

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING ISOREAL

registrikood: 10141687

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 23
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76406

telefon: +372 6586352

faks: +372 6585334

e-posti aadress: paneel@isoreal.ee

veebilehe aadress: www.isoreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete müük ja paigaldus.

2017. aastal oli meie peamiseks müügiartiklits kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid ning tõstuksed ja soojustatud ukSED. Suurema osa müüdud materjalidest paigaldasime ja monteerisime ise. Oluliste kõrvalteenustena pakkusime soojustatud uste paigaldamist, paneelide paigaldamiseks vajalike tarvikute hankimist ja komplekteerimist ning paigaldusjooniste koostamist. Täisteenusena pakkusime kerghallide konstruktsioone koos projekteerimise ja paigaldusega.

2017. aastal turustasime peamiselt Poolas valmistatud paneele. Jätкус 2006. a. väljakujunenud koostöö Balexmetaliga. Jätкусime koostööd teiste kergpaneelide valmistajatega ning pakkusime tellijatele täiendavalt lisadetailide müüki ja montaažitöid. Paigalduse osas jäi endiselt probleemiks oskustööjõu leidmine ja väga madal hinnatase. Jätкусime võtmed kätte põhimõttel lao- ja tootmishoonete ehitamist.

2017. a. kokkuvõttes oli OÜ Isoreali kasum 6 tuhat eurot.

2017. aastal investeeriti põhivarasse 66 tuhat eurot, soetati kaater, väiketraktor ja haagis.

OÜ Isoreali juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2017. aastal töötasu 17 tuhat eurot. Töötajaid oli keskmiselt 12. Nende töötasufond oli 160 tuhat eurot ja keskmine kuutöötasu 1113 eurot.

Arvestades majandustegevuse üldist keerulist olukorda, püüame Isoreali poolt tarnitavate paneelide läbimüüki ning paigaldusteenuste mahtu 2018. aastal säilitada. Samuti jätkame võtmed kätte põhimõttel lao- ja tootmishoonete ehitamist. Loodame, et üldise ehitustegevuse elavnemine mõjutab positiivselt Isoreali põhitegevust ning et suurema osa Isoreali põhiteenustest tarbib jätkuvalt tööstusehitus.

Arvestades tööjõuturul valitsevat oskustööjõu puudust, peame 2018. a. prioriteediks oma töötajate koolitust ning täiendõpetust.

Toomas Virkus
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 024	39 861	
Nõuded ja ettemaksed	711 860	806 733	2
Varud	77 514	0	5
Kokku käibevarad	823 398	846 594	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 142	45 666	2
Materiaalsed põhivarad	200 001	187 826	6
Kokku põhivarad	231 143	233 492	
Kokku varad	1 054 541	1 080 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 483	58 095	7,8
Võlad ja ettemaksed	343 439	356 059	10,11
Kokku lühiajalised kohustised	373 922	414 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 574	29 555	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	38 574	29 555	
Kokku kohustised	412 496	443 709	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 566	681 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 668	-47 845	
Kokku omakapital	642 045	636 377	
Kokku kohustised ja omakapital	1 054 541	1 080 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 518 701	2 169 553	13
Muud äritulud	6 391	542	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 126 478	-1 771 239	
Mitmesugused tegevuskulud	-135 292	-151 821	
Tööjõukulud	-220 497	-248 701	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 098	-35 900	
Muud ärikulud	-3 121	-4 234	
Ärikasum (kahjum)	6 606	-41 800	
Intressikulud	-1 818	-2 288	
Muud finantstulud ja -kulud	880	1 243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 668	-42 845	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 668	-47 845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Isoreal OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Isoreal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga euro vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	639 484	639 484	
Ostjatelt laekumata arved	639 484	639 484	
Muud nõuded	103 518	72 376	31 142
Laenunõuded	103 358	72 216	31 142
Viitlaekumised	160	160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	743 002	711 860	31 142

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	727 912	727 912	
Ostjatelt laekumata arved	727 912	727 912	
Muud nõuded	124 487	78 821	45 666
Laenunõuded	124 454	78 788	45 666
Viitlaekumised	33	33	
Kokku nõuded ja ettemaksed	852 399	806 733	45 666

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	639 484	727 912
Ostjatelt laekumata arved	639 484	727 912
Kokku nõuded ostjate vastu	639 484	727 912

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	103 358	72 216	31 142
Viitlaekumised	160	160	
Kokku muud nõuded	103 518	72 376	31 142
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	124 454	78 788	45 666
Viitlaekumised	33	33	
Kokku muud nõuded	124 487	78 821	45 666

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	77 514
Kergpaneel	77 514
Kokku varud	77 514

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	11 513	433 503	180 936	614 439	34 384	12 128	12 128	672 464
Akumuleeritud kulum		-318 121	-100 109	-418 230	-30 261			-448 491
Jääkmaksumus	11 513	115 382	80 827	196 209	4 123	12 128	12 128	223 973
Ostud ja parendused		1 285		1 285	1 060			2 345
Muud ostud ja parendused		1 285		1 285	1 060			2 345
Amortisatsioonikulu		-20 414	-12 429	-32 843	-3 057			-35 900
Müügid		-2 591		-2 591				-2 591
Ümberliigitamised					12 128	-12 128	-12 128	
Ümberliigitamised ettemaksetest					12 128	-12 128	-12 128	
Muud muutused			59	59	-60			-1
31.12.2016								
Soetusmaksumus	11 513	421 078	179 410	600 488	19 437	0	0	631 438
Akumuleeritud kulum		-327 416	-110 953	-438 369	-5 243			-443 612
Jääkmaksumus	11 513	93 662	68 457	162 119	14 194	0	0	187 826
Ostud ja parendused		63 233	3 224	66 457		2 050	2 050	68 507
Muud ostud ja parendused		63 233	3 224	66 457		2 050	2 050	68 507
Amortisatsioonikulu		-20 388	-10 766	-31 154	-1 944			-33 098
Müügid	-11 513	-1 978		-1 978				-13 491
Muud muutused		-9 743		-9 743				-9 743
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	419 978	182 634	602 612	19 437	2 050	2 050	624 099
Akumuleeritud kulum		-295 192	-121 719	-416 911	-7 187			-424 098
Jääkmaksumus	0	124 786	60 915	185 701	12 250	2 050	2 050	200 001

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Maa	11 667	
Masinad ja seadmed	4 667	3 125
Transpordi- vahendid	4 667	3 125
Kokku	16 334	3 125

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	10 652	10 652		
Laenud omanikelt	3 111	3 111		
Lühiajalised laenud kokku	13 763	13 763		
Kapitalirendikohustised kokku	55 294	16 720	38 574	
Laenukohustised kokku	69 057	30 483	38 574	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	13 765	13 765		
Lühiajalised laenud kokku	13 765	13 765		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	10 652		10 652	
Pikaajalised laenud kokku	10 652		10 652	
Kapitalirendikohustised kokku	34 824	15 921	18 903	
Muud laenukohustised				
Krediitkaardi võlg	608	608		
Arvelduskrediit	27 801	27 801		
Muud laenukohustised kokku	28 409	28 409		
Laenukohustised kokku	87 650	58 095	29 555	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Toyota Proace	8 511	2 949	5 562
Volkswagen Caddy	7 812	2 706	5 106
Kaater	38 971	11 065	27 906
Kapitalirendikohustised kokku	55 294	16 720	38 574

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Citroen Berlingo 971MHR	2 618	2 618	
Citroen Berlingo 963MHR	2 367	2 367	
Citroen Berlingo 964MHR	2 367	2 367	
Suzuki Jimny	5 608	3 027	2 581
Toyota Proace	11 401	2 890	8 511
Volkswagen Caddy	10 463	2 652	7 811
Kapitalirendikohustised kokku	34 824	15 921	18 903

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	81 320	63 033
Kokku	81 320	63 033

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	16 851	26 791
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	9 621	15 542
1-5 aasta jooksul	46 076	41 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247 238	247 238
Võlad töövõtjatele	28 054	28 054
Maksuvõlad	34 893	34 893
Muud võlad	1 264	1 264
Muud viitvõlad	1 264	1 264
Saadud ettemaksed	31 990	31 990
Tulevaste perioodide tulud	31 948	31 948
Muud saadud ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	343 439	343 439
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	252 825	252 825
Võlad töövõtjatele	26 178	26 178
Maksuvõlad	55 275	55 275
Muud võlad	8 503	8 503
Dividendivõlad	7 500	7 500
Muud viitvõlad	1 003	1 003
Saadud ettemaksed	13 278	13 278
Tulevaste perioodide tulud	13 278	13 278
Kokku võlad ja ettemaksed	356 059	356 059

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 375	2 875
Käibemaks	17 818	34 037
Üksikisiku tulumaks	5 089	5 966
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	9 385	10 953
Kohustuslik kogumispension	547	658
Töötuskindlustusmaksed	678	786
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 893	55 275

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	511 388	506 853
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	127 847	126 713
Kokku tingimuslikud kohustised	639 235	633 566

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 506 291	2 098 354
Soome	11 410	6 375
Läti	1 000	36 678
Rootsi	0	28 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 518 701	2 169 553
Kokku müügitulu	2 518 701	2 169 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide hulgimüük	1 763 090	1 518 687
Mitteeluhoonete ehitus	755 611	650 866
Kokku müügitulu	2 518 701	2 169 553

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	164 629	185 889
Sotsiaalmaksud	55 868	62 812
Kokku tööjõukulud	220 497	248 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	15

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	63 525	7 260	76 510	11 213

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	129 407	17 523	214 214	593

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 459	17 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VIRKUS	Juhatuse liige	14.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ISOREAL osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2017 sisaldab bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" ca 491 tuhande euro ulatuses nõudeid, mida meie hinnangul tulnuks kajastada kuludes lootusetu nõudena juba varasemal perioodil. Eelnevast tulenevalt vähenenuks nii 31.12.2016 kui ka 31.12.2017 seisuga bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed", vähenenuks omakapital ja finantstulemus.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING ISOREAL finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

14.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 668
Kokku	639 234
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	619 234
Kokku	639 234

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 668
Kokku	639 234
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	619 234
Kokku	639 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1763090	70.00%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	755611	30.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Virkus	34111070213		1022 EUR (Lihtomand)
Toomas Virkus	36707080355		1533 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586352
Faks	+372 6585334
E-posti aadress	paneel@isoreal.ee
Veebilehe aadress	www.isoreal.ee