

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu

registrikood: 80386156

telefon: +372 5177540, +372 51948985

e-posti aadress: hansar7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatuse liikmed ei ole tasustatud.

Ühistul ei ole olnud tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2017.aastal uuendati elamu üldelektrisüsteemi, selleks kulutati remondifondist 12 139,22 eurot.

2018.aasta tehakse jooksvaid remondi töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 038	5 471	
Nõuded ja ettemaksed	2 871	2 170	2
Kokku käibevarad	4 909	7 641	
Kokku varad	4 909	7 641	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	235	219	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 169	5 529	
Kokku lühiajalised kohustised	2 404	5 748	
Kokku kohustised	2 404	5 748	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	180	180	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 713	528	
Aruandeaasta tulem	612	1 185	
Kokku netovara	2 505	1 893	
Kokku kohustised ja netovara	4 909	7 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 454	3 055	4
Muud tulud	163	234	
Kokku tulud	2 617	3 289	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 005	-2 104	5
Kokku kulud	-2 005	-2 104	
Põhitegevuse tulem	612	1 185	
Aruandeaasta tulem	612	1 185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 534	2 600
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8	8
Muud põhitegevuse tulude laekumised	315	143
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 126	-2 125
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 764	3 352
Muud rahavood põhitegevusest	72	-172
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 433	3 806
Kokku rahavood	-3 433	3 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 471	1 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 433	3 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 038	5 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	180	528	708
Aruandeaasta tulem		1 185	1 185
31.12.2016	180	1 713	1 893
Aruandeaasta tulem		612	612
31.12.2017	180	2 325	2 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suigu Kuuse 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangavaäljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korteriomanike poolt laekumata hooldustasude ja kommunaalmaksete sumasud. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatus, revisjon ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 868	2 868
Ostjatelt laekumata arved	2 868	2 868
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 871	2 871
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 189	2 189
Ostjatelt laekumata arved	2 189	2 189
Ettemaksed	-19	-19
Tulevaste perioodide kulud	-19	-19
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170	2 170

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 252	1 251
Muud tasud teenuste eest	1 202	1 804
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 454	3 055

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	4
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	90
Heakorraga seotud kulud	274	243
Muu hooldus- ja remondikulu	827	954
Muud ostetud teenused	842	789
Muud	62	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 005	2 104

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandi majanduskulude suurus

Krt Summa

1	561,48
2	771,29
3	588,71
4	731,52
5	796,94
6	725,14
7	826,48
8	613,87
9	567,73
10	691,11
11	593,05
12	676,9
13	1264,72
14	937,47
15	921,5
16	833,26
17	1007,18
18	760,76
	13869,11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Korteriühistu Suigu Kuuse (registrikood: 80386156) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HANSAR	Juhatuse liige	15.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177540
Mobiiltelefon	+372 51948985
E-posti aadress	hansar7@hotmail.com