

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rennes OÜ

registrikood: 12115464

tänava/talu nimi, Tähe tn 110

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5097541, +372 5100255

e-posti aadress: info@rennes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitleva perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2017
2. Lõpp 31.12.2017

Tegevusalad käsitleval perioodil:

1. Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus

Majandustulemus käsitleval perioodil:

1. Majandusaasta kasum oli 12 379 eurot.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasu oli summas 40 206 eurot.
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Raamatupidamiskohustustlane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 413	44 293	2
Nõuded ja ettemaksed	191 835	85 638	3
Varud	25 919	2 092	4
Kokku käibevarad	228 167	132 023	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	127 284	97 291	3
Materiaalsed põhivarad	112 547	104 674	6
Kokku põhivarad	239 831	201 965	
Kokku varad	467 998	333 988	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 963	12 556	
Võlad ja ettemaksed	342 673	192 029	8
Kokku lühiajalised kohustised	354 636	204 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 108	73 528	
Kokku pikaajalised kohustised	75 108	73 528	
Kokku kohustised	429 744	278 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 373	32 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 379	21 203	
Kokku omakapital	38 254	55 875	
Kokku kohustised ja omakapital	467 998	333 988	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 813 034	1 922 770	9
Muud äritulud	15 127	16 594	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 592 629	-1 702 938	10
Mitmesugused tegevuskulud	-38 924	-35 722	11
Tööjõukulud	-150 548	-154 328	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 843	-21 448	
Muud ärikulud	-15	8	
Ärikasum (kahjum)	20 202	24 936	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 478	-3 105	
Muud finantstulud ja -kulud	1 154	-628	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 879	21 203	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 379	21 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatuid) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 413	44 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	191 520	191 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	
Muud nõuded	127 284	0	127 284
Laenunõuded	85 000	0	85 000
Viitlaekumised	42 284	0	42 284
Ettemaksed	283	283	
Tulevaste perioodide kulud	283	283	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 119	191 835	127 284

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 121	85 121	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Muud nõuded	97 291	0	97 291
Laenunõuded	85 000	0	85 000
Viitlaekumised	12 291	0	12 291
Ettemaksed	509	509	
Tulevaste perioodide kulud	509	509	
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 929	85 638	97 291

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	24 852	2 092
Ettemaksed varude eest	1 067	0
Kokku varud	25 919	2 092

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500		0
Käibemaks		9 521		4 423
Üksikisiku tulumaks		2 063		3 191
Sotsiaalmaks		5 800		6 906
Kohustuslik kogumispension		350		454
Töötuskindlustusmaksed		401		489
Ettemaksukonto jääk	32		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	25 635	8	15 463

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	78 026		78 026	1 906	79 932
Akumuleeritud kulum	-21 024		-21 024	-1 233	-22 257
Jääkmaksumus	57 002		57 002	673	57 675
Ostud ja parendused	89 017	3 295	92 312	1 083	93 395
Amortisatsioonikulu	-20 379	-540	-20 919	-529	-21 448
Allahindlused väärtuse languse tõttu	14 180		14 180		14 180
Müügid	-39 128		-39 128		-39 128
31.12.2016					
Soetusmaksumus	127 915	3 295	131 210	2 989	134 199
Akumuleeritud kulum	-27 223	-540	-27 763	-1 762	-29 525
Jääkmaksumus	100 692	2 755	103 447	1 227	104 674
Ostud ja parendused	72 371		72 371	1 657	74 028
Amortisatsioonikulu	-24 740	-659	-25 399	-444	-25 843
Allahindlused väärtuse languse tõttu	20 391		20 391		20 391
Müügid	-60 703		-60 703		-60 703
31.12.2017					
Soetusmaksumus	139 583	3 295	142 878	4 646	147 524
Akumuleeritud kulum	-31 572	-1 199	-32 771	-2 206	-34 977
Jääkmaksumus	108 011	2 096	110 107	2 440	112 547

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	40 375	28 333
Transpordi- vahendid	40 375	28 333
Kokku	40 375	28 333

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	725	725	0
Luminor	65 608	8 202	57 406
Nordea Finance	20 738	3 036	17 702
Kapitalirendikohustised kokku	87 071	11 963	75 108

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	1 924	1 199	725
DNB Pank AS	60 350	8 321	52 029
Nordea Finance	23 810	3 036	20 774
Kapitalirendikohustised kokku	86 084	12 556	73 528

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	100 752	97 691
Kokku	100 752	97 691

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299 018	299 018
Võlad töövõtjatele	18 020	18 020
Maksuvõlad	25 635	25 635
Kokku võlad ja ettemaksed	342 673	342 673

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154 050	154 050
Võlad töövõtjatele	22 516	22 516
Maksuvõlad	15 463	15 463
Kokku võlad ja ettemaksed	192 029	192 029

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 813 034	1 922 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 813 034	1 922 770
Kokku müügitulu	1 813 034	1 922 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 813 034	1 922 770
Kokku müügitulu	1 813 034	1 922 770

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 556 634	1 681 797
Energia	30 572	19 998
Kütus	30 572	19 998
Transpordikulud	2 821	0
Muud	2 602	1 143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 592 629	1 702 938

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 554	3 876
Mitmesugused bürookulud	11 529	12 087
Lähetuskulud	240	0
Koolituskulud	216	0
reklaam	2 387	0
Muud	21 998	19 759
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 924	35 722

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	112 517	115 342
Sotsiaalmaksud	38 031	38 986
Kokku tööjõukulud	150 548	154 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	40 206	49 911

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Rennes OÜ (registrikood: 12115464) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KEEMU	Juhatuse liige	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 379
Kokku	35 752
Jaotamine	
Kokku	35 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1813034	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Keemu	38110172748	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)
Priit Pruul	38108192745	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097541
Mobiiltelefon	+372 53479281
Mobiiltelefon	+372 5100255
E-posti aadress	info@rennes.ee