

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Helme 16

registrikood: 80346646

telefon: +372 5062700

e-posti aadress: kyhelme16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Helme 16 on 2012 aastal asutatud Korteriühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 16 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest ning ei ole palgaline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 439	16 497
Nõuded ja ettemaksed	7 154	7 173
Kokku käibevarad	25 593	23 670
Kokku varad	25 593	23 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 550	16 112
Kokku lühiajalised kohustised	17 550	16 112
Kokku kohustised	17 550	16 112
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 990	6 990
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	568	149
Aruandeaasta tulem	485	419
Kokku netovara	8 043	7 558
Kokku kohustised ja netovara	25 593	23 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 386	23 839
Muud tulud	166	183
Kokku tulud	24 552	24 022
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 014	-23 543
Muud kulud	-53	-60
Kokku kulud	-24 067	-23 603
Põhitegevuse tulem	485	419
Aruandeaasta tulem	485	419

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	485	419
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-565
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 438	3 871
Kokku rahavood põhitegevusest	1 942	3 725
Kokku rahavood	1 942	3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 497	12 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 942	3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 439	16 497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 990	149	7 139
Aruandeaasta tulem		419	419
31.12.2016	6 990	568	7 558
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2017	6 990	1 053	8 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme 16, 01.01.2017-31.12.2017 aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida

kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontol	18 439	16 497
Kokku raha	18 439	16 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 380	1 380
Ostjatelt laekumata arved	1 380	1 380
Muud nõuded	5 774	5 774
Viitlaekumised	5 774	5 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 154	7 154
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 338	1 338
Ostjatelt laekumata arved	1 338	1 338
Muud nõuded	5 835	5 835
Viitlaekumised	5 835	5 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 173	7 173

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 328	6 328
Saadud ettemaksed	214	214
Reservfond	5 971	5 971
Remondifond	5 037	5 037
Kokku võlad ja ettemaksed	17 550	17 550
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 098	6 098
Saadud ettemaksed	302	302
Reservfond	1 935	1 935
Remondifond	7 777	7 777
Kokku võlad ja ettemaksed	16 112	16 112

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 745	19 423
Kindlustusmaksed	1 031	840
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 610	3 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 386	23 839

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	6 610	3 576
Hooldustööd	16 373	19 127
Kindlustusmaks	1 031	840
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 014	23 543

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga teenustasud	53	60
Kokku muud kulud	53	60

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Korteriühistu Helme 16 (registrikood: 80346646) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SEPP	Juhatuseliige	13.06.2018
KALLE LIIV	Juhatuseliige	13.06.2018
KAJA TERASE	Juhatuseliige	13.06.2018
JURI REINSALU	Juhatuseliige	15.06.2018
TRIIN JALAKAS	Juhatuseliige	15.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062700
E-posti aadress	kyhelme16@gmail.com