

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Õigusbüroo Tehinger Osaühing

registrikood: 10698208

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139e/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5021120

e-posti aadress: silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2017.a.-31.12.2017.a. perioodi kohta.

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger põhitegevusalaks 2017 aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood EMTAK 68201).

2017. aastal moodustas OÜ-u Õigusbüroo Tehinger müügitulu 19288 eurot. Müügitulust moodustas 100% kinnisvara üürileandmine. Kogu käive toimus Eestis.

2017. aastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 5268 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 10271. Ettevõtte 2017. aasta põhivara kulum moodustas 4019 eurot.

2017 aruandeaasta kasum oli 7058 eurot.

2017 aastal ei olnud investeringuid kinnisvarainvesteeringu- ja materiaalsesse põhivarasse.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2018.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Juhatuse liikmete tööd 2017 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2018. aastal on suurendada olemasolevaid müügimahtusid ja saada kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2018 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 964	9 859	
Nõuded ja ettemaksed	21 057	20 503	
Nõuded ostjate vastu	9 315	9 389	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 501	3 701	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241	582	2
Muud nõuded	7 000	6 800	
Ettemaksed	0	31	
Kokku käibevarad	30 021	30 362	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 374	8 676	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16 374	8 676	
Nõuded ja ettemaksed	11 000	11 000	
Muud nõuded	11 000	11 000	
Kinnisvarainvesteeringud	69 005	72 676	4
Materiaalsed põhivarad	460	808	5
Kokku põhivarad	96 839	93 160	
Kokku varad	126 860	123 522	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 247	4 080	6
Võlad ja ettemaksed	70 775	70 387	
Võlad tarnijatele	1 405	1 126	
Maksuvõlad	13 961	13 852	2
Muud võlad	55 409	55 409	
Kokku lühiajalised kohustised	75 022	74 467	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 326	7 601	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 326	7 601	
Kokku kohustised	78 348	82 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 658	30 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 058	8 516	
Kokku omakapital	48 512	41 454	
Kokku kohustised ja omakapital	126 860	123 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 288	24 417	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 268	-10 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 271	-4 044	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 019	-3 259	4,5
Muud ärikulud	0	-29	
Ärikasum (kahjum)	-270	6 890	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	7 699	2 065	
Intressitulud	0	5	
Intressikulud	-371	-544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 058	8 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 058	8 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger 2017.a. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja pangadeposiite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooninorm on 0-20 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	20-33,
Masinad ja seadmed	5-7,5,
Muu materiaalne põhivara	2,5-5.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13 852	0	13 852
Käibemaks	0	109	582	0
Ettemaksukonto jääk	241		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	13 961	582	13 852

Seisuga 31.12.2016 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Seisuga 31.12.2017 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10045311	BELLUM ÕIGUSABI OÜ	Eesti	Muud juriidilised toimingud	50	50

17.11.2005.a. on äriühing otnud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Seisuga 31.12.2017 finantsinvesteeringute saldo 16374 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 041	80 621	99 662
Akumuleeritud kulum	0	-19 659	-19 659
Jääkmaksumus	19 041	60 962	80 003
Ostud ja parendused	0	5 100	5 100
Müügid	-9 520	0	-9 520
Amortisatsioonikulu	0	-2 907	-2 907
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-22 566	-22 566
Jääkmaksumus	9 521	63 155	72 676
Amortisatsioonikulu	0	-3 671	-3 671
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-26 237	-26 237
Jääkmaksumus	9 521	59 484	69 005

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 288	19 095
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 522	10 765
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	9 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	835	2 600	3 435
Akumuleeritud kulum	-700	-2 157	-2 857
Jääkmaksumus	135	443	578
Ostud ja parendused		582	582
Muud ostud ja parendused		582	582
Amortisatsioonikulu	-135	-217	-352
31.12.2016			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-2 374	-3 209
Jääkmaksumus	0	808	808
Amortisatsioonikulu	0	-348	-348
31.12.2017			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-2 722	-3 557
Jääkmaksumus	0	460	460

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	7 573	4 247	3 326	0	4,138	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	7 573	4 247	3 326				
Laenukohustised kokku	7 573	4 247	3 326				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	11 681	4 080	7 601	0	4,138	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	11 681	4 080	7 601	0			
Laenukohustised kokku	11 681	4 080	7 601	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	59 484	63 155
Kokku	59 484	63 155

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	201	201
Sidusettevõtjad	2 000	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 058
Kokku	45 716
Jaotamine	
Kokku	45 716

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 058
Kokku	45 716
Jaotamine	
Kokku	45 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing HILOVIL	11291680	Eesti	1143 EUR (Lihtomand)
Silver Peepmaa	37408122246	Eesti	1397 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021120
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com