

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS K.U.MELL

registrikood: 10090412

tänava/talu nimi, Kesk tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: mell@mell.ee

veebilehe aadress: www.mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

AS K.U. Mell edaspidi "aktsiaselts" on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõtte, mis alustas majandustegevusega 1990.aastal. Tegeletud on maaparandusehitusega, keskkonnakaitse rajatiste ehitusega, sidekommunikatsioonide ja elekterside ehitusega, ühisveevärgiteenuse osutamisega, maavara kaevandamisega.

Aktsiaselts on alates 2011.aastast Eesti Kaubandus – Tööstuskoja liige.

Aktsiaselts lähtub kvaliteedijuhtimises ja keskkonnanõuetes ISO 9001 ja ISO 14001 põhimõtetest ja nõuetest.

29.09.2014 omandas AS K.U.Mell sertifikaadi, mis tõendab, et AS K.U.Mell juhtimissüsteem on heaks kiidetud Lloyd's Register Quality Assurance Limited poolt järgmiste juhtimissüsteemi standardite alusel:

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004.

2017.aastal läks aktsiaselt üle standardile ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015

2. Registreeringud

Eesti Majandustegevuse Registris (MTR) omab AS K.U.Mell järgmisi registreeringuid:

- ERE000082 Ehitus, raudtee - ehitusega tegelemine
- EH100914-0001 Ehitus, ehitamine
- KKA000159 Kaevandamine
- MO0034-00 Maaparandussüsteemi omanikujärevalve
- ME0034-00 Maaparandussüsteemi ehitamine

3. Kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika

Aktsiaselts soovib olla kliendikeskne, muuta ettevõtte toimimine efektiivsemaks, vähendada oma tegevusest tulenevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning täiustada ja parendada järjekindlalt oma juhtimissüsteemi. Oma tegevuses lähtuvad aktsiaseltsi töötajad headest tavadest, standarditest ja tegutseb vastavuses asjakohaste keskkonnanõuetega ning muude nõuetega.

Nende põhimõtete elluviimiseks aktsiaselts:

- pakub klientidele professionaalset, nõuetele vastavaid tooteid ja teenuseid tähtaegselt, kasutades selleks kaasaegseid ja kvaliteetseid seadmeid ja materjale
- analüüsib ja parendab oma tegevust, tuginedes klientide tagasisidele ning koostöös kliendiga leiab optimaalsed lahendused
- kasutab usaldusväärseid alltootjaid ja hankijaid
- tõstab töötajate koolitusega nende kvalifikatsiooni ja keskkonnateadlikkust, teavitab kõiki töötajaid ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitikast ning -eesmärkidest
- kasutab säästlikult loodusressursse
- keskkonna saastamise vältimiseks minimeerib ehitamisega kaasnevaid kahjulikke keskkonnamõjusid, pöörates tähelepanu jäätmete tekke vähendamisele ning turvalise jäätmekäitluse korraldamisele
- kasutab majanduslike võimaluste piires ettevõtte tegevusest põhjustatud negatiivseid keskkonnamõjusid vähendavaid või leevendavaid tehnoloogiaid
- on loonud keskkonna- ja inimsõbraliku töökeskkonna, kus arvestatakse töötajate vajaduste ja soovidega. Ettepanekute tegemise õigus töötingimuste ja töökeskkonna parendamiseks on igal töötajal.

Ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika elluviijateks on kõik aktsiaseltsi töötajad ning poliitika järgimist hinnatakse perioodiliselt siseauditi ja juhtkonnapoolsete ülevaatuste käigus.

4. Põhitegevusalad

Aktsiaseltsi peamisteks töövaldkondadeks sideehitus, sadeveesüsteemide ehitus, teede-ehitus. Töid teostatakse Eesti Vabariigis.

Müügitulu

	2017	2016
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	557 650	1 164 630
Sadeveesüsteemid tee ehitusel		58 920
Teede ehitus	526 700	
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	35 000	91 673
Renditeenus	14 500	39 822
Kokku	1 133 850	1 355 045

5. Muud tegevusalad

Aktsiaselts omab kinnisvarainvesteeringuid Kose vallas Kose-Uuemõisas. 1998.aastal soetati maaüksus, mille esimesele etapile moodustati 24 katastriüksust. Rajatud on side-, vee- ja kanalisatsioonitrassid, loodud elektri- ja teedevõrk ning tänavavalgustus. 2016.aastal jagati maaüksuse teine osa 30 katastriüksuseks. Maaüksusele rajatakse teid ja kommunikatsioone.

Aktsiaselts omab maavara kaevandamise õigust ehituskruusale, ehitusliivale ja maa-ainesele. Avatud on kaks karjääri Kose vallas Kose-Ristil. Karjäärid on antud rendile.

6. Põhivara

Aktsiaselts soetas 2017. aastal põhitegevuseks vajalikku põhivara:

	2017	2016
Transpordivahendid	8 507	42 885
Masinad ja seadmed	50 686	112 357
Lõpetamata rajatis	59 200	42 750
Kokku	118 393	197 992

7. Personal, töötasu

Aktsiaselts väärtustab oma töötajaid, pakkudes head ja kaasaegset töökeskkonda ning enesetäiendamise võimalusi. Töötajaskond osaleb täienduskoolitustel ja erialasel juurdeõppel. Töötajate arv on stabiilne, seisuga 31.12.2017 oli keskmine töötajate arv oli 20.

Töötasud

	2017	2016
Töötasu	338 738	259 083
sealhulgas juhatuse liikmetele	60 060	55 883

8. Hinnang

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et oleme meie parima teadmise ja hinnangu kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.

9. Peamised majandussuhtarvud

		2017	2016
1.Tulu kasv	%	-16,32	32,27
2.Kasumi kasv	%	15,42	366,90
3.Puhasrentaablus	%	5,89	3,84
4.Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	kordades	1,38	7,43
5.ROA	%	4,84	9,45
6.ROE	%	10,03	10,56

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
2. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016* 100
3.Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
4.Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
5. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 700	178 538	2
Nõuded ja ettemaksed	276 231	219 417	3
Varud	595 280	0	4
Kokku käibevarad	966 211	397 955	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	168	168	6
Nõuded ja ettemaksed	8 152	13 575	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 832	6 326	7
Materiaalsed põhivarad	399 215	336 243	8
Kokku põhivarad	413 367	356 312	
Kokku varad	1 379 578	754 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	420 004	4 891	10
Võlad ja ettemaksed	279 995	131 591	11
Kokku lühiajalised kohustised	699 999	136 482	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 400	8 404	10
Eraldised	10 000	10 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	13 400	18 404	
Kokku kohustised	713 399	154 886	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	35 418	35 418	14
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 320	502 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 798	57 876	
Kokku omakapital	666 179	599 381	
Kokku kohustised ja omakapital	1 379 578	754 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 133 850	1 355 045	15
Muud äritulud	119 923	46 441	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	427 000	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	59 200	160 228	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-984 377	-831 252	17
Mitmesugused tegevuskulud	-174 446	-279 351	18
Tööjõukulud	-453 662	-346 696	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 421	-43 711	
Ärikasum (kahjum)	72 067	60 704	
Intressikulud	-545	-109	20
Muud finantstulud ja -kulud	-4 724	-2 719	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 798	57 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 798	57 876	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS K.U.Mell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Olulised enne 1995. aastat soetatud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Finantsvarad

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud) kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid. Pikaajaliseks finantsinvesteeringuks on soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatud investeering avalikult mittekaueldava ettevõtte omakapitali instrumentidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on alla hinnatud.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järeljäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumise normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumise normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2 - 3 %

Transpordivahendid 15 - 20

Masinad ja seadmed 15 - 20 %

Arvutid ja arvutisüsteemid 20 - 33 %

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustise eluea jooksul intressikuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel Muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	14	9
Arvelduskontod	3 500	87 343
Tähtajaline hoius	91 186	91 186
Kokku raha	94 700	178 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	243 170	238 518	4 652
Ostjatelt laekumata arved	243 170	238 518	4 652
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 443	11 443	0
Muud nõuded	15 012	11 512	3 500
Laenunõuded	14 370	10 870	3 500
Intressinõuded	642	642	0
Ettemaksed	14 758	14 758	0
Muud makstud ettemaksed	14 758	14 758	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 383	276 231	8 152

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	192 725	190 010	2 715
Ostjatelt laekumata arved	192 725	190 010	2 715
Muud nõuded	23 453	12 593	10 860
Laenunõuded	22 980	12 120	10 860
Intressinõuded	473	473	0
Ettemaksed	16 814	16 814	0
Tulevaste perioodide kulud	2 006	2 006	0
Muud makstud ettemaksed	14 808	14 808	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 992	219 417	13 575

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017
Tooraine ja materjal	168 280
Lõpetamata toodang	427 000
Kokku varud	595 280

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 443	11 538	14 791
Üksikisiku tulumaks	0	4 487	3 251
Erisoodustuse tulumaks	0	128	128
Sotsiaalmaks	0	9 471	6 969
Kohustuslik kogumispension	0	509	363
Töötuskindlustusmaksed	0	630	455
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 306	8 320
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 443	29 069	34 277

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	168	168
31.12.2016	168	168
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	168	168
31.12.2017	168	168

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 043	15 043
Jääkmaksumus	15 043	15 043
Müügid	-8 717	-8 717
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 326	6 326
Jääkmaksumus	6 326	6 326
Ostud ja parendused	500	500
Müügid	-994	-994
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 832	5 832
Jääkmaksumus	5 832	5 832

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	120 917	44 025

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	0	13 485	209 762	4 391	841 813	1 055 966	0	0	0	1 069 451
Akumuleeritud kulum	0	-269	-187 257	-4 391	-695 572	-887 220	0	0	0	-887 489
Jääkmaksumus	0	13 216	22 505	0	146 241	168 746	0	0	0	181 962
Ostud ja parendused	0	0	42 885	0	112 357	155 242	0	42 750	42 750	197 992
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						42 750	42 750	42 750
Muud ostud ja parendused			42 885	0	112 357	155 242	0	0	0	155 242
Amortisatsioonikulu	0	-1 461	-6 591	0	-35 659	-42 250	0	0	0	-43 711
31.12.2016										
Soetusmaksumus	0	13 485	201 247	4 392	954 169	1 159 808	0	42 750	42 750	1 216 043
Akumuleeritud kulum	0	-1 730	-142 448	-4 392	-731 230	-878 070	0	0	0	-879 800
Jääkmaksumus	0	11 755	58 799	0	222 939	281 738	0	42 750	42 750	336 243
Ostud ja parendused	0	0	8 507	0	50 686	59 193	0	59 200	59 200	118 393
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						59 200	59 200	59 200
Muud ostud ja parendused			8 507	0	50 686	59 193	0	0	0	59 193
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 654	0	-44 419	-54 073	-1 348	0	0	-55 421
Ümberliigitamised	0	-11 755	0	0	0	0	11 755	0	0	0
Muud ümberliigitamised	0	-11 755	0	0	0	0	11 755	0	0	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	0	0	209 754	4 392	1 004 855	1 219 001	13 485	101 950	101 950	1 334 436
Akumuleeritud kulum	0	0	-152 102	-4 392	-775 649	-932 143	-3 078	0	0	-935 221
Jääkmaksumus	0	0	57 652	0	229 206	286 858	10 407	101 950	101 950	399 215

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	11 133
Transpordi- vahendid	0	11 133
Kokku	0	11 133

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	8 404	5 004	3 400	0	2,29	euro	31.08.2019	10
Kapitalirendikohustised kokku	8 404	5 004	3 400	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia	13 295	4 891	8 404	0	2,29	euro	31.08.2019	10
Kapitalirendikohustised kokku	13 295	4 891	8 404	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	18 025	20 125
Kokku	18 025	20 125

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibevahendite finantseerimine	415 000	415 000			2,4	euro	05.09.2018
Lühiajalised laenud kokku	415 000	415 000					
Kapitalirendikohustised kokku	8 404	5 004	3 400	0			
Laenukohustised kokku	423 404	420 004	3 400	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	13 295	4 891	8 404	0			
Laenukohustised kokku	13 295	4 891	8 404	0			

Laenu tagatiseks on seatud kommertsipant laenusaaaja vallasvarale, omaniku ja Euroopa Investeeringufondi garantii kokku summas 650 000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216 479	216 479
Võlad töövõtjatele	34 447	34 447
Maksuvõlad	29 069	29 069
Kokku võlad ja ettemaksed	279 995	279 995
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 894	89 894
Võlad töövõtjatele	7 420	7 420
Maksuvõlad	34 277	34 277
Kokku võlad ja ettemaksed	131 591	131 591

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Eraldis keskkonnakahju likvideerimiseks	10 000	0	0	10 000
Kokku eraldised	10 000	0	0	10 000
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	10 000	0	0	10 000

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	501 694	448 256
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	125 424	112 064
Kokku tingimuslikud kohustised	627 118	560 320

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	35 418	35 418
Aktsiate arv (tk)	2 767	2 767
Aktsiate nimiväärtus	12.80	12.80

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 133 850	1 355 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 133 850	1 355 045
Kokku müügitulu	1 133 850	1 355 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	557 650	1 164 630
Sadeveesüsteemide ehitus	526 700	58 920
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	35 000	91 673
renditeenus	14 500	39 822
Kokku müügitulu	1 133 850	1 355 045

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	119 923	35 308
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	11 133
Kokku muud äritulud	119 923	46 441

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	397 370	189 106
Energia	146 728	109 222
Kütus	146 728	109 222
Transpordikulud	57 518	31 024
Üür ja rent	102 586	105 707
Muud	280 175	396 193
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	984 377	831 252

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	736	804
Energia	14 667	7 267
Elektrienergia	14 667	7 267
Mitmesugused bürookulud	4 200	3 820
Koolituskulud	1 280	1 630
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 654	43 343
Muud	139 909	222 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	174 446	279 351

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	338 738	259 083
Sotsiaalmaksud	114 924	87 613
Kokku tööjõukulud	453 662	346 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	253	109
Muud intressikulud	292	0
Kokku intressikulud	545	109

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	16	48
Intressitulu laenudelt	455	1 073
Muud finantskulud	-5 195	-3 840
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 724	-2 719

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Eleet Invest OÜ	6 020	5 154	12 950	1 396

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eleet Invest OÜ	5 000	5 000	52 000	37 000	euro	31.01.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eleet Invest OÜ	15 000	15 000	euro

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 455	38 990	25 530	50 753

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	60 060	55 883

Juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi, makstud kompensatsioone ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	14.06.2018
RAIN RÄNKEL	Juhatuse liige	14.06.2018
HINDREK TALVET	Juhatuse liige	14.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K.U.MELL aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS K.U.MELL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017.aastal ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Riisenberg

Vandeauditiitori number: 157

Osaühing Roland

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 36

Saku alevik Saku vald Harju maakond 75501

14.06.2018.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K.U.MELL (registrikood: 10090412) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 798
Kokku	627 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	627 118
Kokku	627 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	557650	49.18%	Jah
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	526700	46.45%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	35000	3.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14500	1.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
E-posti aadress	mell@mell.ee
Veebilehe aadress	www.mell.ee