

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tartu Tiigi 6

registrikood: 80129145

tänava/talu nimi, Tiigi 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5599715

e-posti aadress: tiigi6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Tiigi 6 asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

2015. aastal olid suuremad tööd: kanalisatsiooni torustiku parandamine 1 670€.

Remondifondi koguti jaanuar - mai 0,37 eur/m²; juuni 0,76 eur/m² ; juuli - detsember 1,10 eur/m²

Haldus- ja hooldusteenust ostetakse firmalt.

KÜ Tartu Tiigi 6 on jätkuvalt juriidiline organisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 086	20 178	2
Nõuded ja ettemaksed	11 874	10 608	3
Kokku käibevara	50 960	30 786	
Kokku varad	50 960	30 786	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 185	11 048	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 302	13 911	
Kokku lühiajalised kohustused	46 487	24 959	
Kokku kohustused	46 487	24 959	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 072	4 072	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 755	4 524	
Aruandeaasta tulem	-1 354	-2 769	
Kokku netovara	4 473	5 827	
Kokku kohustused ja netovara	50 960	30 786	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 512	41 714	6
Muud tulud	204	908	7
Kokku tulud	15 716	42 622	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 614	-26 909	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 460	-17 383	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 103	
Kokku kulud	-17 074	-45 395	
Põhitegevuse tulem	-1 358	-2 773	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1 354	-2 769	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 358	-2 773	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	552	
Kokku korrigeerimised	0	552	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 265	-1 078	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-863	1 785	
Laekunud intressid	4	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 390	-10 621	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 908	-12 131	
Kokku rahavood	18 908	-12 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 178	32 309	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 908	-12 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 086	20 178	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 072	4 524	8 596
Aruandeaasta tulem		-2 769	-2 769
31.12.2014	4 072	1 755	5 827
Aruandeaasta tulem		-1 354	-1 354
31.12.2015	4 072	401	4 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Tiigi 6 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab kassa ja pangakonto saldot.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldud-haldustasudest, viivistest, sihtotstarbelistest laekumistest jm.

Raamatupidamise toimkonna juhend ütleb:

12. Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb

lähtuda järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	200	200
Arveldiskonto	38 886	19 978
Kokku raha	39 086	20 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 828	11 828
Ostjatelt laekumata arved	11 828	11 828
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 874	11 874
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 564	10 564
Ostjatelt laekumata arved	10 564	10 564
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 608	10 608

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	11 828	10 608
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	10 031	10 120
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 797	488
Kokku nõuded ostjate vastu	11 828	10 608

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 310	7 310
Muud võlad	105	105
Muud viitvõlad	105	105
Korteriomanike ettemakstud	2 770	2 770
Kokku võlad ja ettemaksed	10 185	10 185
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 878	8 878
Muud võlad	105	105
Muud viitvõlad	105	105
Korteriomanike ettemaksed	2 065	2 065
Kokku võlad ja ettemaksed	11 048	11 048

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 407	12 605
Haldustasud	2 491	2 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 614	26 909
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 512	41 714

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	204	356
Muud	0	552
Kokku muud tulud	204	908

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	300
Uste remont	72	47
Trepikoja remont	0	5 165
Kanaliseerimisnõustiku remont	1 670	1 295
Ehitusprojekt	46	19 686
Aken	0	320
Kanaliseerimise ummistuste likvideerimine	269	96
Radiaatori lekke peatamine ja vahetus	281	0
Ukseluku vahetus	276	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 614	26 909

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	69
Panga teenustasud	8	13
Raamatupidamine	1 584	1 875
Uste ja lukkude remondid	0	420
Vee ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus	75	1 165
Tehnohooldus	460	460
Elektrisüsteemi hooldus	623	685
Haldusteenus	2 491	2 200
Juhtimise kulud	1 735	2 007
Koristusteenus	5 751	5 938
Revisjon	130	180
Küttesüsteemi hooldus	350	164
Võtmed	0	5
Kindlustus	536	597
Riigilõiv	0	204
Valgustite vahetus	47	54
Porivaip	0	29
Prügi äravedu	30	208
Putukatõrje	640	990
Puu okste lõik	0	43
Muud pisiremondid	0	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 460	17 383

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	126	139
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	5

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015. aastal

	Kommunaalkulud	kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-8 024	8 024	0
Elekter	-24 158	24 863	705
Prügivedu	-2 315	2 315	0
Küte	-22 114	22 114	0
KOKKU	56 611	57 316	705

Kommunaalteenuste vahendamine 2014. aastal

	Kommunaalkulud	kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-6 970	6 970	0
Elekter	-27 603	27 603	0
Prügivedu	-2 420	2 420	0
Küte	-25 603	25 603	0
KOKKU	62 596	62 596	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu Tartu Tiigi 6 (registrikood: 80129145) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KUHHI	Juhatuse liige	15.06.2018
Resolutsioon:	kinnitatud üldkoosoleku otsusega	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5599715
E-posti aadress	tiigi6@gmail.com