

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ KALVITER

registrikood: 10440579

tänav a nimi, maja number: Poe tänav 4

alevik: Lähthe alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60502

telefon: +372 7494164

faks: +372 7494275

e-posti aadress: kalviter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Kalviter alustas tegevust 2001a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, tootmishoonete ja bürooruumide rentimine. Teised tegevusalad, millega ettevõtte tegeleb on veoteenuste osutamine, tehnika rentimine ja haljastustööd.

2017a. müügitulu oli 632 409 eurot ja puhaskasum 316513 eurot. Ettevõtte on materiaalsel põhivara 13 224 euro väärtuses ja kinnisvarainvesteeringuid 4527488 euro väärtuses. Kalviter OÜ juhatuse on kahe liikmeline ja tegutseb erakapitalil.

2017a. põhisuunaks on jätkata kinnisvara arendustegevust tootmishoonete baasi.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2015
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,48	0,85
(käibevarad / lühiajalised kohustused)		
Ärikasumimarginaal %-des	54,25	48,27
(ärikasum/ müügitulu*100)		
ROA	6,5	4,41
(puhaskasum/varad kokku*100)		
ROE	9,9	6,03
(puhaskasum/omakapital kokku*100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 874	254 312	2
Nõuded ja ettemaksed	201 392	59 350	3
Kokku käibevarad	213 266	313 662	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 307	3 805	4
Kinnisvarainvesteeringud	4 527 488	3 596 645	5
Materiaalsed põhivarad	111 334	16 853	6
Kokku põhivarad	4 641 129	3 617 303	
Kokku varad	4 854 395	3 930 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255 641	176 440	7
Võlad ja ettemaksed	185 431	192 287	8
Kokku lühiajalised kohustised	441 072	368 727	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 208 516	680 523	7
Võlad ja ettemaksed	11 227	4 648	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 219 743	685 171	
Kokku kohustised	1 660 815	1 053 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 115	5 115	
Muud reservid	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 871 441	2 698 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 513	173 388	
Kokku omakapital	3 193 580	2 877 067	
Kokku kohustised ja omakapital	4 854 395	3 930 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	632 409	394 465	10
Muud äritulud	1 695	137 077	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 029	-218 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 209	-11 459	
Tööjõukulud	-22 478	-22 344	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 856	-88 611	5,6
Muud ärikulud	-12 432	0	5
Ärikasum (kahjum)	343 100	190 411	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 350	0	4
Intressikulud	-25 237	-12 035	
Muud finantstulud ja -kulud	0	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	316 513	178 388	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 513	173 388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalviter raamatupidamise aastaaruanne 2017a.kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aru- andluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend)

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivaid kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arveldus- kontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte või emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud
2. Tütarettevõtted
3. Sidusettevõtted
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontol	8 822	238 407
Raha kassas	3 052	15 905
Kokku raha	11 874	254 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 352	147 352
Ostjatelt laekumata arved	147 352	147 352
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 915	51 915
Ettemaksed	2 125	2 125
Tulevaste perioodide kulud	2 125	2 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 392	201 392
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 246	56 246
Ostjatelt laekumata arved	56 246	56 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 904	1 904
Ettemaksed	1 200	1 200
Tulevaste perioodide kulud	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 350	59 350

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2015	4 147	4 147
Müük müügihinnas või lunastamine	-342	-342
31.12.2016	3 805	3 805
		Kokku
	Muud	
31.12.2016	3 805	3 805
Soetamine	31 699	31 699
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 847	-31 847
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 350	-1 350
31.12.2017	2 307	2 307

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	802 300	2 613 763	3 416 063
Akumuleeritud kulum	0	-181 693	-181 693
Jääkmaksumus	802 300	2 432 070	3 234 370
Ostud ja parendused	135 000	421 032	556 032
Müügid	-112 923		-112 923
Amortisatsioonikulu		-80 834	-80 834
31.12.2016			
Soetusmaksumus	824 377	3 034 795	3 859 172
Akumuleeritud kulum	0	-262 527	-262 527
Jääkmaksumus	824 377	2 772 268	3 596 645
Ostud ja parendused		1 042 002	1 042 002
Müügid	-26 932		-26 932
Amortisatsioonikulu		-84 227	-84 227
31.12.2017			
Soetusmaksumus	797 445	4 076 797	4 874 242
Akumuleeritud kulum	0	-346 754	-346 754
Jääkmaksumus	797 445	3 730 043	4 527 488

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	632 409	394 465
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 500	250 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	32 945	32 945	42 252				75 197
Akumuleeritud kulum	-14 075	-14 075	-36 492				-50 567
Jääkmaksumus	18 870	18 870	5 760				24 630
Amortisatsioonikulu	-3 294	-3 294	-4 483				-7 777
31.12.2016							
Soetusmaksumus	32 945	32 945	42 252				75 197
Akumuleeritud kulum	-17 369	-17 369	-40 975				-58 344
Jääkmaksumus	15 576	15 576	1 277				16 853
Ostud ja parendused				18 110	80 000	98 110	98 110
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost				18 110	80 000	98 110	98 110
Amortisatsioonikulu	-3 294	-3 294	-335				-3 629
31.12.2017							
Soetusmaksumus	32 945	32 945	42 252	18 110	80 000	98 110	173 307
Akumuleeritud kulum	-20 663	-20 663	-41 310	0	0	0	-61 973
Jääkmaksumus	12 282	12 282	942	18 110	80 000	98 110	111 334

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutused	1 464 157	255 641	967 825	240 691	2,15%-2,55%	EUR	2019-2024
Pikaajalised laenud kokku	1 464 157	255 641	967 825	240 691			
Laenukohustised kokku	1 464 157	255 641	967 825	240 691			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutus	840 597	176 440	639 295	24 862	2,15-2,55%	EUR	2023
Juriidilised isikud	16 366		16 366		2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	856 963	176 440	655 661	24 862			
Laenukohustised kokku	856 963	176 440	655 661	24 862			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	490 895	355 895
Ehitised	2 664 165	1 998 602
Kokku	3 155 060	2 354 497

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	105 925	105 925		
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400		
Maksuvõlad	2 654	2 654		9
Muud võlad	60 452	60 452		
Intressivõlad	452	452		
Dividendivõlad	60 000	60 000		
Saadud ettemaksed	11 227		11 227	
Muud saadud ettemaksed	11 227		11 227	
Dividendi tulumaksuvõlg	15 000	15 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	196 658	185 431	11 227	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	92 303	92 303		
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400		
Maksuvõlad	6 555	6 555		9
Muud võlad	72 029	72 029		
Intressivõlad	2 029	2 029		
Dividendivõlad	70 000	70 000		
Saadud ettemaksed	4 648		4 648	
Muud saadud ettemaksed	4 648		4 648	
Dividendi tulumaksuvõlg	20 000	20 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	196 935	192 287	4 648	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 155		5 301
Üksikisiku tulumaks	472		238
Sotsiaalmaks	924		924
Kohustuslik kogumispension	36		18
Töötuskindlustusmaksed	67		45
Maamaks			29
Ettemaksukonto jääk		1 904	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 654	1 904	6 555

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	632 409	394 465	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	632 409	394 465	
Kokku müügitulu	632 409	394 465	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
68201 Kinnisvara rent	632 409	394 465	5
Kokku müügitulu	632 409	394 465	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	137 077
Kindlustushüvitis	1 695	0
Kokku muud äritulud	1 695	137 077

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 800	16 800
Sotsiaalmaksud	5 678	5 544
Kokku tööjõukulud	22 478	22 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid			20 000	5 000
Kokku	0	0	20 000	5 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 003	68 629	40 503
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		600	

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	26 000	42 366	2%	EUR	2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	35 000	146 920	2%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 914	54 240	250 758	9 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

OÜ KALVITER (registrikood: 10440579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI LIIVAMETS	Juhatuse liige	14.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KALVITER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KALVITER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ KALVITER finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

14.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KALVITER (registrikood: 10440579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 871 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 513
Kokku	3 187 954
Jaotamine	
Kokku	3 187 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	632409	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dagmar Liivamets	45404182722	Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2046 EUR (Lihtomand)
Kalvi Liivamets	35805032741		3069 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494164
Faks	+372 7494275
E-posti aadress	kalviter@hotmail.ee