

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Merkel Holding OÜ

registrikood: 11211645

tänava/talu nimi, Jaani tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 7423729, +372 5108666

faks: +372 7423770

e-posti aadress: cardens@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Tulumaks	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Merkel Holding OÜ on tegutsev ettevõte.

2017.a. tuluallikaks oli kinnisvara üürile andmine.

Peamised finantssuhtarvud(eurodes)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Müügitulu	13805	13805
Brutokasumimäär (%)		6,8
=brutokasum/müügitulu *100	59,7	
Aruandeaasta puhaskasum	7640	116
Koguvarede käibekordaja(müügitulu/keskmise koguvara)	0,17	0,16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara /lühiajalised kohustused	0,37	0,03
ROA (%)=puhaskasum/varad*100	9,6	0,10
ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	16,2	0,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 662	325	2
Kokku käibevarad	3 662	325	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 773	81 318	3
Kokku põhivarad	75 773	81 318	
Kokku varad	79 435	81 643	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 007	9 841	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 007	9 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 219	32 232	5
Kokku pikaajalised kohustised	22 219	32 232	
Kokku kohustised	32 226	42 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Ülekurss	569	569	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 188	36 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 640	116	
Kokku omakapital	47 209	39 570	
Kokku kohustised ja omakapital	79 435	81 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 805	13 805	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-7 328	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 545	-5 545	
Ärikasum (kahjum)	8 235	932	
Intressikulud	-595	-816	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 640	116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 640	116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Merkel Holdingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvutuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Merkel Holdingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Merkel Holdingu arvestus-ja esitusvaluutaks on EUR

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangas olevat sularaha .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid ,välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi ,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone),mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara maksumusele on lisatud ka parenduskulud aasta jooksul. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

• Hooned 5% aastas kasulik eluiga 50aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga .Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80

netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ

Merkel Holding seotud osapoolteks on:

a) tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalisega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Merkel Holding ärilistele otsustele.

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeperioodil seotud osapooltele töötasusid ei ole makstud. Ärilisel eesmärgil on üüritud välja ruumid OÜ Carensile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	3 662	325
Kokku raha	3 662	325

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	16 351	110 909	127 260
Akumuleeritud kulum		-40 397	-40 397
Jääkmaksumus	16 351	70 512	86 863
Amortisatsioonikulu		-5 545	-5 545
31.12.2016			
Soetusmaksumus	16 351	110 909	127 260
Akumuleeritud kulum		-45 942	-45 942
Jääkmaksumus	16 351	64 967	81 318
Amortisatsioonikulu		-5 545	-5 545
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 351	110 909	127 260
Akumuleeritud kulum		-51 487	-51 487
Jääkmaksumus	16 351	59 422	75 773

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 805	13 805
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23	7 328

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	13 805	13 805
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	13 805	13 805
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	75 772	81 318
Kokku	75 772	81 318

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	0	7 302

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenuleping nr.06-024112-JI	10 007	10 007			1,53	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	10 007	10 007					
Pikaajalised laenud							
laenuleping nr.06-024112	22 219		22 219	0	1,53	EUR	22.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	22 219		22 219	0			
Laenukohustised kokku	32 226	10 007	22 219	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
swedbank laen	9 841	9 841			1,6	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	9 841	9 841					
Pikaajalised laenud							
swedbank laen	32 232		32 232		1,6	EUR	22.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	32 232		32 232				
Laenukohustised kokku	42 073	9 841	32 232				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 805	13 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 805	13 805
Kokku müügitulu	13 805	13 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	13 805	13 805
Kokku müügitulu	13 805	13 805

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	25	4 367
Ehituskulud	0	2 938
Muud teenused	0	0
maamaks	0	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25	7 328

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	595	816
Kokku intressikulud	595	816

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.a.moodustas 43828 eurot.
(2016.a.36189 eurot)

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2017.a.8766 eurot(2016.a.7238 eurot)
seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 35062 eurot(2016.a.28951 eurot)

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest ,et jaotatavate netodividendide ja 2016.a.kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.a.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 805	13 805

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
tasusid ja soodustusi pole arvestatud ega tehtud	0	0

Seotud osapooleks on OÜ Cardens.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Merkel Holding OÜ (registrikood: 11211645) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU MARRANDI	Juhatuse liige	14.06.2018
TOOMAS SIIGUR	Juhatuse liige	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 640
Kokku	43 828

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13805	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Marrandi	47003122722	Eesti	12000 EEK (Lihtomand)
Tarmo Marrandi	36811232739	Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Toomas Siigur	37208242750	Eesti	12000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423729
Faks	+372 7423770
Mobiiltelefon	+372 5108666
E-posti aadress	cardens@hot.ee