

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

tänava/talu nimi, Sadama tee 8

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76705

telefon: +372 5049744

e-posti aadress: aleksander.frosch@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasoleva sadamarajatisega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Põhitegevuseks oli Keila-Joa Sadam OÜ-l 2017. majandusaastal kinnistu ja rajatise haldamine.

Osaühingus arauandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 915	5 565
Nõuded ja ettemaksed	3 763	2 569
Kokku käibevarad	10 678	8 134
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	137 004	139 001
Kokku põhivarad	137 004	139 001
Kokku varad	147 682	147 135
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	160	573
Kokku lühiajalised kohustised	160	573
Kokku kohustised	160	573
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	127 820	127 820
Ülekurss	63 912	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 170	-42 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	960	-2 742
Kokku omakapital	147 522	146 562
Kokku kohustised ja omakapital	147 682	147 135

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 200	4 900
Muud äritulud	0	58
Mitmesugused tegevuskulud	-2 243	-5 703
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 997	-1 997
Ärikasum (kahjum)	960	-2 742
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	960	-2 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	960	-2 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadama 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	6 915	5 565
Kokku raha	6 915	5 565

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 763	2 569
Kokku nõuded ostjate vastu	3 763	2 569

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-9 985	-9 985
Jääkmaksumus	51 129	89 869	140 998
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-11 982	-11 982
Jääkmaksumus	51 129	87 872	139 001
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2017			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-13 979	-13 979
Jääkmaksumus	51 129	85 875	137 004

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	572	572
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	573	573

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	159	572
Kokku võlad tarnijatele	159	572

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 200	4 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 200	4 900
Kokku müügitulu	5 200	4 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	5 200	4 900
Kokku müügitulu	5 200	4 900

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	58
Kokku muud äritulud	0	58

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 570
Halduskulud	-1 937	-1 888
Muud	-306	-1 245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 243	-5 703

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR PUNGA	Juhatuse liige	13.06.2018
HENDO PRIIMÄGI	Juhatuse liige	15.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	960
Kokku	-44 210
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-44 210
Kokku	-44 210

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	960
Kokku	-44 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Karuzski	37007260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Hendo Priimägi	38207104718	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Jüri Ehasalu	35306050217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Lembit Rannala	34911100325	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mark Berman	37807310231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Riho Sild	35004160317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Roman Klimenko	19.09.1970	Saue linn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Ronald Vähi	38204230339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Väino Kaldoja	35606250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Euribor OÜ	10965974	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
National Heritage Foundation OÜ	11962765	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Atto Põrka	10839235	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Fixor Holding	10935803	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Artur Punga	36801040300	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
OÜ Pagarid	11995300	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Sven Pipar	38211010259	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts VUDINK	10091699		6391 EUR (Lihtomand)
Baltic Real Investments OÜ	10098081		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049744
E-posti aadress	aleksander.frosch@gmail.com

