	
Tööjõukulud	-5 575	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 671	-2 671	
Muud ärikulud	-116	-114	
Ärikasum (kahjum)	-7 612	1 720	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 612	1 720	
Tulumaks	0	-20	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 612	1 700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglates väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ning paigutused üllikviidsetesse fondidesse. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt

Loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2013., 2014. ja 2015. aastal:

Tulumaks 2013. aastal oli 21%

Tulumaks 2014. aastal oli 21%

Tulumaks 2015.-2018. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2013. aastal oli 33%
 Sotsiaalmaks 2014. aastal oli 33%
 Sotsiaalmaks 2015.-2018. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2013. aastal oli 1%
 Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2013. aastal oli 2%
 Tööandja töötuskindlustusmaks 2014. aastal oli 1%
 Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2014. aastal oli 2%
 Tööandja töötuskindlustusmaks 2015. aastal on 0,8%
 Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2015.-2018. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2013.aastal oli 320 eur
 Miinimumpalk 2014.aastal oli 355 eur.
 Miinimumpalk 2015.aastal oli 390 eur.
 Miinimumpalk 2016.aastal oli 430 eur.
 Miinimumpalk 2017.aastal oli 470 eur.
 Miinimumpalk 2018.aastal on 500 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- 2.tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 095	1 095
Ostjatelt laekumata arved	1 095	1 095
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 595	3 595
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 890	2 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 890	2 890

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3
Käibemaks	497	854
Sotsiaalmaks	188	
Kohustuslik kogumispension	4	
Töötuskindlustusmaksed	5	
Intress	24	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	718	864

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	6 357	6 357	7 000	13 357
Akumuleeritud kulum	-1 535	-1 535	-2 800	-4 335
Jääkmaksumus	4 822	4 822	4 200	9 022
Amortisatsioonikulu	-1 271	-1 271	-1 400	-2 671
Ümberliigitamised	-1	-1		-1
Muud ümberliigitamised	-1	-1		-1
31.12.2016				
Soetusmaksumus	6 357	6 357	7 000	13 357
Akumuleeritud kulum	-2 807	-2 807	-4 200	-7 007
Jääkmaksumus	3 550	3 550	2 800	6 350
Amortisatsioonikulu	-1 271	-1 271	-1 400	-2 671
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 357	6 357	7 000	13 357
Akumuleeritud kulum	-4 078	-4 078	-5 600	-9 678
Jääkmaksumus	2 279	2 279	1 400	3 679

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	650	650
Maksuvõlad	718	718
Kokku võlad ja ettemaksed	1 368	1 368
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Maksuvõlad	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	934	934

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 154	18 782
Rootsi	0	3 776
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 154	22 558
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	1 050	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 050	0
Kokku müügitulu	27 204	22 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja viimistlustööd	27 204	22 558
Kokku müügitulu	27 204	22 558

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 167	0
Sotsiaalmaksud	1 408	0
Kokku tööjõukulud	5 575	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 514

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
omaniku laen	1 514

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

KWM Invest OÜ (registrikood: 12546856) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN VEIK	Juhatuse liige	16.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 612
Kokku	2 292
Jaotamine	
Kasum jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	27204	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristian Veik	37401010520	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tõnu Vimb	34906110266	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114214
Mobiiltelefon	+372 56236650
E-posti aadress	kristian.veik@gmail.com