

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Meimell Grupp

**registrikood:** 10731615

**tänava/talu nimi,** Bussi tn 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kodila küla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79603

**e-posti aadress:** taaniel@bbg.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

2017. majandusaastal kujunes põhitegevusalaks kasutatud sõiduautode ost/müük, jätkuvalt tegutseme soetatud põhivara väljarentimisega.

2017. majandusaastal saadi rendist müügitulu 24 010 eurot ning sõidukite müügist 192 101 eurot

Jätkuvalt tegeletakse kinnisvara suunal: otsides edspidiseks perspektiivikaid kinnisvarainvesteeringuid.

Sellest johtvalt soetati Soome VR,s kahjumiga ettevõtte, nähes perspektiivi tegutseda seelses kinnisvaraäris.

2017.majandusaasta kapitaliosalusega arvestatud kasum tütaretevõttest moodustus 56 393 eurot.

2018.a. majandustegevus jätkub.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 34 358         | 3 047          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 435 832        | 354 375        |
| Varud                                        | 26 200         | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>496 390</b> | <b>357 422</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 56 393         | 0              |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 250          | 1 250          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 3 000          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 228 984        | 236 624        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>286 627</b> | <b>240 874</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>783 017</b> | <b>598 296</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 281 937        | 187 029        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 546          | 2 000          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>291 483</b> | <b>189 029</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 230 000        | 230 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>230 000</b> | <b>230 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>521 483</b> | <b>419 029</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 176 455        | 85 213         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 267         | 91 242         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>261 534</b> | <b>179 267</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>783 017</b> | <b>598 296</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 216 111       | 22 551        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -184 526      | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 595        | -3 197        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 640        | -7 640        |
| Muud ärikulud                               | -160          | -1 784        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 190</b> | <b>9 930</b>  |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 56 393        | 0             |
| Intressitulud                               | 27 377        | 40 489        |
| Intressikulud                               | -17 773       | -4 122        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 920        | 1 028         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>82 267</b> | <b>47 325</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | -3 000        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>82 267</b> | <b>44 325</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega. On jälgitud Vabariigi valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Valuutas kajastatud tehingud on korrigeeritud vastavalt viimase bilansipäeva kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakurssi arvestades.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval, mida korrigeeritakse viimasel bilansipäeval võttes aluseks Eesti Keskpanga valuutakursid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosalusmeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse antud laenude lühiajalisi osi, ettemakstud tagatisraha ning ettemaksuna kajastatavad riiklikud maksud ja maksed.

### Varud

Varude all kajastatakse varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, s.h. Euroopa Ühendusest soetatud kaup, mille eest on tasutud, kuid bilansipäeva seisuga Eestisse jõudmata.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse turuväärtusega soetatud kinnistut, mida ettevõtte soovib kasutama hakata renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendada soetusmaksumus miinus kulum meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, millest on maha arvatud teenuse asutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist on tekkinud kui:

olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

tulu müügihinnast saab usaldusväärselt mõõta;

tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused: otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjali ja teenusre kulu.  
Mitmesugused tegevuskulud: administratiivsed ja muud põhitegevusega seotud teenuste ja abimaterjalide kulu.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 34 358     | 3 047      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 430 854        | 430 854                           |                     |
| Laenunõuded                       | 430 854        | 430 854                           |                     |
| Ettemaksed                        | 4 978          | 4 978                             |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 4 978          | 4 978                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>435 832</b> | <b>435 832</b>                    |                     |
|                                   |                |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 354 375        | 354 375                           |                     |
| Laenunõuded                       | 354 375        | 354 375                           |                     |
| Ettemaksed                        | 3 000          |                                   | 3 000               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 000          |                                   | 3 000               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>357 375</b> | <b>354 375</b>                    | <b>3 000</b>        |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 254 663  | 254 663 |
| Akumuleeritud kulum | -10 399  | -10 399 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 244 264  | 244 264 |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -7 640   | -7 640  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 254 663  | 254 663 |
| Akumuleeritud kulum | -18 039  | -18 039 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 236 624  | 236 624 |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -7 640   | -7 640  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 254 663  | 254 663 |
| Akumuleeritud kulum | -25 679  | -25 679 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 228 984  | 228 984 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping                      | 281 937    | 281 937                           |                     |             | 6%           | EUR         | 31.12.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 281 937    | 281 937                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping                      | 230 000    |                                   |                     | 230 000     | 1%           | EUR         | 03.03.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 230 000    |                                   |                     | 230 000     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 511 937    | 281 937                           |                     | 230 000     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping                      | 187 029    | 187 029                           |                     |             | 6%           | EUR         | 31.12.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 187 029    | 187 029                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping                      | 230 000    |                                   |                     | 230 000     | 1%           | EUR         | 03.03.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 230 000    |                                   |                     | 230 000     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 417 029    | 187 029                           |                     | 230 000     |              |             |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 155 611        | 22 551        |
| Läti                                        | 60 500         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>216 111</b> | <b>22 551</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>216 111</b> | <b>22 551</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| teenus                                      | 24 010         | 22 551        |
| kasutatud sõidautode müük                   | 192 101        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>216 111</b> | <b>22 551</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2017             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõttjad |              |                            |              |             |             |
| Laenuleping      | 280 000      | 89 000                     | 8%           | EUR         | 31,12,2018  |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                          | 2017  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                          | Ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

**Osaühing Meimell Grupp (registrikood: 10731615) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAANIEL ARUJA      | Juhatuse liige     | 06.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 176 455        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 267         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>258 722</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 15 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 192101          | 88.89%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 24010           | 11.11%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Taaniel Aruja  | 38805160279                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | taaniel@bbg.ee |