

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu LIIN

registrikood: 80088078

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 163a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 5018617, +372 5013842

e-posti aadress: e.toon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ning esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 a. Hooneühistu bilansi maht on 30097 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2017 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 371	19 891
Nõuded ja ettemaksed	2 288	2 819
Varud	813	926
Kokku käibevarad	19 472	23 636
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 625	10 961
Kokku põhivarad	10 625	10 961
Kokku varad	30 097	34 597
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 876	15 376
Kokku lühiajalised kohustised	10 876	15 376
Kokku kohustised	10 876	15 376
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	16 665	16 665
Kokku omakapital	19 221	19 221
Kokku kohustised ja omakapital	30 097	34 597

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	15 946	16 172
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-113	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 497	-14 523
Tööjõukulud	0	-1 313
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-336	-336
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2017 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

2017 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 447

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisan toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusele.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Hooneühistu aruandeoerioidi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeeristegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 195	987
Sotsiaalmaksud	373	326
Kokku tööjõukulud	1 568	1 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOON	Juhatuse liige	15.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15946	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018617
Mobiiltelefon	+372 5013842
E-posti aadress	e.toon@neti.ee