

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Virmalise tn 24 korteriühistu

registrikood: 80176345

telefon: +372 5128246, +372 5036598, +372 5012419

e-posti aadress: andrus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Virmalise 24/26 (edaspidi ühistu) asutati 2002. aastal ja registreeriti äriregistris 20.11.2002. aastal.

2017. aastal tegeles korteriühistu tavapärase haldus-ja hooldusküsimuste lahendamisega ning tööde korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 713	7 856
Nõuded ja ettemaksed	366	3 614
Kokku käibevarad	12 079	11 470
Kokku varad	12 079	11 470
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 112	1 193
Kokku lühiajalised kohustised	1 112	1 193
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 803	65 509
Kokku pikaajalised kohustised	51 803	65 509
Kokku kohustised	52 915	66 702
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 743	2 743
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-57 975	-68 779
Aruandeaasta tulem	14 396	10 804
Kokku netovara	-40 836	-55 232
Kokku kohustised ja netovara	12 079	11 470

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 512	60 902
Muud tulud	157	324
Kokku tulud	60 669	61 226
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 606	-40 534
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-41
Tööjõukulud	-3 257	-8 482
Kokku kulud	-44 897	-49 057
Põhitegevuse tulem	15 772	12 169
Intressikulud	-1 376	-1 365
Aruandeaasta tulem	14 396	10 804

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 772	12 169
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 248	-2 629
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-81	123
Kokku rahavood põhitegevusest	18 939	9 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 706	-13 572
Makstud intressid	-1 376	-1 365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 082	-14 937
Kokku rahavood	3 857	-5 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 856	13 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 857	-5 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 713	7 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 743	-68 779	-66 036
Aruandeaasta tulem		10 804	10 804
31.12.2016	2 743	-57 975	-55 232
Aruandeaasta tulem		14 396	14 396
31.12.2017	2 743	-43 579	-40 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Virmalise 24/26 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud firmad;

* Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased perekonnaliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	107	0	198
Sotsiaalmaks	0	241	0	398
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	6	0	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	368	0	637

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	584	584
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	368	368
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112	1 112
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	637	637
Kokku võlad ja ettemaksed	1 193	1 193

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 449	6 354
Sotsiaalmaksud	808	2 128
Kokku tööjõukulud	3 257	8 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160	0	160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 449	2 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Virmalise tn 24 korteriühistu (registrikood: 80176345) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LIMBACH	Juhatuse liige	08.06.2018
MILVI ERIKSOO	Juhatuse liige	12.06.2018
PRIIT RAID	Juhatuse liige	14.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012419
Mobiiltelefon	+372 5036598
Mobiiltelefon	+372 5128246
E-posti aadress	andrus@pindi.ee