

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Oisu Biogaas

registrikood: 11515434

tänavatalu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 6409090

faks: +372 6409093

e-posti aadress: info@4energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Tuletisinstrumendid	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Oisu Biogaas OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse 08.07.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine biomassist.

Oisu Biogaas OÜ osanikud on 40%-lise osalusega Eestis registreeritud äriühing 4E Biofond OÜ ja 60%-lise osalusega Eestis registreeritud äriühing Estonia OÜ.

16.11.2009 rahuldab Keskkonnainvesteeringute Keskus Oisu Biogaas OÜ taotluse Euroopa Regionaalarengu Fondist toetuse saamiseks projektile "Oisu biogaasi koostootmisjaama rajamine" summas 889 216 eurot. Projekt lõppes ning viimased väljamaksed laekusid jaanuaris 2014.

Biogaasijaam	Aasta	Elektritoodang, MWh	Soojatoodang, MWh	Panus CO2 vähendamisesse, tCO2 ekvivalenti	Tulu elektrienergia müügist*, EUR	Tulu sooja müügist, EUR
Oisu	2013	4 504	506	24 031	471 810	17 883
	2014	7 104	1 821	33 579	278 785	60 117
	2015	8 203	2 054	35 199	268 647	48 153
	2016	8 344	2 249	36 121	271 655	41 928
	2017	6 174	1 223	32 454	277 277	30 887

* Tulu elektrienergia müügist sisaldab ka subsiidiumi.

Äriühingu investeeringuid on finantseeritud omakapitali investeeringute, omanike laenude ning Swedbank AS laenu kaudu.

Aruandeaastal oli äriühingul üks töötaja. Töötajatele arvestati aruandeaastal töötasu summas 28 802 eurot (2016. a 26 397 eurot).

Oisu Biogaas OÜ-l on viis juhatuse liiget. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei olnud.

Suhtarvud:	2017	2016
Varade tootlus (ROA):	- 0,001	-0,001
Omakapitali tootlus (ROE):	-0,08	-0,01
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja:	0,49	0,27
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E):	3,38	3,14

31.12.2017 seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 345 576 euro võrra. Ettevõtte pole probleemi likviidsusega, kuna lühiajalistest kohustistest moodustab lühiajaline laenukohustis 335 407 eurot, mis kaetakse ära ettevõtte jooksva aasta äritegevuse rahavoogude arvelt.

Varade tootlus (ROA)= puhaskasum/varad

Omakapitali tootlus (ROE)= puhaskasum/omakapital

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustised

Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E)=võõrkapital/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	588	624	
Nõuded ja ettemaksed	292 819	95 133	2
Varud	41 765	68 197	3
Kokku käibevarad	335 172	163 954	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	210 000	210 000	2
Materiaalsed põhivarad	2 659 658	2 909 669	5
Kokku põhivarad	2 869 658	3 119 669	
Kokku varad	3 204 830	3 283 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	581 438	534 086	7
Võlad ja ettemaksed	99 309	68 471	8
Kokku lühiajalised kohustised	680 747	602 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 793 526	1 938 806	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 793 526	1 938 806	
Kokku kohustised	2 474 273	2 541 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	11
Muud reservid	-98 675	-141 609	
Muu omakapital	1 563 349	1 563 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-711 480	-706 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 637	-4 490	
Kokku omakapital	730 557	742 260	
Kokku kohustised ja omakapital	3 204 830	3 283 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	308 165	313 583	12
Muud äritulud	458 713	489 547	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 309	-319 817	14
Mitmesugused tegevuskulud	-51 361	-57 955	15
Tööjõukulud	-28 801	-26 397	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-260 561	-264 885	5
Ärikasum (kahjum)	82 846	134 076	
Intressikulud	-137 535	-139 435	
Muud finantstulud ja -kulud	52	869	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 637	-4 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 637	-4 490	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oisu Biogaas OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFRS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Finantsinvesteeringud

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Tuletisinstrumentid on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks vastavalt tuletisinstrumenti eeldatavale tulevikule neto rahavoole. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena.

Rahavoogude riskimaandamisinstrumenti kasumi või kahjumi seda osa, mis peegeldab riski efektiivset maandamist kajastatakse otse omakapitali muutuste aruande kaudu, ebaefektiivne osa kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitalis akumuleerunud summad liigitatakse ümber kasumiaruandes kajastatavaks perioodidel, mil rahavoogude riskimaandamisinstrument mõjutab kasumit, s.o perioodil, mil kajastatakse intressitulusi ja -kulusid. Kasum või kahjum, mis on seotud muutuva intressimääraga liisingust maandava swap-lepingu efektiivse osaga, kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Intressitulu ja -kulu". Juhul, kui otse omakapitalis kajastatud kas kogu kahjumi või selle osa ei teenita tagasi tulevaste perioodide jooksul, liigitatakse rahavoogude riskimaandamisinstrument ümber kasumiaruandes kajastatavaks selles summas, mida eeldatavasti ei hüvitata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Iga aruandeperioodi lõpus vaadatakse varude nimekirja üle ning tehakse kindlaks varud, mille neto realiseerimismaksumus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks

ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et põhivara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test ja hinnatakse amortisatsioonimäärade põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised - 20-30 aastat

Transpordivahendid - 20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Biogaasijaama rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud) ning juhtimiskulud ka juhul, kui nende soetusmaksumus on väiksem kui 639 eurot.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustise / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kahe teist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kahe teist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses- s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 (2016: 20/80) netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Oisu Biogaas OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	65 263	65 263	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	65 263	65 263	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 849	22 849	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	653	653	0	0	4
Muud nõuded	17	17	0	0	
Intressinõuded	17	17	0	0	
Ettemaksed	204 037	204 037	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 161	3 161	0	0	
Muud makstud ettemaksed	200 876	200 876	0	0	
Tagatisdeposiit	210 000	0	0	210 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 819	292 819	0	210 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57 440	57 440	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	57 440	57 440	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 803	30 803	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55	0	0	4
Muud nõuded	3 893	3 893	0	0	
Intressinõuded	138	138	0	0	
Viitlaekumised	3 755	3 755	0	0	
Ettemaksed	2 942	2 942	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 942	2 942	0	0	
Tagatisdeposiit	210 000	0	0	210 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 133	95 133	0	210 000	

Täpsem informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega on toodud lisa nr 17.

Tagatisdeposiit on avatud Swedbank AS-s pangalaenu kateks, tagatisdeposiidi intress on 0,01% ja tähtaeg 31.08.2022.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	32 465	57 347
Varuosad ja hooldusmaterjalid	32 465	57 347
Lõpetamata toodang	9 300	10 850
Aktiivsüsi	9 300	10 850
Kokku varud	41 765	68 197

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 704	0	9 337
Üksikisiku tulumaks	0	327	0	281
Sotsiaalmaks	0	627	0	544
Kohustuslik kogumispension	0	57	0	50
Töötuskindlustusmaksed	0	46	0	40
Aktsiisimaks	0	708	0	260
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	127	0	132
Ettemaksukonto jääk	653		55	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	653	11 596	55	10 644

Täiendav informatsioon lisas 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 883 299	29 000	29 000	3 912 299
Akumuleeritud kulum	-722 441	-17 399	-17 399	-739 840
Jääkmaksumus	3 160 858	11 601	11 601	3 172 459
Ostud ja parendused	8 549	0	0	8 549
Amortisatsioonikulu	-259 084	-5 801	-5 801	-264 885
Muud muutused	-6 454	0	0	-6 454
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 883 299	29 000	29 000	3 912 299
Akumuleeritud kulum	-979 430	-23 200	-23 200	-1 002 630
Jääkmaksumus	2 903 869	5 800	5 800	2 909 669
Ostud ja parendused	16 350	0	0	16 350
Amortisatsioonikulu	-260 561	0	0	-260 561
Muud muutused		-5 800	-5 800	-5 800
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 899 649	29 000	29 000	3 928 649
Akumuleeritud kulum	-1 239 991	-29 000	-29 000	-1 268 991
Jääkmaksumus	2 659 658	0	0	2 659 658

2016. aasta real "muud muutused" on kajastatud põhivara mahakandmine jääkväärtuses.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping 01162100L	0	0	0	0	3,42%	EUR	30.01.2018
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping 01162100L	6 038	5 565	473	0	3,42%	EUR	30.01.2018
Kapitalirendikohustised kokku	6 038	5 565	473	0			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen Swedbank AS	1 827 118	335 408	1 491 710	0	6 kuu euribor + 3,5 %	EUR	31.08.2022	
4E Biofond OÜ	245 000	0	245 000	0	12%	EUR	31.12.2024	17
Pikaajalised laenud kokku	2 072 118	335 408	1 736 710	0				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0				
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumentid (SWAP)	96 516	39 700	56 816	0	2,2%	EUR	25.06.2022	10
Arvelduskrediit	206 330	206 330	0	0	2,0%	EUR	14.12.2018	
Muud laenukohustised kokku	302 846	246 030	56 816	0				
Laenukohustised kokku	2 374 964	581 438	1 793 526	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen Swedbank AS	2 151 523	324 406	1 827 117	0	6 kuu euribor + 3,5 %	EUR	31.08.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 151 523	324 406	1 827 117	0				
Kapitalirendikohustised kokku	6 038	5 565	473	0				
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumentid (SWAP)	139 449	28 233	111 216	0	2,2%	EUR	25.06.2022	10
Arvelduskrediit	175 882	175 882	0	0	2,0%	EUR	15.12.2017	
Muud laenukohustised kokku	315 331	204 115	111 216	0				
Laenukohustised kokku	2 472 892	534 086	1 938 806	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 768	10 768	0	0	
Võlad töövõtjatele	928	928	0	0	
Maksuvõlad	11 596	11 596	0	0	4
Muud võlad	3 047	3 047	0	0	
Intressivõlad	1 748	1 748	0	0	
Muud viitvõlad	1 299	1 299	0	0	
Võlad seotud osapoolte ees	72 970	72 970	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 309	99 309	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 140	24 140	0	0	
Võlad töövõtjatele	827	827	0	0	
Maksuvõlad	10 644	10 644	0	0	4
Muud võlad	2 552	2 552	0	0	
Intressivõlad	2 052	2 052	0	0	
Muud viitvõlad	500	500	0	0	
Võlad seotud osapoolte ees	30 308	30 308	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 471	68 471	0	0	

Täpsem informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega on toodud lisa nr 17.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Eling AS 2016	0	482 797	0	-482 797	0	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	482 797	0	-482 797	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	482 797	0	-482 797	0	

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Elering AS 2017	0	416 088	0	-416 088	0	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	416 088	0	-416 088	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	416 088	0	-416 088	0	

Vastvalt elektrituruseaduse § 59 ja elektrituruseaduse § 108 lõikele 3 maksab Elering AS toetust Oisu Biogaas OÜ'le toodetud ja võrku antud elektrienergia eest.

2009 a. rahuldas Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus Oisu Biogaas OÜ taotluse Oisu Biogaasi projekti rahastamiseks. KIKi otsuse nr 1-25/61 kohaselt on projekti "Oisu Biogaasi koostootmisjaama rajamine" toetuse maksimaalne summa 889 tuh. eurot. Lisaks muudele lepingus sätestatud toetuse saaja kohustistele peab Oisu Biogaas OÜ säilitama ja sihipäraselt kasutama projekti raames soetatud vara vähemalt kuni 31.12.2025.

Lisa 10 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
Tuletisinstrumendid	0	96 516	0	139 450
Tuletisinstrumendid kokku	0	96 516	0	139 450

Tuletisinstrumendid on seotud pikaajaliste laenukohustusega Swedbank AS ees. Ujuva intressimääraga laenulepingust tuleneva intressiriski maandamiseks on kasutatud swapi.

18.01.2012 on sõlmitud Interest rate swap leping tähtajaga 25.06.2022. Swapi fikseeritud intressimääraks on 2,20%. Swedbank AS poolt makstava ujuva intressimäärana kasutatakse 6 kuu euribori. Õiglase väärtuse muutust summas 42 934 eurot kajastatakse omakapitali riskimaandamise reservi kirjel.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	32 000	32 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	308 165	313 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	308 165	313 583
Kokku müügitulu	308 165	313 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	277 278	271 655
Sooja tootmine	30 887	41 928
Kokku müügitulu	308 165	313 583

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine	416 088	482 797	9
Muud	42 625	6 750	
Kokku muud äritulud	458 713	489 547	

Real muud tulud 2017 a. 33 775 eurot on kajastatud kindlustusnõude saamata jäänud tulu laekumine summas 31 976 eurot.
 Real muud äritulud 2016 a. 6 750 eurot on kajastatud Eestis toodetud elektrienergia päritolutunnistuste (Guarantee of Origin) müüki.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	28 820	11 188
Elektrienergia	28 820	11 188
Biogaasijaama hoolduskulud	294 183	290 193
Kindlustuskulud	10 571	12 056
Valvekulud	443	435
Sidekulud	1 615	1 593
Aktsiisimaksud	6 764	3 162
Muud	913	1 190
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	343 309	319 817

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	4 505	4 455
Juriidiline ja tehniline konsultatsioon	30 443	46 560
Sidekulud	356	341
Masinate hoolduskulud	14 650	6 599
Muud	1 407	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 361	57 955

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	21 526	19 729
Sotsiaalmaksud	7 276	6 668
Kokku tööjõukulud	28 802	26 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estonia OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 497	0	4 238
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 849	315 473	30 803	39 577

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
4E Biofond OÜ	245 000	12%	EUR	31.12.2024

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 649	79 530	20 229	22 979
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 535	287 066	144 096	275 058

2017 a. Oisu Biogaas OÜ on ostnud mitmesugused teenused emaettevõtjalt summas 9 649 eurot (2016: 20 229 eurot) ja müünud soojusenergiat summas 79 530 eurot. Kohustused emaettevõtte ees koosnevad tasumata arvetest.

Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldab juhtimislepingu alusel Nelja Energia AS.

Kohustised tegev - ja kõrgema juhtkonnaga seotud osapoolte ees koosnevad maksmata arvetest Nelja Energia AS-le summas 48 509 eurot (2016: 29 433 eurot), Nordic Power Management OÜ-le summas 1831 eurot (2016: 874 eurot) ja Oisu Bioteenused OÜ-le summas 6 396 eurot. Lisaks on Oisu Biogaas OÜ saanud laenu 4E Biofondilt 245 000 eurot tähtajaga 31.12.2024, intressimääraga 12% ja intressikohustus on 13 737 eurot. Nõuded tegev - ja kõrgema juhtkonnaga seotud osapoolte vastu koosnevad nõuetest Nordic Power Management OÜ vastu summas 22 848 eurot (2016: 30 803 eurot).

2017 a. on Oisu Biogaas OÜ müünud elektrienergiat Nordic Power Management OÜ-le summas 275 882 eurot (2016: 272 759 eurot), samuti on Oisu Biogaas OÜ ostnud 2017 a. Nordic Power Management OÜ-lt elektrienergiat summas 14 371 eurot (2016: 14 782 eurot). Oisu Biogaas OÜ on ostnud laomaterjali Vinni Biogaas OÜ-lt summas 0 eurot (2016: 7 194 eurot) ja müünud Vinni Biogaas OÜ-le laomaterjale summas 11 184 eurot (2016: 2 299 eurot). Samuti on Oisu Biogaas OÜ ostnud 2017 a. Oisu Bioteenused OÜ-lt transporditeenust summas 94 303 eurot (2016: 91 551 eurot) ning Nelja Energia AS-lt raamatupidamisteenust ja muid edastatavaid kulusid summas 21 861 eurot (2016: 30 569 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuse osas ei ole 2017 ega ka 2016 aastal tehtud allahindlusi.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ning antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

OÜ Oisu Biogaas (registrikood: 11515434) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIGSKE	Juhatuse liige	26.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Oisu Biogaas osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ Oisu Biogaas raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Oisu Biogaas finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeaudiitori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Remo Kuldkepp

Vandeaudiitori number 662

26. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Oisu Biogaas (registrikood: 11515434) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	26.03.2018
REMO KULDKEPP	Vandeaudiitor	26.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-711 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 637
Kokku	-766 117
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-766 117
Kokku	-766 117

Kinnitada Ühingu 2017. a puhaskahjum summas -54 637 eurot, mis ei kuulu osanike vahel jagamisele. Kahjum kaetakse tulevaste majandusperioodide arvelt. Jaotamata kasumisse eraldatakse -54 637 eurot. Puuduvad eraldised reservkapitali ja teistesse seadusega või põhikirjaga ette nähtud reservidesse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	308165	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409090
Faks	+372 6409093
E-posti aadress	info@4energia.ee