

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80236308

telefon: +372 5160158, +372 53090440, +372 5122608

e-posti aadress: kristinbugri@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Moe keskus 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine . Moe majas nr 6 on 24 korterit ja maja on kolmekorruseline.

Aruandeperioodil remontis ühistu maja elektrisüsteemi .Elektritööd teostas Lepiku Elektritööd OÜ .Tööde maksumus 2928 EUR.

2017 aastal astus ühistu Eesti Korteriühistute Liidu liikmeks ja tasus liikmemaksu 100.80 EUR.

Moe keskus 6 KÜ kindlustas maja 250 EUR-ga.

Majaümbruse korrashoiuks kulus 667,20 EUR.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2017 on 8862 EUR.

Ühistut juhivad juhatuse liikmed Pille Pertelson , Kristin Naarits ja Kalev Aoveer. Ühistu liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Ühistu revident on Viivika Murumaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 208	2 068	
Nõuded ja ettemaksed	6 868	6 132	2
Kokku käibevarad	10 076	8 200	
Kokku varad	10 076	8 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 154	7 001	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 154	7 001	
Kokku kohustised	9 154	7 001	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	901	901	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	298	269	
Aruandeaasta tulem	-277	29	
Kokku netovara	922	1 199	
Kokku kohustised ja netovara	10 076	8 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 287	11 346	4
Muud tulud	0	28	
Kokku tulud	5 287	11 374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 178	-10 215	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 386	-1 130	6
Kokku kulud	-5 564	-11 345	
Põhitegevuse tulem	-277	29	
Aruandeaasta tulem	-277	29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 422	8 053
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 282	-13 903
Kokku rahavood põhitegevusest	1 140	-5 850
Kokku rahavood	1 140	-5 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 068	7 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 140	-5 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 208	2 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	901	269	1 170
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2016	901	298	1 199
Aruandeaasta tulem		-277	-277
31.12.2017	901	21	922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moe keskuse 6 korteriühistu 2017.a.majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta euro täpsusega.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 868	6 868
Ostjatelt laekumata arved	6 868	6 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 868	6 868
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 132	6 132
Ostjatelt laekumata arved	6 132	6 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 132	6 132

Nõuded ostjate vastu kirjel on toodud korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.
vt. bilansi kirje nõuded ja ettemaksed.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Saadud ettemaksed	8 862	8 862
Tulevaste perioodide tulud	8 862	8 862
Kokku võlad ja ettemaksed	9 154	9 154
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Saadud ettemaksed	6 699	6 699
Tulevaste perioodide tulud	6 699	6 699
Kokku võlad ja ettemaksed	7 001	7 001

Saadud ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt. bilansi rida võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	922	922
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 115	10 174
Kindlustusmaks	250	250
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 287	11 346

vt tulemiaruanne rida liikmetelt saadud tasud

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	3 388	9 679
Kindlustusmaksed	250	250
Liikmemaks	101	0
Muud	439	286
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 178	10 215

vt. tulemiaruanne kirje sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

2017 aastal remontis Lepiku Elektritööd OÜ korteriühistu Moe keskuse 6 maja elektriseadmeid summas 2928.- EUR

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Heakorra kulud	437	208
Raamatupidamine	922	922
Muud	27	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 386	1 130

vt. tulemiaruanne kirje mitmesugused tegevuskulud

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Moe keskuse 6 korteriühistu ei kasutanud 2017 aastal tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Moe keskuse 6 korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1 Renel Vau	290 EUR
Korter nr 2 Vaike Luik	447 EUR
Korter nr 3 Alexander Efimov	265 EUR
Korter nr 4 Merle Zibo	369 EUR
Korter nr 5 Janno Ilves	265 EUR
Korter nr 6 Marite Rammul	346 EUR
Korter nr 7 Elona Korotajeva	799 EUR
Korter nr 8 Aki Lauri Juhani Patama	399 EUR
Korter nr 9 Sirje Aoveer	530 EUR
Korter nr 10 Viivi Veltri	463 EUR
Korter nr 11 Margot Lill	647 EUR
Korter nr 12 Aarne Vaigurand	370 EUR
Korter nr 13 Meelis Tänavots	302 EUR
Korter nr 14 Riigi Kinnisvara AS Kaitsevägi	67 EUR
Korter nr 14 Tapa Kinnisvara OÜ	380 EUR
Korter nr 15 Evi- Julie Valdlo	307 EUR
Korter nr 16 Diana Mälter	370 EUR
Korter nr 17 Pille Pertelson	537 EUR
Korter nr 18 Piret Virk	19 EUR
Korter nr 18 Birgit Semm , Alar Haavalaid	483 EUR
Korter nr 19 Nadja Soosaar	305 EUR
Korter nr 20 Endel Lausmaa	406 EUR
Korter nr 21 Kristin Naarits	630 EUR
Korter nr 22 Helve Tamm	384 EUR
Korter nr 23 Karin Ringmaa	306 EUR
Korter nr 24 Riho Annula	472 EUR
Kokku:	10158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Korteriühistu Moe 6 (registrikood: 80236308) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN NAARITS	Juhatuse liige	12.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122608
Mobiiltelefon	+372 5160158
Mobiiltelefon	+372 53090440
E-posti aadress	kristinbugri@hotmail.com