

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing FEOFANIS

registrikood: 10463729

tänava/talu nimi, Ääsi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6480600

faks: +372 6480601

e-posti aadress: info@feofanis.ee

veebilehe aadress: www.feofanis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Turustuskulud	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Feofanis põhitegevusalaks oli sanitaartehnika eksport ja import ning hulgimüük Eesti Vabariigist.

Osaühingu tegevust juhib Gennady Zingerman.

Aastakäive oli 843 810 eurot, aruandeaasta kahjum 7 099 eurot.

2017 a. müük vähenes ja jaekauplustele müüki ei õnnestunud suurendada tiheda konkurentsi tõttu, tegutsime ka müügiga internetikeskkonna kaudu. Viisime läbi osade jooksvate kulude vähendamise.

9.12.2016.a. jagunemislepingu, 25.01.2017.a. jagunemisotsuse ja 07.03.2017 jagunemislepingu muutmise lepingu kohaselt jaguneb Feofanis OÜ (jagunev ühing) eraldumise teel ja annab osa oma varast üle Feofanis Baltic OÜ-le (omandav ühing). Jagunemine loetakse toimunuks jaguneva ühingu kaardile jagunemiskande tegemisega. Jagunemislepingu kohaselt Feofanis OÜ jagab osa oma varast, kus kuulub kinnistu Sepise 7, Feofanis Baltic OÜ-le. Kuna 24.01.2017.a. antud kinnistu oli ära müünud, antud vara ei antakse üle.

2018 a. planeerime tegutseda Eesti turul ja suurendada müügikäivet.

2017.a. arvestatud palgakulu oli 60 tuhat eurot. 2017 aasta jooksul oli keksmiselt 3 töötajat.

Väljamakseid juhatusele ei ole teostatud.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 689	10 757	
Nõuded ja ettemaksed	434 720	273 397	2
Varud	164 144	1 266 124	3
Kokku käibevarad	740 553	1 550 278	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 364	505 767	
Kokku põhivarad	6 364	505 767	
Kokku varad	746 917	2 056 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 360	588 408	
Võlad ja ettemaksed	22 995	318 976	4
Kokku lühiajalised kohustised	29 355	907 384	
Kokku kohustised	29 355	907 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	5
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 611	1 074 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 099	46 221	
Kokku omakapital	717 562	1 148 661	
Kokku kohustised ja omakapital	746 917	2 056 045	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	843 810	2 019 299	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 560 832	-1 490 773	7
Brutokasum (-kahjum)	-717 022	528 526	
Turustuskulud	-43 765	-129 612	8
Üldhalduskulud	-145 270	-328 158	9
Muud äritulud	1 043 997	2 291	
Muud ärikulud	-137 795	-509	
Ärikasum (kahjum)	145	72 538	
Intressikulud	-2 943	-18 954	11
Muud finantstulud ja -kulud	-792	-7 363	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 590	46 221	
Tulumaks	-3 509	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 099	46 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Feofanis lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017.a. ja lõppes 31.detsembril 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EURODES. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis Varud on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse keskmist hinda meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loeti varasid, mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta või mille soetusmaksumus ületab 2 500 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvele võtmise kuust. Väheväärtuslikuks ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine mahakandmise kuust. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

- masinad ja seadmed 10,0%-30% aastas
- muu inventar, tööriistad, sisseseade 20-30% aastas

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	317 510	317 510
Ostjatelt laekumata arved	317 510	317 510
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 076	5 076
Muud nõuded	101 012	101 012
Viitlaekumised	101 012	101 012
Ettemaksed	11 122	11 122
Muud makstud ettemaksed	11 122	11 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 720	434 720
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139 519	139 519
Ostjatelt laekumata arved	142 170	142 170
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 651	-2 651
Nõuded seotud osapoolte vastu	74 295	74 295
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	59 545	59 545
Muud makstud ettemaksed	59 545	59 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 397	273 397

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	164 144	1 254 286
Kaup laos	164 144	1 254 286
Ettemaksed varude eest	0	11 838
Ettemaksed tarnijatele	0	11 838
Kokku varud	164 144	1 266 124

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 519	10 519
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	2 968	2 968
Muud võlad	9 508	9 508
Dividendivõlad	0	0
Muud viitvõlad	9 508	9 508
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 995	22 995
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188 198	188 198
Võlad töövõtjatele	16 683	16 683
Maksuvõlad	29 593	29 593
Muud võlad	75 016	75 016
Dividendivõlad	56 098	56 098
Muud viitvõlad	18 918	18 918
Saadud ettemaksed	9 486	9 486
Muud saadud ettemaksed	9 486	9 486
Kokku võlad ja ettemaksed	318 976	318 976

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 500	25 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	843 810	1 901 972
Soome	0	32 159
Läti	0	11 400
Leedu	0	226
Belgia	0	5 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	843 810	1 951 325
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	0	67 974
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	67 974
Kokku müügitulu	843 810	2 019 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartechnika müük EMTAK 46732	843 810	2 019 299
Kokku müügitulu	843 810	2 019 299

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-4 133
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 560 832	-1 486 640
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 560 832	-1 490 773

Lisa 8 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	-6 654
Energia	-6 191	-30 585
Kütus	-6 191	-30 585
Logistikakulud	-13 318	-28 356
Mitmesugused bürookulud	-56	-288
Tööjõukulud	-10 200	-47 817
Amortisatsioonikulu	0	-39
Reklaamikulud	-14 000	-10 789
Muud	0	-5 084
Kokku turustuskulud	-43 765	-129 612

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	-480
Energia	-6 003	-16 907
Elektrienergia	-4 620	-11 858
Kütus	-1 383	-5 049
Mitmesugused bürookulud	0	-6 310
Lähetuskulud	0	-7 625
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 300	-2 779
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-6 204	0
Tööjõukulud	-50 600	-204 111
Amortisatsioonikulu	-1 098	-31 332
Muud	0	-22 949
Vara kindlustus	-3 003	-6 822
Majanduskulud	-76 062	-26 192
Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesed	0	-2 651
Kokku üldhalduskulud	-145 270	-328 158

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-39 984	-187 900
Sotsiaalmaksud	-20 818	-63 797
Haigusraha	0	-231
Kokku tööjõukulud	-60 802	-251 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	12

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-2 943	-18 440
Muud intressikulud	0	-514
Kokku intressikulud	-2 943	-18 954

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	74 295	3 393

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	61 570	45 329

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

osaühing FEOFANIS (registrikood: 10463729) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY ZINGERMAN	Juhatuse liige	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 099
Kokku	689 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 099
Kokku	-7 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	843810	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennady Zingerman	35902230322		25500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6480600
Faks	+372 6480601
E-posti aadress	info@feofanis.ee
Veebilehe aadress	www.feofanis.ee