

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AKTSIASELTS NEXILIS

registrikood: 10239179

tänava/talu nimi, Kõivu tee 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 6056920

faks: +372 6056929

e-posti aadress: viimsikaubahoov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Kasutusrent	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Nexilise põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük ning transporditeenuse osutamine kaupade hankimisel ja ostjatele tarnimisel. AS Nexilis hangib ja realiseerib kaupu valdavalt Eesti Vabariigis. 2017 aastal tegutses kauplus-ladu Randvere teel Viimsi vallas.

Lisaks põhitegevusele on ettevõtte tegutsenud metsakinnistutelt saadud metsamaterjali varumise ja müügiga.

2017. aasta oli ettevõttele majanduslikult keeruline. Viimsis tegutseb lisaks AS Nexilisele veel kaks ehitusmaterjalide kauplus-ladu. Samuti on teravnenud konkurents Tallinnas, mille osaks kaubanduse mõistes Viimsi põhimõtteliselt on. Konkurentsi tugevusest annab märku seegi, et üks Viimsis tegutsevatest konkurentidest sulges 2017. aasta lõpul ukse.

Sellele vaatamata püsis ehitusmaterjalide müük võrreldes varasema aastaga samal tasemel. Küll aga vähenes oluliselt kaminapuude eksport, mis põhjustas ka kogukäibe vähenemise.

Ettevõtte lõpetas aasta kahjumiga, mis tulenes nii ettevõtte kaubandus- kui ka metsandustegevusest, valuutakursside muutusest kui ka dividendimaksetelt tasutud tulumaksust.

2017. aastal oli AS Nexilise keskmine töötajate arv 17 ning palgakulu 214516 eurot, sh. tegevjuhi töötasu oli 19512 eurot. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2017	2016
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	4,5	6,6
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	-10,0%	2,0%
Tasuvus %-des	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive* 100	-31,5%	7,6%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	88,7%	92,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	782 116	1 065 280	2
Finantsinvesteeringud	30 554	31 190	3
Nõuded ja ettemaksed	20 034	48 828	4
Varud	511 205	535 193	6
Bioloogilised varad	1 178 208	1 186 438	7
Kokku käibevarad	2 522 117	2 866 929	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	556 749	1 093 904	4
Materiaalsed põhivarad	1 859 737	1 918 776	8
Kokku põhivarad	2 416 486	3 012 680	
Kokku varad	4 938 603	5 879 609	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	555 780	435 735	9
Kokku lühiajalised kohustised	555 780	435 735	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 323	4 333	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 323	4 333	
Kokku kohustised	558 103	440 068	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	255 600	255 600	12
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 536 876	5 047 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 541	110 571	
Kokku omakapital	4 380 500	5 439 541	
Kokku kohustised ja omakapital	4 938 603	5 879 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 390 413	1 463 095	13
Muud äritulud	12 596	224 426	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	14 143	32 815	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 008 192	-1 073 736	15
Mitmesugused tegevuskulud	-233 265	-186 888	16
Tööjõukulud	-291 631	-307 917	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 039	-60 406	8
Muud ärikulud	-84	-43	
Ärikasum (kahjum)	-175 059	91 346	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	7 075	
Intressitulud	12 965	12 963	
Intressikulud	-38	-180	
Muud finantstulud ja -kulud	-120 034	29 427	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-282 166	140 631	
Tulumaks	-155 375	-30 060	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 541	110 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-175 059	91 346	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 039	60 406	8
Muud korrigeerimised	-14 143	-32 815	
Kokku korrigeerimised	44 896	27 591	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 788	12 524	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34 471	-111 536	
Makstud intressid	-38	-180	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-32 565	
Kokku rahavood äritegevusest	-120 884	-12 820	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-24 476	
Laekunud intressid	1	2	
Laekunud dividendid	354	536	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	355	-23 938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 869	-3 484	
Makstud dividendid	-40 014	-120 240	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 883	-123 724	
Kokku rahavood	-163 412	-160 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 065 280	1 196 335	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163 412	-160 482	
Valuutakursside muutuste mõju	-119 752	29 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	782 116	1 065 280	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	255 600	25 565	5 168 045	5 449 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 571	110 571
Väljakuulutatud dividendid			-120 240	-120 240
31.12.2016	255 600	25 565	5 158 376	5 439 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-437 541	-437 541
Väljakuulutatud dividendid			-621 500	-621 500
31.12.2017	255 600	25 565	4 099 335	4 380 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nexilis 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

AS Nexilis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse, mida soovitakse lähiajal edasi müüa, kajastatakse õiglases väärtuses. Igal bilansipäeval hinnatakse nad ümber nende hetke õiglasele väärtusele ja sellest tekkivaid kasumeid ning kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikemaajaks perioodiks kui üks aasta antud laenud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes.

Kasvatav mets kui bioloogiline vara kajastatakse käibevarana ja realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Hooned, ehitised, masinad, seadmed ja transpordivahendid kajastuvad põhivaradena sõltumata nende soetusmaksumusest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	15 kuni 20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 694	2 603
Arvelduskontod	777 422	1 062 677
Kokku raha	782 116	1 065 280

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	24 652	24 652
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	6 538	6 538
31.12.2016	31 190	31 190
Kajastatud õiglasest väärtuses	31 190	31 190
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-636	-636
31.12.2017	30 554	30 554
Kajastatud õiglasest väärtuses	30 554	30 554

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	261 572	19 147	242 425	
Ostjatelt laekumata arved	261 572	19 147	242 425	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114		5
Muud nõuded	300 386		300 386	
Laenunõuded	191 735		191 735	
Intressinõuded	108 651		108 651	
Ettemaksed	721	721		
Tulevaste perioodide kulud	721	721		
Ettemaksed hankijale	13 990	52	13 938	
Kokku nõuded ja ettemaksed	576 783	20 034	556 749	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	247 050	48 052	198 998	
Ostjatelt laekumata arved	247 050	48 052	198 998	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133		5
Muud nõuded	868 908		868 908	
Laenunõuded	648 064		648 064	
Intressinõuded	220 844		220 844	
Ettemaksed	643	643		
Tulevaste perioodide kulud	643	643		
Ettemaks hankijale	25 998		25 998	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142 732	48 828	1 093 904	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		155 375		
Käibemaks		2 854		5 384
Üksikisiku tulumaks		2 666		2 472
Erisoodustuse tulumaks		128		192
Sotsiaalmaks		5 556		5 374
Kohustuslik kogumispension		297		298
Töötuskindlustusmaksed		355		352
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 323		4 333
Ettemaksukonto jääk	114		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	169 554	133	18 405

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	6 700	2 730
Metsamaterjal vahelaos	6 535	2 730
Seadmete hooldusvahendid laos	165	0
Müügiks ostetud kaubad	504 505	532 463
Kokku varud	511 205	535 193

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2015	990	1 180 170	1 181 160
Müügid		-23 817	-23 817
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		32 815	32 815
Muud muutused	-990	-2 730	-3 720
31.12.2016	0	1 186 438	1 186 438
Müügid		-22 373	-22 373
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		14 143	14 143
31.12.2017		1 178 208	1 178 208

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	1 299 183	868 490	118 640	6 423	15 594	140 657	31 808	62 330	62 330	2 402 468
Akumuleeritud kulum		-346 599	-57 649	-4 770	-15 594	-78 013	-6 450			-431 062
Jääkmaksumus	1 299 183	521 891	60 991	1 653	0	62 644	25 358	62 330	62 330	1 971 406
Ostud ja parendused					16 700	16 700	7 776			24 476
Amortisatsioonikulu		-31 099	-21 809	-1 284	0	-23 093	-6 214			-60 406
Müügid					-16 700	-16 700				-16 700
Ümberliigitamised			751			751	-751			
Muud ümberliigitamised			751			751	-751			
31.12.2016										
Soetusmaksumus	1 299 183	868 490	118 524	6 423	15 594	140 541	36 959	62 330	62 330	2 407 503
Akumuleeritud kulum		-377 698	-78 591	-6 054	-15 594	-100 239	-10 790			-488 727
Jääkmaksumus	1 299 183	490 792	39 933	369	0	40 302	26 169	62 330	62 330	1 918 776
Amortisatsioonikulu		-31 099	-20 179	-369		-20 548	-7 392			-59 039
31.12.2017										
Soetusmaksumus	1 299 183	868 490	118 524	6 423	15 594	140 541	36 959	62 330	62 330	2 407 503
Akumuleeritud kulum		-408 797	-98 770	-6 423	-15 594	-120 787	-18 182			-547 766
Jääkmaksumus	1 299 183	459 693	19 754	0	0	19 754	18 777	62 330	62 330	1 859 737

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		16 700
Muud masinad ja seadmed		16 700
Kokku		16 700

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	353 532	353 532		
Võlad töövõtjatele	35 005	35 005		10
Maksuvõlad	169 554	167 231	2 323	5
Saadud ettemaksed	12	12		
Tulevaste perioodide tulud	12	12		
Kokku võlad ja ettemaksed	558 103	555 780	2 323	

	31.12.2016	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	383 458	383 458		
Võlad töövõtjatele	35 336	35 336		10
Maksuvõlad	18 405	14 072	4 333	5
Kapitalirent	2 869	2 869		11
Kokku võlad ja ettemaksed	440 068	435 735	4 333	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	21 212	21 835
Puhkusetasude kohustis	13 793	13 501
Kokku võlad töövõtjatele	35 005	35 336

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahend	2 869	2 869	3,5	EUR	16.08.2017
Kapitalirendikohustised kokku	2 869	2 869			

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	255 600	255 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 377 569	1 370 286
Soome	12 844	92 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 390 413	1 463 095
Kokku müügitulu	1 390 413	1 463 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	1 293 953	1 385 416
Sõiduauto rentimine	11 389	11 389
Metsamaterjali müük	76 503	57 016
Tehnika rentimine	8 568	9 274
Kokku müügitulu	1 390 413	1 463 095

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	214 104
Rendi- ja üüritulu	12 596	10 322
Kokku muud äritulud	12 596	224 426

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	949 785	1 018 961
Metsamaterjal, teenused	58 407	54 775
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 008 192	1 073 736

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	48 094	48 094
Energia	27 525	30 641
Elektrienergia	14 106	13 920
Soojusenergia	7 149	6 252
Kütus	6 270	10 469
Veevarustusteenused	503	564
Mitmesugused bürookulud	22 206	18 204
Koolituskulud	229	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 759	10 849
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-182	838
Jamüügiga kaasnevad kulud	17 320	17 217
Transpordivahendite kulud	17 877	34 780
Metsanduskulud	73 759	12 822
Kasutusrent	4 988	6 427
Juriidilised kulud	3 848	1 092
Administratiivhoone ja territ. kulud	6 339	5 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	233 265	186 888

Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	4 988	6 427
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	0	5 399
1-5 aasta jooksul	0	17 546

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	214 516	226 088
Sotsiaalmaksud	76 171	79 883
Haigushüvitised	726	1 223
Puhkusereserv	218	723
Kokku tööjõukulud	291 631	307 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	20

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	621 500	155 375	120 240	30 060
Eesti	621 500	155 375	120 240	30 060
Kokku	621 500	155 375	120 240	30 060

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 363	224 996
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		572 358

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 114	43 427	109 543	56 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	19 512	6 421

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2017 aastal alanud kohtuvaidlus koostööpartneriga sai mõlemaid pooli rahuldava lahenduse 2018 I poolel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK HAARDE	Juhatuse liige	14.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS NEXILIS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS NEXILIS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sirje Kõrgmaa

Vandeauditori number 175

Auditoribüroo Simar Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 118

Rännaku pst 12, Tallinn, Harju maakond, 10917

14.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 536 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 541
Kokku	4 099 335
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 099 335
Kokku	4 099 335

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 536 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 541
Kokku	4 099 335
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 099 335
Kokku	4 099 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	1293953	93.06%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	76503	5.50%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11389	0.82%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	8568	0.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056920
Faks	+372 6056929
E-posti aadress	viimsikaubahoov@hotmail.ee