

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Uue-Põltsamaa Mõis OÜ

registrikood: 12447870

tänav a nimi, maja number: Veski tn 7

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48106

e-posti aadress: raul@sportsinstallations.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Uue-Põltsamaa Mõis OÜ on asutatud 2013 aastal osakapitaliga 2 500 eurot.

2017 aastal teostati renoveerimistöid Uue-Põltsamaa Mõisahoones.

Aruandeaasta müügitulu oli 15 eurot ning toetusi ja annetusi saadi eraisikutelt ja Kultuuriministeeriumilt kogusummas 26 160 eurot.

2017 aasta kasumiks kujunes 2 959 eurot.

2018 aastal planeeritakse hoogustada ettevõtte majandustegevus.

Raul Lättemägi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55	1 608	2
Nõuded ja ettemaksed	2 552	2 672	3
Kokku käibevarad	2 607	4 280	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 176	24 532	5
Kokku põhivarad	84 176	24 532	
Kokku varad	86 783	28 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 042	16 846	6
Võlad ja ettemaksed	15 037	9 221	7
Kokku lühiajalised kohustised	81 079	26 067	
Kokku kohustised	81 079	26 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245	245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 959	0	
Kokku omakapital	5 704	2 745	
Kokku kohustised ja omakapital	86 783	28 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15	5 813	9
Muud äritulud	39 960	30 621	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-393	-2 984	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 594	-14 213	12
Tööjõukulud	-23 767	-16 672	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 764	-889	5
Muud ärikulud	-498	-1 676	14
Ärikasum (kahjum)	2 959	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 959	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 959	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uue-Põltsamaa Mõis 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Uue-Põltsamaa Mõis liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 350 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 350 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis olid vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Seisuga 31.12.2017 koostatud bilansis on materiaalne põhivara kajastatud selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenuid jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Uue-Põltsamaa Möis seotud osapoleks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod pangas	55	1 608
Kokku raha	55	1 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 552	2 552	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49	49	
Ostjatelt laekumata arved	49	49	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	4
Ettemaksed	117	117	
Tulevaste perioodide kulud	117	117	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 672	2 672	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	251	0	425
Sotsiaalmaks	0	891	0	972
Kohustuslik kogumispension	0	61	0	74
Töötuskindlustusmaksed	0	65	0	71
Ettemaksukonto jääk	52		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	1 268	6	1 542

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	18 750	6 671	25 421
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 750		18 750
Muud ostud ja parendused		6 671	6 671
Amortisatsioonikulu	-156	-733	-889
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 750	6 671	25 421
Akumuleeritud kulum	-156	-733	-889
Jääkmaksumus	18 594	5 938	24 532
Ostud ja parendused	55 134	8 274	63 408
Amortisatsioonikulu	-1 875	-1 889	-3 764
31.12.2017			
Soetusmaksumus	73 884	14 945	88 829
Akumuleeritud kulum	-2 031	-2 622	-4 653
Jääkmaksumus	71 853	12 323	84 176

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatuse liikmelt saadud laen	66 042	66 042			0%	EUR	31.12.2018	15
Lühiajalised laenud kokku	66 042	66 042						15
Laenukohustised kokku	66 042	66 042						15

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatuse liikmelt saadud laen	16 846	16 846			0%	EUR	31.12.2017	15
Lühiajalised laenud kokku	16 846	16 846						15
Laenukohustised kokku	16 846	16 846						15

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 219	11 219	
Võlad töövõtjatele	2 550	2 550	
Maksuvõlad	1 268	1 268	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 037	15 037	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 594	5 594	
Võlad töövõtjatele	2 085	2 085	
Maksuvõlad	1 542	1 542	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 221	9 221	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Auruandepäevaks on osaniku poolt osakapital ettevõttesse maksmata (vt. lisa 3 ja 15).		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15	5 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15	5 813
Kokku müügitulu	15	5 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused (EMTAK 93299)	15	5 813
Kokku müügitulu	15	5 813

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu osaniku laenust loobumisest	13 800	28 960
Annetused	1 160	1 661
Toetus Kuõtuurministeeriumilt	25 000	0
Kokku muud äritulud	39 960	30 621

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-203	-2 984
Kindlustuskulud	-190	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-393	-2 984

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	-821
Energia	0	-170
Kütus	0	-170
Mitmesugused bürookulud	-209	-1 591
Koolituskulud	-49	-702
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-55
Loengutasud/ürituste korraldamine/meened	-300	-2 668
Sendsmaily tasud	-466	-458
Väikevahendid	-686	-460
Seadmete üür/terminali rent	-2 925	-569
Raamatupidamisteenused	-504	-485
Juriidilised kulud	-1 767	-2 010
Reklaam/domeenid/videod	-1 632	-4 134
Muud	-56	-90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 594	-14 213

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-17 420	-11 799
Sotsiaalmaksud	-5 882	-3 988
Puhkusereserv	-465	-885
Kokku tööjõukulud	-23 767	-16 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-26	-8
Kulutused kingitustele	0	-29
Ürituste toitlustuskulud	-472	-1 639
Kokku muud ärikulud	-498	-1 676

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0	2 500	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liikmelt saadud laen	81 840	32 644	0%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatusel liikmelt saadud laen	0	0	45 806	28 960	0%	EUR	31.12.2017

Ettevõtte on bilansipäevaks nõue osaniku vastu sissemaksmata osakapitali osas 2 500 eurot.(vt lisa 3)

Aruandeaastal aastal on ettevõtte saanud juhatuse liikmelt laenu 81 840 (2016 aastal 45 806) eurot ja tagasimakstud laenu 18 844 ning loobunud laenust summas 13 800 (2016 aastal 28 960) eurot(vt lisa 10). Aruandepäeval on laenukohustus juhatuse liikme ees 66 042 (seisuga 31.12.2016: 16 846) eurot (vt lisa 6).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2018

Uue-Põltsamaa Mõis OÜ (registrikood: 12447870) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL LÄTTEMÄGI	Juhatuse liige	15.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 959
Kokku	3 204

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 959
Kokku	3 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	15	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Lättemägi	37009010320	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raul@sportsinstallations.com