

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 69 korteriühistu

registrikood: 80003886

telefon: +372 5266317, +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ahtme mny 69- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood ,katuse tood

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale ja kojamehele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 983	5 921	2
Nõuded ja ettemaksed	20 207	18 379	
Kokku käibevarad	28 190	24 300	
Kokku varad	28 190	24 300	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 217	3 637	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 217	3 637	
Kokku kohustised	3 217	3 637	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	438	438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 225	16 818	
Aruandeaasta tulem	4 310	3 407	
Kokku netovara	24 973	20 663	
Kokku kohustised ja netovara	28 190	24 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 768	45 158	4
Kokku tulud	41 768	45 158	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-34 300	-38 709	5
Tööjõukulud	-3 158	-3 042	
Kokku kulud	-37 458	-41 751	
Põhitegevuse tulem	4 310	3 407	
Aruandeaasta tulem	4 310	3 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 310	3 407
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 828	-1 219
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-420	-159
Kokku rahavood põhitegevusest	2 062	2 029
Kokku rahavood	2 062	2 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 921	3 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 062	2 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 983	5 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	438	16 818	17 256
Aruandeaasta tulem		3 407	3 407
31.12.2016	438	20 225	20 663
Aruandeaasta tulem		4 310	4 310
31.12.2017	438	24 535	24 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHTME MAANTEE 69 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	7 983	5 921
Kokku raha	7 983	5 921

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele kokku	2 972	3 394
Kokku võlad tarnijatele	2 972	3 394

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 865	9 865
Laekuvad viivised	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 851	8 222
Muud tulud jaotamise kontod	25 052	27 071
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 768	45 158

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	20 445	20 510
Elektrienergia	453	513
Soojusenergia	19 992	19 997
Riiklikud ja kohalikud maksud	785	761
autokompensatsioon	0	0
prügivedu	344	845
kommunaal energia	0	513
Maja kindlustus	0	0
majahodjale inventaar	22	24
Santehnilised tööd ja muud remonditööd	3 747	584
Kantselei kaup	15	15
raamatupidamis teenused	551	551
telefoni kulud, panga teenused	45	176
õigusabi, riigilõiv	448	1 066
Muud	7 898	13 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 300	38 709

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 373	2 281
Sotsiaalmaksud	785	761
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	3 158	3 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1968 EUR
korter 2	1438 EUR
korter 3	1710 EUR
korter 4	2902 EUR
korter 5	1136 EUR
korter 6	837 EUR
korter 7	2696 EUR
korter 8	1136 EUR
korter 9	2400 EUR
korter 10	1767 EUR
korter 11	1840 EUR
korter 12	851 EUR
korter 13	1511 EUR
korter 14	1797 EUR
korter 15	1712 EUR
korter 16	1893 EUR
korter 17	680 EUR
korter 18	1343 EUR
korter 19	1532 EUR
korter 20	13 EUR
korter 21	1191 EUR
korter 22	2109 EUR
korter 23	1039 EUR
korter 24	1968 EUR
korter 25	1528 EUR
korter 26	1252 EUR
korter 27	1972 EUR
Kokku:	46565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	15.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266317
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com