

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Renewo

registrikood: 10066322

tänavatänu nimi, Türi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6515529

faks: +372 6556145

e-posti aadress: aive@renewo.ee

veebilehe aadress: www.renewo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

2017.a. jätkati endiselt kinnisvara haldamise, tollimaakleri tegevuse ja tolliladude tööga. Jätkati hulgikaubandusega.

2017.a. müüdi vana haagis ja osteti uus.

2017.a. konsolideeritud kasum oli 157395 eurot.

Dividende 2018.aastal ei ole plaanis maksta .

Aktsiaseltsi juhatus on 2017.a. üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Juhatuse liikmele makstakse juhatuse liikmetasu, on ettenähtud 35 päevane puhkus ja täiendkoolitus firma kulul.

Renewo AS esitab konsolideeritud aastaaruande koos Renewo Vara OÜ-ga.

2018. a. suuri muudatusi plaanis ei ole.

Ettevõtte tegevus on jätkuv.

Finantssuhtearvud

	2017	2016
Käibe kasv %	27,4	-
Kasumi kasv	-	-
Puhasrentaablus	27,1	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,32	3,28
ROA	9,28	-
ROE	10,2	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100

q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 759	24 906	
Nõuded ja ettemaksed	533 407	372 211	2
Varud	1 624	0	
Kokku käibevarad	582 790	397 117	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 110 687	1 116 744	4
Kokku põhivarad	1 110 687	1 116 744	
Kokku varad	1 693 477	1 513 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 986	7 313	5
Võlad ja ettemaksed	121 937	107 907	6
Kokku lühiajalised kohustised	132 923	115 220	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 210	19 692	5
Kokku pikaajalised kohustised	24 210	19 692	
Kokku kohustised	157 133	134 912	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	41 539	41 539	
Ülekurss	489	489	
Kohustuslik reservkapital	5 197	54 865	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 331 724	1 498 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 395	-216 929	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 536 344	1 378 949	
Kokku omakapital	1 536 344	1 378 949	
Kokku kohustised ja omakapital	1 693 477	1 513 861	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	580 923	456 043	8
Muud äritulud	7 767	3 695	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 864	-369 624	9
Mitmesugused tegevuskulud	-24 794	-42 407	10
Tööjõukulud	-23 913	-22 990	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 457	-23 738	
Muud ärikulud	-26 000	-218 668	
Ärikasum (kahjum)	155 662	-217 689	
Intressitulud	2 630	1 513	
Intressikulud	-897	-753	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 395	-216 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 395	-216 929	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	157 395	-216 929	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	155 662	-217 689	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 457	23 738	4
Muud korrigeerimised	140 232	131 257	
Kokku korrigeerimised	166 689	154 995	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166 309	401 791	
Varude muutus	-1 624	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 334	-119 803	
Kokku rahavood äritegevusest	181 752	219 294	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 000	0	4
Antud laenud	-222 980	-293 370	
Antud laenude tagasimaksed	70 595	59 187	
Laekunud intressid	0	658	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-145 385	-233 525	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	820	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-342	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 617	-6 667	
Makstud intressid	-897	-753	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 514	-6 942	
Kokku rahavood	22 853	-21 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 906	46 079	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 853	-21 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 759	24 906	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	41 539	489	54 865	1 500 936	1 597 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-216 929	-216 929
Muutused reservides				-1 951	-1 951
31.12.2016	41 539	489	54 865	1 282 056	1 378 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)				157 395	157 395
Muutused reservides			-49 668	49 668	0
31.12.2017	41 539	489	5 197	1 489 119	1 536 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Renewo (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte Renewo Vara OÜ (koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Renewo ning tema tütarettevõtte Renewo Vara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurosse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

F. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 1-8 %
- Masinad ja seadmed 20-40 %
- Transpordivahendid 20-40 %

· Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

A. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2016. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

B. Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

C. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist: Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 617	119 617
Ostjatelt laekumata arved	119 617	119 617
Muud nõuded	403 744	403 744
Laenunõuded	400 261	400 261
Intressinõuded	3 483	3 483
Ettemaksed	10 046	10 046
Tulevaste perioodide kulud	10 046	10 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	533 407	533 407
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 887	125 887
Ostjatelt laekumata arved	125 887	125 887
Muud nõuded	245 606	245 606
Laenunõuded	244 751	244 751
Intressinõuded	855	855
Ettemaksed	718	718
Tulevaste perioodide kulud	718	718
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 211	372 211

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11512387	Renewo Vara OÜ	Eesti	kinnisvara üürimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Renewo Vara OÜ	750 962	0	0	0	0	0	750 962
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	750 962	0	0	0	0	0	750 962

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	7 733	1 181 024	103 584	103 584	17 357	1 309 698
Akumuleeritud kulum	0	-96 471	-55 388	-55 388	-17 357	-169 216
Jääkmaksumus	7 733	1 084 553	48 196	48 196	0	1 140 482
Amortisatsioonikulu		-12 450	-11 288	-11 288	0	-23 738
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 733	1 181 024	103 584	103 584	17 357	1 309 698
Akumuleeritud kulum	0	-108 921	-66 676	-66 676	-17 357	-192 954
Jääkmaksumus	7 733	1 072 103	36 908	36 908	0	1 116 744
Ostud ja parendused			20 400	20 400		20 400
Muud ostud ja parendused			20 400	20 400		20 400
Amortisatsioonikulu		-12 449	-14 008	-14 008	0	-26 457
Müügid			0	0		0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 733	1 181 024	102 893	102 893	17 357	1 309 007
Akumuleeritud kulum	0	-121 370	-59 593	-59 593	-17 357	-198 320
Jääkmaksumus	7 733	1 059 654	43 300	43 300	0	1 110 687

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 000	0
Transpordi- vahendid	7 000	0
Kokku	7 000	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Veoauto Volvo	19 692	7 006	12 686	6kuu E+2,5%	euro	30.09.2020
Haagis koegel SN	15 436	3 336	12 100	3 kuuE+2,7%	euro	31.5.,022
Kapitalirendikohustised kokku	35 128	10 342	24 786			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Veoauto Volvo	26 527	6 835	19 692	6kuu E+2,5%	euro	30.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	26 527	6 835	19 692			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	40 613	31 533
Kokku	40 613	31 533

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 324	27 324
Võlad töövõtjatele	4 244	4 244
Maksuvõlad	4 269	4 269
Muud võlad	403	403
Muud viitvõlad	403	403
Saadud ettemaksed	11 871	11 871
Tulevaste perioodide tulud	11 871	11 871
Muud võlad-tollile imp.maksud	73 826	73 826
Kokku võlad ja ettemaksed	121 937	121 937

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 585	26 585
Võlad töövõtjatele	3 258	3 258
Maksuvõlad	803	803
Muud võlad	381	381
Muud viitvõlad	381	381
Saadud ettemaksed	19 605	19 605
Muud saadud ettemaksed	19 605	19 605
Muud võlad-tollile imp.maksud	57 275	57 275
Kokku võlad ja ettemaksed	107 907	107 907

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 229 075	1 103 159
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	307 269	275 790
Kokku tingimuslikud kohustised	1 536 344	1 378 949

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	385 140	266 283
Soome	5 942	7 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	391 082	273 399
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Panama	189 841	182 644
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	189 841	182 644
Kokku müügitulu	580 923	456 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tollimaakleri tegevus	48 034	25 243
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	89 719	82 043
Veoste ekspedeerimine	11 638	2 054
Kaubaladude töö	240 791	164 059
Spetsialiseerimata hulgimüük	190 741	182 644
Kokku müügitulu	580 923	456 043

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	7 812	35 194
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	191 843	141 670
Müügi eesmärgil ostetud teenused	58 284	80 967
Energia	19 057	18 407
Elektrienergia	12 464	15 112
Kütus	6 593	3 295
Veevarustusteenused	1 483	0
Transpordikulud	25 746	85 452
Üür ja rent	24 939	0
Väheväärtuslik inventar	2 700	7 934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	331 864	369 624

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Maarent	2 295	2 295
Mitmesugused bürookulud	16 020	39 865
Koolituskulud	5 700	0
Muud	779	247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 794	42 407

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 203	18 094
Sotsiaalmaksud	4 710	4 896
Kokku tööjõukulud	23 913	22 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 556	0	0
RMF Trans OÜ	0	0	239 451	7 152

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
RMF Trans OÜ	53 205	19 870	0	0	1%	Eur	31.12.2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
RMF Trans OÜ	230 050	0	0	0	1%	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 339	0	15 339	0
Tütarettevõtjad	0	15 339	0	15 339
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			184 997	8 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 400	8 400

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 728	20 960
Nõuded ja ettemaksed	511 867	357 492
Varud	1 624	0
Kokku käibevarad	557 219	378 452
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	750 962	750 962
Materiaalsed põhivarad	431 692	430 240
Kokku põhivarad	1 182 654	1 181 202
Kokku varad	1 739 873	1 559 654
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 986	7 313
Võlad ja ettemaksed	124 493	107 907
Kokku lühiajalised kohustised	135 479	115 220
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 210	19 692
Kokku pikaajalised kohustised	24 210	19 692
Kokku kohustised	159 689	134 912
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	41 539	41 539
Ülekurss	489	489
Kohustuslik reservkapital	5 197	5 197
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 377 517	1 498 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 442	-121 468
Kokku omakapital	1 580 184	1 424 742
Kokku kohustised ja omakapital	1 739 873	1 559 654

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	580 923	456 043
Muud äritulud	7 767	3 695
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 864	-369 624
Mitmesugused tegevuskulud	-39 437	-57 053
Tööjõukulud	-23 913	-22 990
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 948	-16 228
Muud ärikulud	-20 697	-116 052
Kokku ärikasum (-kahjum)	153 831	-122 209
Intressikulud	-897	-753
Muud finantstulud ja -kulud	2 508	1 494
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 442	-121 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 442	-121 468

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	153 831	-122 209
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 948	16 228
Muud korrigeerimised	133 410	115 536
Kokku korrigeerimised	152 358	131 764
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154 375	314 895
Varude muutus	-1 624	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 777	-119 804
Kokku rahavood äritegevusest	174 967	204 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 000	0
Antud laenud	-210 980	-278 670
Antud laenude tagasimaksed	65 295	59 189
Laekunud intressid	0	658
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-138 685	-218 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	820
Saadud laenude tagasimaksed	0	-342
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 617	-6 667
Makstud intressid	-897	-754
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 514	-6 943
Kokku rahavood	22 768	-21 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 960	42 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 768	-21 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 728	20 960

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	41 539	489	5 197	1 498 985	1 546 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-121 468	-121 468
31.12.2016	41 539	489	5 197	1 377 517	1 424 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)				155 442	155 442
31.12.2017	41 539	489	5 197	1 532 959	1 580 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

aktsiaselts Renewo (registrikood: 10066322) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI KEPP	Juhatuse liige	14.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Renewo aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Renewo ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

14.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Renewo (registrikood: 10066322) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 331 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 395
Kokku	1 489 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 489 119
Kokku	1 489 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	240791	41.45%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	190741	32.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89719	15.44%	Ei
Tolliagentide tegevus	52293	48034	8.27%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	11638	2.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6515531
Faks	+372 6556145
E-posti aadress	aive@renewo.ee
Veebilehe aadress	www.renewo.ee