

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts PAIRA

registrikood: 10461587

tänava/talu nimi, Pae tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11414

telefon: +372 6035760, +372 5027661

faks: +372 6002447

e-posti aadress: paira@kaigert.ee

veebilehe aadress: www.paira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

PAIRA KÄESOLEVA SEISU ISELOOMUSTUS

2017.aastal jätkus AS Paira Kontserni olulise äritegevuse stabiilsus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta ravimite, toidulisandite, tervist taastavate vahendite, kui ka sinepi – ja pipraplaastrite (põhiliselt 100% -lise osalusega tütarettevõtte AS Kaigert toodang) müük oli stabiilne. Ravimeid, toidulisandeid ja muid meditsiini tooteid ja vahendeid imporditakse Lätist, Leedust, Poolast, Saksamaalt, Hiinast ja Venemaalt. Suuremad koostööpartnerid on **Eestis** - Magnum Medical OÜ, Tamro OÜ, Medapta OÜ, Loodustoodete OÜ, Pharmac MS AS, Baltfarma OÜ; **Lätis** - Recipe Plus, Magnum Medical SIA, Tamro SIA, Rigas Farmaceutiska Fabrika AS; **Leedus** - Limedika UAB, Armila UAB, Herba Humana UAB, Veratrum Pharma UAB.

On välja töötatud kindlad tegevussuunad, firma toetub mitmele tegevusharule.

1. Ravimite hulgimüük
2. Haiglatarvikute hulgimüük
3. Loodustoodete, toidulisandite, ravikosmeetika hulgimüük
4. Tootmine
5. Ruumide üürile andmine

RAVIMID

Põhisemalt müüme ravimid hulgifirmadele. Saame ka müüa ainult iseseisvatele, kettidesse mittekuuluvatele apteekidele. Need on üksikud linnapteegid ja maapteegid, kelle asukoht võimaldab survele vastu panna st. sinna ei ole võimalik teist apteeki avada.

Pairale on andnud esinduse õiguse **Polpharma S.A. Poolast** (Galazolini ja teiste ravimite maaletooja). Kuna Pairal on lepingud **Venemaal** asuvate tarnijatega siis **impordime raviarsti- või erialaseltside taotluse alusel** ühekordse impordiloaga lubatud Eestis registreerimata ravimeid.

HAIGLATARVIKUD

1. **Sidematerjal**- vatt, marli, sidemed, plaastrid- toome Hiinast, Lätist.
2. **Põetusvahendid, abivahendid** – 1). reumavööd, hoidepüksid, elastsed sidemed toome firmalt Tonus Elast Lätist (AS Paira on Läti "kompressioonivahendite" tootja Tonus Elasti esindaja Eestis); 2). soojustuskotid, vererõhuaparaadid - toome Hiinast, 3). siiberid – Itaaliast.
3. **Kompressionpesu** - Itaaliast

TOIDULISANDID, LOODUSTOOTED, RAVIKOSMEETIKA

Paira poolt maaletoodav nomenklatuur on järgmine :

1. **Traditsioonilised tooted Venemaalt**- Aktiveeritud sõetabletid, Palderjanidrazeed, C-vitam.drazeed, Revit drazeed, tinktuurid, 911-seeria geelid, geelid-palsamid.
2. **Ukraina firma "Aromat"- Tervistav** kreem-palsamite seeria.
3. **Poola "Herbapol Lublin"**- taimsed teed, siirupid.
4. **Saksamaa "AboPharma"**- toidulisandid, salvid.
5. AS Paira on Leedu ravimite tootja **Svencioniu Vaistazoles ainus** esindaja Eestis.
6. **Prantsusmaalt** - ravikosmeetika ISIS.

TOOTMINE

Alates 1.märtsist 2006.a. on valminud uus tootmishoone Maardus, tootmispinnaga 523.1 m², kus asub nüüd tütarettevõtte AS Kaigert. Uute liinide võimsus võimaldab planeerida tootmise kasvu.

Uue tootmishoone väljaehitamine annab mõtte ka **uute tootmisliinide avamiseks**, näiteks **toidulisandite ja õlide jaendamine**, **tellimustööde** pakkumine jne.

GMP –le vastavate tootmistingimuste täitmine võimaldab pipraplaastrid registreerida **Soomes, Rootsis**.

2009.a. AS Kaigert kinnitas rahvusvaheline sertifikaat ISO 13485 ja Euroliidu sertifikaadid. 2009 aastal oli organiseeritud lepinguline tootmine Kaigerti brändi all (haavaplaastrid, konnasilmaplaastrid, rasedustestid, sidematerjal jne), 2010 -2012 aastate jooksul oli organiseeritud sinepi- ja pipraplaastrite tootmine Apotheka, Súdameapteek brändiga, samuti lepingulise tootmise alusel olid toodetud vatt, elastsed fikseerivad sidemed nii Kaigerti, kui Apotheka, Súdameapteek brändiga.

2017 aasta jooksul jätkus laienema toodete lepinguline tootmine.

JAEMÜÜK

Tütarettevõtte OÜ Gilons oli asutatud 22 detsembril 2004.a. Tütarettevõtete asutamise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte meditsiini-ja tööstuskaupade müüki. 2009 aastal oktoobrikuus OÜ Gilons alustas oma aktiivset tegevust. Oli avatud kauplus „Loodus ja Tonus“. Kauplus sai kauba ainult emettevõtelt AS Paira. Kauplus pakus müügiks loodustooteid, toidulisandeid, sidematerjali. Kaupluses oli Tonus Elast SIA toodangu suur valik. Osaühingus Gilons töötasid kaks inimest. Alates 01.08.2010.a. kauplus on suletud. Ruumide rendileandja ei täitnud oma kohustusi. 2017 aasta jooksul majandustegevust ei olnud.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2017	2016
Varade rentaablus	0.068	0,082
Oma kapitali rentaablus (ROE)	0.143	0,175
Maksevõime üldine tase	1.771	1,802
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,109	1,12
Omakapital ühe aktsia kohta	1566,93	1492,97

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Oma kapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv

TULUD, KULUD JA KASUM

2017. aastal moodustas AS Paira kontserni müügitulu 4 179 578 EUR, ehk 1,7 % vähem, kui eelmisel aastal.

AS Paira kontserni müügitulust moodustas 21,0 % müük Euroliitu, 79,0 % - müük Eestisse. Kõige suurem müük Euroliidu riikidest on olnud Leetu - 643 193 EUR.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 224 267 EUR, mis on 14,0 % vähem, kui eelmisel aastal, mis on seotud teostava 2017 aasta jooksul tootmishoone remondiga. Kontserni 2017 aasta põhivarade kulum moodustas 90103 EUR, ehk 0,6% vähem, kui eelmisel aastal.

INVESTERINGUD

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 57407 EUR.

TÜTAR-ja SIDUSETTEVÕTTED

Tütarettevõtted (Kaigert AS ja Gilons OÜ) lõpetasid 2017 majandusaasta järgmiselt:

Kaigert AS	kasumiga	711 EUR	
Gilons OÜ	kasum/kahjumiga	0 EUR	(2017 aasta jooksul majandustegevust ei olnud)

PERSONAL

Kontserni keskmine töötajate arv sel majandusaastal on 45 töötajat, ehk 2,1% vähem, kui eelmisel aastal. 2017 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 803 427 EUR, mis 6,2 % rohkem, kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2017 majandusaastal 55 945 EUR. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel, toodete täiustamine ning sortimendi laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2018. aastal müüki ja turuosa eeskätt Hiina, Venemaa ja Saksamaa Liitvabariigis ning Poola Riiki. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 608	15 083	
Nõuded ja ettemaksud	863 104	873 858	
Varud	1 219 090	1 044 846	3
Kokku käibevarad	2 098 802	1 933 787	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 192 519	1 220 015	6
Immateriaalsed põhivarad	13 433	18 633	7
Kokku põhivarad	1 205 952	1 238 648	
Kokku varad	3 304 754	3 172 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	665 036	632 983	10
Võlad ja ettemaksud	519 756	440 326	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 184 792	1 073 309	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	542 870	593 487	10
Võlad ja ettemaksud	10 157	12 671	11
Kokku pikaajalised kohustised	553 027	606 158	
Kokku kohustised	1 737 819	1 679 467	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 552	1 203 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 267	260 917	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 566 935	1 492 968	
Kokku omakapital	1 566 935	1 492 968	
Kokku kohustised ja omakapital	3 304 754	3 172 435	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 179 578	4 251 173	14
Muud äritulud	45 790	46 961	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 296 393	-2 335 177	16
Mitmesugused tegevuskulud	-716 759	-748 324	17
Tööjõukulud	-803 427	-756 516	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 103	-90 627	
Muud ärikulud	-11 183	-10 858	
Ärikasum (kahjum)	307 503	356 632	
Intressikulud	-37 088	-39 294	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 573	-8 571	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 842	308 767	
Tulumaks	-37 575	-47 850	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 267	260 917	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	224 267	260 917	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	307 503	356 632
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	90 103	91 408
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 099
Kokku korrigeerimised	90 103	89 309
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 754	-69 559
Varude muutus	-174 244	-132 032
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79 430	107 490
Makstud intressid	-37 088	-39 294
Muud rahavood äritegevusest	-8 573	-8 571
Kokku rahavood äritegevusest	271 885	303 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-57 407	-7 449
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	4 833
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 407	-2 616
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 000	150 000
Saadud laenude tagasimaksud	-114 488	-220 067
Arvelduskrediidi saldo muutus	18 304	32 396
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-32 380	-31 319
Makstud dividendid	-150 300	-191 400
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 575	-47 850
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-6 514	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 953	-308 240
Kokku rahavood	1 525	-6 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 083	21 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 525	-6 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 608	15 083

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2015	25 560	2 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			260 917	260 917
Väljakuulutatud dividendid			-191 400	-191 400
31.12.2016	25 560	2 556	1 464 852	1 492 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)			224 267	224 267
Väljakuulutatud dividendid			-150 300	-150 300
31.12.2017	25 560	2 556	1 538 819	1 566 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paira 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Paira kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016.a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muu materiaalne põhivara	4-6

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama

teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	832 636	832 636
Ostjatelt laekumata arved	832 636	832 636
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 468	26 468
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenuõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	863 104	863 104
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	856 642	856 642
Ostjatelt laekumata arved	856 642	856 642
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 492	13 492
Muud nõuded	3 724	3 724
Intressinõuded	3 724	3 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	873 858	873 858

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	58 142	52 296
Müügiks ostetud kaubad	1 099 518	964 854
Ettemaksed varude eest	61 430	27 696
Kokku varud	1 219 090	1 044 846

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 000		4 286
Käibemaks	22 913		3 844	
Üksikisiku tulumaks		9 368		9 716
Sotsiaalmaks		18 111		18 561
Kohustuslik kogumispension		804		771
Töötuskindlustusmaksed		1 121		1 099
Aktsiisimaks	3 555		9 648	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 468	32 404	13 492	34 433

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10447417	AS KAIGERT	Eesti	Muu meditsiini materjalide tootmine	100	100
11114764	OÜ GILONS	Eesti	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
AS KAIGERT	63 900	63 900
OÜ GILONS	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	66 456	66 456

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	98 307	1 044 514	184 228	25 192	210 795	420 215	42 613			1 605 649
Akumuleeritud kulum		-130 238	-42 861	-17 295	-79 281	-139 437	-34 466			-304 141
Jääkmaksumus	98 307	914 276	141 367	7 897	131 514	280 778	8 147			1 301 508
Ostud ja parendused				1 142	5 520	6 662	787			7 449
Amortisatsioonikulu		-31 335	-32 259	-2 444	-17 901	-52 604	-1 488			-85 427
Müügid			-2 734			-2 734				-2 734
Muud muutused					-781	-781				-781
31.12.2016										
Soetusmaksumus	98 307	1 044 514	181 160	26 334	214 213	421 707	43 400			1 607 928
Akumuleeritud kulum		-161 573	-74 786	-19 739	-95 861	-190 386	-35 954			-387 913
Jääkmaksumus	98 307	882 941	106 374	6 595	118 352	231 321	7 446			1 220 015
Ostud ja parendused	10 000		5 119		2 250	7 369		40 038	40 038	57 407
Amortisatsioonikulu		-31 335	-31 472	-2 395	-18 361	-52 228	-1 340			-84 903
31.12.2017										
Soetusmaksumus	108 307	1 044 514	186 279	26 334	216 463	429 076	43 400	40 038	40 038	1 665 335
Akumuleeritud kulum		-192 908	-106 258	-22 134	-114 222	-242 614	-37 294			-472 816
Jääkmaksumus	108 307	851 606	80 021	4 200	102 241	186 462	6 106	40 038	40 038	1 192 519

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	4 833
Transpordi- vahendid	0	4 833
Kokku	0	4 833

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-6 077	-6 077
Jääkmaksumus	23 833	23 833
Amortisatsioonikulu	-5 200	-5 200
31.12.2016		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-11 277	-11 277
Jääkmaksumus	18 633	18 633
Amortisatsioonikulu	-5 200	-5 200
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-16 477	-16 477
Jääkmaksumus	13 433	13 433

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
		SWEDBANK	5 739			
SWEDBANK	16 266	7 058	9 208	2.75%	EUR	30.07.2019
SWEDBANK	17 447	6 689	10 758	2.75%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	6 289	2 409	3 880	1.728%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	7 276	2 788	4 488	1.728%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	17 956	6 237	11 719	1.629%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	70 973	28 536	42 437			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK	4 530	4 530		3.70%	EUR	30.08.2017
SWEDBANK	9 022	3 283	5 739	1.781%	EUR	30.01.2019
SWEDBANK	23 131	6 865	16 266	2.75%	EUR	30.07.2019
SWEDBANK	23 955	6 508	17 447	2.75%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	8 647	2 358	6 289	1.781%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	10 003	2 727	7 276	1.781%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	24 066	6 109	17 957	1.679%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	103 354	32 380	70 974			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	70 973	103 354
Kokku	70 973	103 354

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	79 997	83 215
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	84 342	83 215
1-5 aasta jooksul	350 794	308 744

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	18 898	34 868
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	11 006	18 898
1-5 aasta jooksul	21 813	32 822

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	135 974	135 974			3.5%	EUR	31.05.2018
Faktooringuleping Swedbank	378 446	378 446			3.0%	EUR	13.12.2018
Laen omanikutelt	20 000	20 000			0.0%	EUR	21.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	534 420	534 420					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	489 045	68 079	106 101	314 865	2.7%	EUR	22.07.2020
Laen Swedbank	33 468	18 941	14 527		2.2%	EUR	30.09.2019
Laen Swedbank	80 000	15 060	64 940		3.0%	EUR	15.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	602 513	102 080	185 568	314 865			
Kapitalirendikohustised kokku	70 973	28 536	42 437				
Laenukohustised kokku	1 207 906	665 036	228 005	314 865			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	96 238	96 238			3.6%	EUR	27.05.2017
Faktooringuleping Swedbank	399 878	399 878			3%+3 kuu Euribor	EUR	13.12.2017
Laen omanikutelt	20 000	20 000			0,0%	EUR	18.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	516 116	516 116					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	51 933	18 465	33 468		2.20%	EUR	30.09.2019
Laen Swedbank	555 067	66 022	174 180	314 865	2.70%	EUR	22.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	607 000	84 487	207 648	314 865			
Kapitalirendikohustised kokku	103 354	32 380	70 974				
Laenukohustised kokku	1 226 470	632 983	278 622	314 865			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	108 307	98 307
Ehitised	851 606	882 941
Kokku	959 913	981 248

Lisa 11 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	423 356	423 356	
Võlad töövõtjatele	49 308	49 308	
Maksuvõlad	32 404	32 404	
Muud võlad	14 688	14 688	
Muud viitvõlad	14 688	14 688	
Tagatisraha üürnikute poolt	10 157		10 157
Kokku võlad ja ettemaksud	529 913	519 756	10 157

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	340 490	340 490	
Võlad töövõtjatele	50 444	50 444	
Maksuvõlad	34 433	34 433	
Muud võlad	14 959	14 959	
Muud viitvõlad	14 959	14 959	
Tagatisraha üürnikute poolt	12 671		12 671
Kokku võlad ja ettemaksud	452 997	440 326	12 671

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	45 033	44 749
Puhkusetasude kohustis	4 275	5 695
Kokku võlad töövõtjatele	49 308	50 444

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 303 669	3 320 669
Leedu	643 193	651 733
Läti	141 013	198 949
Soome	41 132	43 135
Poola	4 684	6 147
Rootsi	2 692	2 103
Saksamaa	8 252	22 410
Belgia	71	0
Bulgaaria	25 600	0
Kreeka	7 900	0
Suurbritannia	1 372	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 179 578	4 245 146
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	6 027
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	6 027
Kokku müügitulu	4 179 578	4 251 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	4 077 172	4 159 703
Reklaamiteenuste osutamine	22 409	8 255
Ruumide üürile andmine	79 997	83 215
Kokku müügitulu	4 179 578	4 251 173

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 099
Kasum valuutakursi muutustest	1 533	2 525
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 400	2 288
Tulu vahendustegevusest	16 429	18 074
Intressinõuded	0	3 724
Muud	24 428	18 251
Kokku muud äritulud	45 790	46 961

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	106 004	94 900
Varude allahindlus ja mahakandmine	19 710	24 335
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 134 645	2 179 561
Transpordikulud	36 034	36 381
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 296 393	2 335 177

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 570	0
Energia	42 579	44 441
Elektrienergia	19 889	21 445
Soojusenergia	22 690	22 996
Mitmesugused bürookulud	18 707	22 488
Lähetuskulud	25 432	18 997
Koolituskulud	3 098	1 719
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 870	6 851
Turunduskulud	303 238	330 959
Kasutusrendikulu	18 898	35 502
Muud	287 367	287 367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	716 759	748 324

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	601 994	566 445
Sotsiaalmaksud	201 433	190 071
Kokku tööjõukulud	803 427	756 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	40
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 300	37 575	191 400	47 850
Eesti	150 300	37 575	191 400	47 850
Kokku	150 300	37 575	191 400	47 850

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatus liige		20 000	0.00	EUR	18.12.2017
Juhatus liige	20 000		0.00	EUR	21.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatus liige	27 000	7 000	0.00	EUR	18.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	55 945	57 275

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2017.majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 073	14 383
Nõuded ja ettemaksud	863 128	873 882
Varud	1 147 787	973 791
Kokku käibevarad	2 026 988	1 862 056
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	66 456	66 456
Materiaalsed põhivarad	1 143 360	1 161 281
Immateriaalsed põhivarad	13 433	18 633
Kokku põhivarad	1 223 249	1 246 370
Kokku varad	3 250 237	3 108 426
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	665 036	632 983
Võlad ja ettemaksud	546 318	456 685
Kokku lühiajalised kohustised	1 211 354	1 089 668
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	542 870	593 487
Võlad ja ettemaksud	10 157	12 671
Kokku pikaajalised kohustised	553 027	606 158
Kokku kohustised	1 764 381	1 695 826
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234 184	1 124 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 556	260 450
Kokku omakapital	1 485 856	1 412 600
Kokku kohustised ja omakapital	3 250 237	3 108 426

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 350 978	4 486 897
Muud äritulud	45 763	46 744
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 657 892	-2 760 415
Mitmesugused tegevuskulud	-680 843	-703 465
Tööjõukulud	-659 961	-621 969
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 528	-81 003
Muud ärikulud	-10 725	-10 624
Kokku ärikasum (-kahjum)	306 792	356 165
Intressikulud	-37 088	-39 294
Muud finantstulud ja -kulud	-8 573	-8 571
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 131	308 300
Tulumaks	-37 575	-47 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 556	260 450

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	306 792	356 165
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	80 528	81 784
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 099
Kokku korrigeerimised	80 528	79 685
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 754	-69 559
Varude muutus	-173 996	-116 862
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89 633	101 742
Makstud intressid	-37 088	-39 294
Muud rahavood äritegevusest	-8 573	-8 571
Kokku rahavood äritegevusest	272 050	303 306
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-57 407	-6 307
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	4 833
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 407	-1 474
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 000	150 000
Saadud laenude tagasimaksud	-114 488	-220 067
Arvelduskrediidi saldo muutus	18 304	32 396
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-32 380	-31 319
Makstud dividendid	-150 300	-191 400
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 575	-47 850
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-6 514	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 953	-308 240
Kokku rahavood	1 690	-6 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 383	20 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 690	-6 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 073	14 383

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 560	2 556	1 315 434	1 343 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			260 450	260 450
Väljakuulutatud dividendid			-191 400	-191 400
31.12.2016	25 560	2 556	1 384 484	1 412 600
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-66 456
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				146 824
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				1 492 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)			223 556	223 556
Väljakuulutatud dividendid			-150 300	-150 300
31.12.2017	25 560	2 556	1 457 740	1 485 856
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-66 456
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				1 419 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG POLOZKOV	Juhatuseliige	15.05.2018
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuseliige	15.05.2018
VLADIMIR NOVITŠKOV	Juhatuseliige	15.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PAIRA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PAIRA ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikakoodeksid kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknep konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond

16.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	16.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 267
Kokku	1 538 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	46461	4248572	97.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79997	1.84%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	22409	0.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035760
Faks	+372 6002447
Mobiiltelefon	+372 5027661
E-posti address	paira@kaigert.ee
Veebilehe address	www.paira.ee