

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tiimani tn 18 Korterühistu

registrikood: 80029319

telefon: +372 58278980, +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru, Tiimani18KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani tn.18 asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Tiimani tn. 18. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 98582.00 euro ja kulud 121429.00 euro.

Korterühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korterühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 18975,99 euro, s. h. juhatuse liikmetasu on 553,95 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 257	61 799	2
Nõuded ja ettemaksed	30 658	34 921	3
Kokku käibevarad	71 915	96 720	
Kokku varad	71 915	96 720	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 189	23 147	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 189	23 147	
Kokku kohustised	21 189	23 147	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 165	7 165	
Reservid	5 553	5 553	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 855	40 357	
Aruandeaasta tulem	-22 847	20 498	
Kokku netovara	50 726	73 573	
Kokku kohustised ja netovara	71 915	96 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 462	90 650	5
Muud tulud	19 120	2 132	
Kokku tulud	98 582	92 782	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-28 779	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 044	-20 262	6
Tööjõukulud	-25 385	-23 243	7
Kokku kulud	-121 429	-72 284	
Põhitegevuse tulem	-22 847	20 498	
Aruandeaasta tulem	-22 847	20 498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22 847	20 498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 263	-5 229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 958	3 652
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 542	18 921
Kokku rahavood	-20 542	18 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 799	42 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 542	18 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 257	61 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 165	5 553	40 357	53 075
Aruandeaasta tulem			20 498	20 498
31.12.2016	7 165	5 553	60 855	73 573
Aruandeaasta tulem			-22 847	-22 847
31.12.2017	7 165	5 553	38 008	50 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja motteliste osade uhitine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KU tood korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tood juhib juhatuse esimees 2017.a. majandustegevuse aastakava järgihakkasime korjama vahendeid

hooldastasudeks ja remondiks. Osa remonditoodest oli planeeritud teha 2017.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Toode tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	41 257	61 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 438	2 438
Ostjatelt laekumata arved	2 438	2 438
Ettemaksed	19	19
Muud makstud ettemaksed	19	19
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	28 201	28 201
arveldusel aruandvate isikutega		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 658	30 658
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 921	34 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 921	34 921

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 189	21 189
Kokku võlad ja ettemaksed	21 189	21 189
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 147	23 147
Kokku võlad ja ettemaksed	23 147	23 147

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	61 654	61 871
Remonditasud	17 808	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	28 779
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 462	90 650

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	0	3 882
Elektrienergia	0	3 882
Mitmesugused bürookulud	0	186
Liftide hooldus	0	3 504
Prüügi välja veo	0	2 976
Ukse teenindamine	0	517
Soojussõlmi teenindamine	0	475
Inseneeri võrgud teenindamine	0	2 123
liftid rekonstrueemine	-52 267	0
renoveerimine selgrood	-12 722	0
elamu hoolduskulud	-26 918	0
elamu halduskulud	-4 070	0
pangakulud	-67	0
Muud	0	6 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-96 044	20 262

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-18 976	17 467
Sotsiaalmaksud	-6 409	5 776
Kokku tööjõukulud	-25 385	23 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	210	210
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	554	0

Juhatusel liige töötas töölepingu alusel.

Juhatusel liikme asendustasu puhkuseajal -553,95 euro.

**" Korteriomandite majandamiskulude
suurus"**

korteri	summa
1	2142,75
2	747,32
3	984,37
4	1045,86
5	1168,11
6	821,8
7	774,28
8	948
9	1040,17
10	1182,24
11	542,65
12	1185,1
13	1512,86
14	1155,91
15	705,45
16	983,14
17	1665,55
18	1095,61
19	833,62
20	1044,6
21	1365,91
22	1268,9
23	677,1
24	1730,76
25	1427,58
26	1274,5
27	881,56
28	1101,74
29	1257,11
30	1189,6
31	661,54
32	1460,24
33	2164,04
34	1227,38
35	659,12
36	1050,8

37	1139,75
38	1021,45
39	1680,24
40	1528,63
41	1288,58
42	648,25
43	1224,72
44	1261,84
45	1137,79
46	884,49
47	1157,55
48	1625,96
49	1077,05
50	699,79
51	1475,41
52	1126,12
53	1076,2
54	765,54
55	1205,1
56	1529,12
57	1016,11
58	699,79
59	1112,64
60	1484,22
61	1048,76
62	803,01
63	1306,66
64	1318,66
65	947,28
66	565,76
67	941,14
68	1246,44
69	1647,58
70	1032,62
71	868,74
72	1358,42
145	1485,01
146	899,27
147	1086,61
148	1601,46

149	1498,75
150	1212,92
151	874,15
152	1424,13
153	1357,39
154	1015,19
155	1056,38
156	1412,25
157	1783,47
158	854,35
159	1125,55
160	927,5
161	1451,94
162	994,95
163	968,18
164	1328,09
165	1718,47
166	1346,73
167	1009,09
168	1396,35
169	1949,43
170	960,92
171	984,62
172	1460,69
173	1585,45
174	945,68
175	1074,88
176	965,08
177	1573,48
178	1085,18
179	761,11
180	1459,98
181	1318,49
182	984,85
183	997,57
184	1469,74
185	1911,79
186	942,46
187	949,39
188	1539,87

189	1876,55
190	1128,46
191	817,99
192	1388,07
193	1301,69
194	890,84
195	943,01
196	1232,38
197	1719,25
198	1025,16
199	957,49
200	1675,42
201	1409,43
202	1071,09
203	1355,43
204	1634,78
205	1205,52
206	974,41
207	818,75
208	1518,5
209	1427,11
210	883,78
211	1323,96
212	1598,9
213	1169,52
214	1036,93
215	1245,37
216	1472,82
217	2121,71
218	789,41
219	817,84
220	1148,59
221	1341,52
222	1109,76
223	716,14
224	864,83
225	2010,89
226	1113,44
227	691,78
228	1627,17

229	1368,12
230	947,95
231	662,69
232	1316,07
233	1515,47
234	956,39
235	770,32
236	1250,38
237	1336,45
238	1102,13
239	600,78
240	1106,14
241	1158,55
242	1177,09
243	957,4
244	1166,58
245	1397,88
246	1103,53
247	774,21
248	1348,09
249	1280,17
250	1063,04
251	778,11
252	1188,59
253	1501,47
254	850,99
255	875,06
256	1193,05
257	1407,02
258	874,09
259	921,06
260	1390,12
261	940,63
262	704,45
263	997,99
264	1831,37
265	1086,45
266	572,93
267	1095,62
268	2136,3

269	958,34
270	775,6
271	965,31
272	1566,07
273	1280,24
274	721,07
275	869,94
276	1213,59
277	1093,84
278	663,02
279	975,65
280	1525,04
281	1193,12
282	1261,18
283	1259,96
284	1422,2
285	1088,46
286	697,93
287	1025,15
288	1289,14
Kokku	252682,79

21056,9

7156

13900,9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
216	252683 EUR
Kokku:	252683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Tiimani tn 18 Korteriühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA POTAPOVA	Juhatuse liige	14.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
Mobiiltelefon	+372 58278980
E-posti aadress	alias57@mail.ru
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru