

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AKTSIASELTS REBRUK

registrikood: 10309322

küla: Reopalu küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72811

telefon: +372 3851062

faks: +372 3852307

e-posti aadress: leili@rebruk.ee

veebilehe aadress: www.rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 3 Varud	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 9 Bioloogilised varad	22
Lisa 10 Kapitalirent	23
Lisa 11 Kasutusrent	24
Lisa 12 Laenukohustised	25
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 16 Aktsiakapital	27
Lisa 17 Müügitulu	28
Lisa 18 Muud äritulud	28
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 21 Tööjõukulud	29
Lisa 22 Muud ärikulud	30
Lisa 23 Intressikulud	30
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	30
Lisa 25 Seotud osapooled	30
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeauditori aruanne	37

Tegevusaruanne

Aktsiaselts REBRUK ning tema kontserni kuuluvate ettevõtete (edaspidi grupp) majandustegevus ja tulemused vähenesid 2017. aastal. Kogu grupi käive oli 2017. aastal 1.68 miljonit eurot ja 2016. aastal oli 1.92 miljonit eurot. Grupi kahjum oli 2017. aastal 960 tuhat eurot, 2016. aastal oli kasum 162 tuhat eurot. Kahjumi tingis põhiliselt valuutakursi muutus USD dollari laenudelt.

AS REBRUK põhitegevuseks oli varade ja ruumide rentimine, mis moodustas käibest 79 %. Müügikäive kokku oli 122 tuhat eurot ja kahjum 624 tuhat eurot.

OÜ REBRUK GH põhitegevusalaks on garaaži komplektide, ogaplaatfermide, liitsarikate ning talade tootmine.

2017. aastal oli müügikäibeks 1 386 596 euri, mis vähenes ligi 15 % ja jääb oluliselt alla 2016. a tegevusele.

2017. aastal oli ekspordiosakaal kogukäibest 65 %. Norra eksporditi 56 koormat, 2016. aastal oli see 68 koormat. Põhiturg Norra jäi väga tagasihoidlikuks aasta II ja III kvartalis.

2018. aastal on põhiline eksport toodangu mahu suurendamine, mille on seadnud eesmärgiks ka kontserni emaettevõtte Norras.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, kellest üks tegeleb vahetult juhtimisega ning talle maksti töötasuks 82 481 eurot. Teisele juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Ettevõtte rendib masinaid, seadmeid, tootmis- ja kontoriruumi emaettevõttelt AS Rebruk.

Kohalikul turul on endiselt põhiliseks toodanguks katusefermid.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 16 töötajat, kellele arvestati töötasudeks 365 461 eurot (ilma sotsiaalmaksuta).

2018. aasta eesmärgiks on viia toodangu maht 2016. aasta tasemele.

Finantssuhtarvud	2017	2016
Käiberentaablus % kasum/müügitulu	-6.53	0.05
Maksevõime Käibevara/ lühiajalised kohustused	5.41	5.34
Võlakordaja Kohustused/ omakapital	0.24	0.24

2017. aasta tegevus aktsiaseltsis **Rebruk Invest** suurel määral stabiliseerus. Jätkub endiselt tootmishoonete ja kinnistu rent AS-le Profab Houses. Oluliseks võib pidada ka lagunemisohtlike hoonete lammutamist kogu territooriumil, millest saadud purustatud materjali saab edaspidi realiseerida täitematerjalina. Samuti on puhastatud territoorium oluliselt atraktiivsem rendi- ja müügiobjektina. 2017. aastal moodustas AS Rebruk Invest müügitulu 102 270 eurot, mis suurenes võrreldes möödunud aastaga 3 %.

2017. aasta kasumiks kujunes 19 865 eurot.

Finantssuhtarvud

2017

2017

Käiberentaablus% (kasum/ müügitulu x 100)	19. 42	9. 65
Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0. 54	1. 28
Võlakordaja (kohustused/ omakapital)	-8. 45	-7. 43

Seisuga 31. detsember 2017. aasta on ettevõtte omakapital -153 135 eurot.

Ettevõttes 2017. aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Kuna omakapital on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele, siis emaettevõtte AS Rebruk on nõus vajaduse korral finantsiliselt toetama ja tegema täiendavaid investeeringuid majandustegevuse jätkamise tagamiseks.

Osaühing REBRUK RE on loodud 16. oktoober 2007. aasta. OÜ Rebruk RE tegevuseks on olnud Järvamaal, Roosna-Allikul asuva 16 korteriga elumaja haldamine, millest 12 korterit kuulub OÜ-le ja 4 korterit (1 trepikoda) OÜ-le Veoki Pealisehitus.

Majanduse mõningane paranemine annab ehk lootust müügi elavnemise osas. Müügikuulutus on lisaks kohalikule meediale ka Haabersti Maja Kinnisvaraportaalis.

Finantssuhtarvud

2017

2016

Käiberentaablus % (kasum/ müügitulu x 100)	30. 75	-452
Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0. 46	0. 45
Võlakordaja (kohustused/ omakapital)	-1, 228	-1. 20

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole. Ettevõtte juhatus koosneb 2- st liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Seisuga 31. detsember 2017. a on ettevõtte omakapital -352 481 eurot. Kuna omakapital on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele, siis emaettevõtte AS Rebruk on nõus vajaduse

korral finantsiliselt toetama ja tegema täiendavaid investeeringuid majandustegevuse jätkamise tagamiseks.

Osaühing VIRIKA FARM on asutatud 2003. aastal Järvamaal. Põhitegevuseks on loomakasvatussaaduste tootmine ja müük. Alates 2004. aasta suvest on spetsialiseeritud lihavedelike täiustatud kasvatusele. Eesmärgiks on saavutada tõupuhas kari. Aruandeaastal sündis 262 vasikat ja aasta lõpuks oli karjas 4 sugupulli, 222 ammlehma ja 282 noorloom, kokku 508 looma. Aruandeaastal realiseeriti 229 looma ja hukkus 20 looma. Kokku saadi loomade müügist 189 442 eurot, mis teeb ühe looma hinnaks 806 eurot.

Kogu loomade müügitulu on laekunud Eesti ettevõtetele.

Kokku kasutati söödatootmiseks 379 ha põllumaad, millest omandis on 118 ha, rendimaad 175 ha ja kasutuses 44 ha.

Kokku varuti aruandeaastal 3 568 tonni sööta, millest heina 111 tonni (553 rulooni), ruloonsilo 1 809 tonni (3015 rulooni), maisisilo 1 480 tonni, söödavilja 168 tonni. Kuna söödatootmise juures on kujunenud tõsiseks kitsaskohaks aunasilode tegemine, kus aunade maapinnale tegemine ei taga kvaliteeti, lisaks on farmi ümbruses raske leida uusi ladustamispindasid, eriti kui arvestada karmistunud keskkonnanõuetega, siis käesoleval aastal tegime enamuse söödaks vaja minevast silost ruloonidesse, mis on küll kallim, aga kindlustab kvaliteedi.

2017. aastal moodustas OÜ Virika Farm müügitulu 191 544 eurot. Kogu müügitulu saadi Eestist.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 3 149 eurot, soetades tehnikat. Lammutati osa kokku varisevast töökoja osast, mille järelejäänud osa korrastati.

Keskmiselt töötas osaühingus 2017. aastal 7 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 90 346 eurot (ilma sotsiaalmaksuta).

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus, kellele töötasu ja muid soodustusi makstud ei ole.

Finantssuhtarvud

2017

2016

Käiberentaablus % (kasum/ müügitulu x 100)	-138. 5	-106. 4
Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0. 29	0. 29
Võlakordaja (kohustused/ omakapital)	-1. 85	-2. 08

2018. a ootab ees intensiivsem söödavarumine, kuna renditav põllupind on vähenenud. Põhiprobleemiks on stabiliseerida müügiolukord.

Grupi ettevõtteks on veel **OÜ Larrus Holding** 100 % -lise osalusega. Kuni käesoleva ajani ettevõttel majandustegevust toimunud ei ole.

Rebruk grupi 2017. aasta konsolideeritud aruanded kajastavad järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

		Osalus 31.12.2017	Osalus 31.12.2016
AS REBRUK	Emaettevõte		
AS REBRUK INVEST	Tütarettevõte	100 %	100 %
OÜ REBRUK GH	Tütarettevõte	66 %	66 %
OÜ REBRUK RE	Tütarettevõte	66 %	66 %
OÜ VIRIKA FARM	Tütarettevõte	100 %	100 %
OÜ LARRUS HOLDING	Tütarettevõte	100 %	100 %
AS PROFAB HOUSES	Sidusettevõte	40 %	40 %
AS NOR-EST WOOD	Sidusettevõte	45 %	45 %
OÜ NOR-BEL Forest	Tütarettevõte	100%	100%

2017. majandusaasta jooksul investeeris Rebruk grupp põhivarasse 76 641 eurot.

2017. aasta seisuga töötas grupis 23 töötajat ning nende palgakulu oli 458 207 eurot, ilma sotsiaalmaksuta.

Rebruk grupi eesmärgid järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning laiendamise kaudu firmade turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Grupi investeerimis- ja finantseerimisstrateegia jääb samaks võrreldes eelmise aastaga.

Peeter Lodi

Juhatusel liige

15. märts 2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 817	148 139	
Nõuded ja ettemaksed	4 856 943	6 308 820	2
Varud	363 574	567 864	3
Bioloogilised varad	207 373	176 416	9
Kokku käibevarad	5 464 707	7 201 239	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 021 058	1 014 896	5,6
Nõuded ja ettemaksed	2 509 293	1 869 294	2
Kinnisvarainvesteeringud	883 697	637 052	7
Materiaalsed põhivarad	1 269 470	1 332 112	8
Bioloogilised varad	345 377	362 934	9
Kokku põhivarad	6 028 895	5 216 288	
Kokku varad	11 493 602	12 417 527	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	376 053	214 229	12
Võlad ja ettemaksed	166 377	235 766	13
Kokku lühiajalised kohustised	542 430	449 995	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	283 366	330 812	12
Kokku pikaajalised kohustised	283 366	330 812	
Kokku kohustised	825 796	780 807	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	92 800	92 800	16
Kohustuslik reservkapital	9 267	9 267	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 395 264	11 227 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-933 163	167 659	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 564 168	11 497 331	
Vähemusesalus	103 638	139 389	
Kokku omakapital	10 667 806	11 636 720	
Kokku kohustised ja omakapital	11 493 602	12 417 527	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 681 364	1 923 395	17
Muud äritulud	136 795	65 747	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	11 001	-74 962	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-409	8 850	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 102 743	-1 164 170	19
Mitmesugused tegevuskulud	-129 816	-113 359	20
Tööjõukulud	-610 312	-620 409	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-152 638	-110 020	7,8
Muud ärikulud	-1 286	-2 786	22
Ärikasum (kahjum)	-168 044	-87 714	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 162	-100 001	
Intressitulud	197 023	233 299	
Intressikulud	-13 924	-17 533	23
Muud finantstulud ja -kulud	-975 049	140 545	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-953 832	168 596	
Tulumaks	-6 391	-6 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-960 223	162 205	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-933 163	167 659	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-27 060	-5 454	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-168 044	-87 714	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	152 638	110 020	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 110	
Muud korrigeerimised	-65 811	213 307	
Kokku korrigeerimised	86 827	322 217	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 266	-87 110	
Varude muutus	3 490	20 026	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-43 252	-128 984	
Laekunud intressid	13	3 208	
Makstud intressid	-6 478	-37 722	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 391	-6 391	
Kokku rahavood äritegevusest	-128 569	-2 470	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-17 480	-49 693	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	14 333	8
Antud laenud	0	-384 502	
Antud laenude tagasimaksed	0	349 448	
Laekunud intressid	0	22 687	
Laekunud dividendid	0	720 000	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 480	672 273	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-62 069	-74 912	
Arvelduskrediidi saldo muutus	154 839	-290 559	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-49 351	-27 084	
Makstud dividendid	-8 692	-8 692	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 727	-401 247	
Kokku rahavood	-111 322	268 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 139	20 128	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111 322	268 556	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-140 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 817	148 139	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	92 800	9 267	11 227 605	153 535	11 483 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	167 659	-5 454	162 205
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-8 692	-8 692
31.12.2016	92 800	9 267	11 395 264	139 389	11 636 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-933 163	-27 060	-960 223
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-8 691	-8 691
31.12.2017	92 800	9 267	10 462 101	103 638	10 667 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid.) Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruannete koostamisel tuleb lähtuda olulisuse printsiibist. Väheoluliste objektide kohta ei avalikustata käesolevas juhendis nõutud informatsiooni.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Ettevõtte on koostanud keskmise ettevõtte täismahus aastaaruande.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Rebruk ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslike aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.

Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodiluna (kasumiaruandes real "Põhivara kulum").

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasest väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

– kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad:

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud:

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad:

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütar- ja ühisettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaeettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja ühisettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuses kajastatavate investeeringute allahindluse osas vaata täiendavat informatsiooni arvestuspõhimõttest.

Tütar- ja ühisettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaeettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- ja ühisettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu kantakse kasumiaruandes tegevuskuludesse. Kuluks kantud nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruandes tegevuskulusid.

Varud

Varud võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksumust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "Kaup, toore, materjal, teenused".

Varude tootmiskuludused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Kui bioloogilise vara õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse seda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuliseeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulud.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses kaupade tootmisel või teenuste osutamisel. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit ja põhivara tegelikust tööajast lähtuvat meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 2-10 %
- Masinad ja seadmed 8-50 %
- Transpordivahendid 10-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi,

millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

a.eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

b.eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on see, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel peab ettevõtte valima ühe alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest (valitud arvestuspõhimõtet rakendatakse järjepidevalt kõikide varade sihtfinantseerimisele):

(a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuses on tema õiglane väärtus).

(b) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse ja nõukogu liikmeid, aktsionäre ning nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid, samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Bilansipäeva järelmised sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesc bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 252	41 252	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	41 252	41 252	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	533 119	533 119	0	0	25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 828	22 828	0	0	4
Muud nõuded	6 760 087	4 250 794	2 509 293	0	
Laenunõuded	4 874 571	2 365 278	2 509 293	0	25
Intressinõuded	1 860 906	1 860 906	0	0	25
Viitlaekumised	24 610	24 610	0	0	15
Ettemaksed	8 950	8 950	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 950	8 950	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 366 236	4 856 943	2 509 293	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 638	38 638	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 638	38 638	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	551 127	551 127	0	0	25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 392	20 392	0	0	4
Muud nõuded	7 556 372	5 687 078	1 569 294	300 000	
Laenunõuded	5 555 701	3 716 784	1 538 917	300 000	25
Intressinõuded	1 974 820	1 944 443	30 377	0	25
Viitlaekumised	25 851	25 851	0	0	15
Ettemaksed	11 585	11 585	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 585	11 585	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 178 114	6 308 820	1 569 294	300 000	

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2017 koosnevad järgmistest nõuetest:

- äriühingutele antud laenude lühiajaline osa summas 2 365 278 eurot (31.12.2016: 3 716 784 eurot, maksetähtajaga 31.12.2017).

Antud laenude intressimääradeks on 1 - 10 %. Laenunõuded on fikseeritud eurodes ja USD dollarites ning maksetähtajaga 31.12.2018.

Äriühingutele antud pikaajaline osa summas 2 509 293 eurot (31.12.2016: 1 838 917 eurot), maksetähtajaga kuni 31.12.2023.a ja

intressimääraga 3 kuu euribor + 0,5%- 5 %.

Laenunõuded on fikseeritud eurodes.

Lisas 25 on toodud täiendav informatsioon nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	144 727	147 777
Lõpetamata toodang	69 485	69 485
Valmistoodang	106 664	107 074
Põllumajandustoodang	98 105	98 515
Valmistoodang	8 559	8 559
Müügiks ostetud kaubad	500	201 330
Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud	42 198	42 198
Kokku varud	363 574	567 864

Kaubavarude inventuur on aastalõpul läbi viidud.

Aastainventuuride tulemusel mittelikkviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ei leitud. Varud on arvel soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses.

Bilansipäeva seisuga on lõpetamata toodangu kirjel kajastatud 12 korteriga elamu summas 69 485 eurot (31.12.2016. aastal 69 485 eurot), asukohaga Nooruse 14, Roosna-Alliku vald, Järvamaal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 391	0	6 391
Käibemaks	15 083	2 871	3 548	7 057
Üksikisiku tulumaks	0	11 095	0	10 672
Sotsiaalmaks	0	20 356	0	20 244
Kohustuslik kogumispension	0	706	0	710
Töötuskindlustusmaksed	0	939	0	912
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 745	380	16 844	821
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 828	42 738	20 392	46 807

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11422572	Rebruk GH OÜ	Eesti	Puitdetailide tootmine	66	66
10805443	Rebruk Invest AS	Eesti	Haldustegevus	100	100
10958750	Virika Farm OÜ	Eesti	Loomakasvatussaaduste tootmine ja müük	100	100
11422589	Rebruk RE OÜ	Eesti	Haldustegevus	66	66
10678708	Larrus Holding OÜ	Eesti	Haldustegevus	100	100

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10513189	NOR-EST WOOD AS	Eesti	Puidu hulgimüük	45	45
12596251	Profab Houses AS	Eesti	Puitdetailide tootmine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Nor-Est Wood AS	1 014 896	0	6 162	1 021 058
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 014 896	0	6 162	1 021 058

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
		Kokku	
	Ehitised		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	667 755		667 755
Akumuleeritud kulum	-17 348		-17 348
Jääkmaksumus	650 407		650 407
Amortisatsioonikulu	-13 355		-13 355
31.12.2016			
Soetusmaksumus	667 755		667 755
Akumuleeritud kulum	-30 703		-30 703
Jääkmaksumus	637 052		637 052
Amortisatsioonikulu	-13 355		-13 355
31.12.2017			
Soetusmaksumus	667 755		667 755
Akumuleeritud kulum	-44 058		-44 058
Jääkmaksumus	623 697		623 697

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	59 200
Ümberliigitamised	200 800
31.12.2017	260 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	91 967	89 464
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 224	21 679

Seoses Arco Vara AS-st võetud ekspertarvamusega, on Türi, Vabriku pst. 1 kinnistu hinnatud ümber õiglasesse väärtusesse ja on tõstetud põhivarast kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015								
Soetusmaksumus	213 783	1 348 382	449 487	449 487	29 583	32 307	32 307	2 073 542
Akumuleeritud kulum	0	-427 773	-321 107	-321 107	-14 685	0	0	-763 565
Jääkmaksumus	213 783	920 609	128 380	128 380	14 898	32 307	32 307	1 309 977
Ostud ja parendused	0	29 687	75 903	75 903	3 949	0	0	109 539
Amortisatsioonikulu	0	-40 161	-51 829	-51 829	-4 675	0	0	-96 665
Müügid	0	0	-13 223	-13 223	0	0	0	-13 223
Ümberliigitamised	22 484	0	0	0	0	0	0	22 484
Muud ümberliigitamised	22 484	0	0	0	0	0	0	22 484
31.12.2016								
Soetusmaksumus	236 267	1 378 069	497 949	497 949	33 532	32 307	32 307	2 178 124
Akumuleeritud kulum	0	-467 934	-358 718	-358 718	-19 360	0	0	-846 012
Jääkmaksumus	236 267	910 135	139 231	139 231	14 172	32 307	32 307	1 332 112
Ostud ja parendused	0	6 822	66 819	66 819	0	3 000	3 000	76 641
Amortisatsioonikulu	0	-41 326	-60 927	-60 927	-4 723	0	0	-106 976
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-32 307	-32 307	-32 307
31.12.2017								
Soetusmaksumus	236 267	1 384 891	564 768	564 768	33 532	35 307	35 307	2 254 765
Akumuleeritud kulum	0	-509 260	-419 645	-419 645	-24 083	-32 307	-32 307	-985 295
Jääkmaksumus	236 267	875 631	145 123	145 123	9 449	3 000	3 000	1 269 470

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	14 333
Transpordi- vahendid	0	11 833
Muud masinad ja seadmed	0	2 500
Kokku	0	14 333

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2015	28 029	171 261	0	199 290
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	956	0	956
Soetused	2 200	0	0	2 200
Müügid	-60 379	0	0	-60 379
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 461	0	0	50 461
Muud muutused	6 372	-22 484	0	-16 112
31.12.2016	26 683	149 733	0	176 416
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	12 527	0	12 527
Soetused	2 400	0	0	2 400
Müügid	-51 542	0	0	-51 542
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	60 284	0	0	60 284
Muud muutused	7 288	0	0	7 288
31.12.2017	45 113	162 260	0	207 373

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2015	319 808	0	0	319 808
Müügid	-112 668	0	0	-112 668
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	91 212	0	0	91 212
Muud muutused	5 014	0	0	5 014
31.12.2016	303 366	0	0	303 366
Müügid	-109 432	0	0	-109 432
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	100 784	0	0	100 784
Muud muutused	1 116	0	0	1 116
31.12.2017	295 834	0	0	295 834

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	85 386	85 386
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	85 386	85 386
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-28 292	-28 292
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	2 474	2 474
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	59 568	59 568
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	59 568	59 568
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-22 861	-22 861
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	12 836	12 836
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	49 543	49 543
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	49 543	49 543

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	189 442	220 734
Kokku	189 442	220 734

Rohumaade soetamisel tehtud kulutused kantakse kasumiaruandes kulusse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul.

Juhatus on hinnanud bioloogilise vara õiglast väärtust ja õiglase väärtuse hindamisel on rakendatud turutehingute võrdlusmeetodit.

Võttes aluseks riigimetskondade vahelaohinnad, vastavalt sellele on hinnatud ümber Änni kinnistu metsa hinnad, mille tulemusena tekkis 2017. aastal kasum õiglase väärtuse muutusest summas 12 527 eurot ja bioloogilise vara koguväärtuseks kujunes 162 260 eurot. (2016. a kasum summas 956 eurot).

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	73 130	18 722	54 408	0	6kuu euribor+1,6-2%	EUR	15.03.2022
Kapitalirendikohustised kokku	73 130	18 722	54 408	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	51 521	13 771	37 750	0	6kuu euribor+1,6-2%	EUR	24.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	51 521	13 771	37 750	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	94 303	67 060
Kokku	94 303	67 060

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	99 173	97 125

Kasutusrendi lepingutest sai kontserni renditulu laoplatside, ruumide, masinate ja maade rendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	0	21 679

Kasutusrendikulu koosneb peamiselt masinate ja maade rendist.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	262 978	262 978			1,9%	EUR	27.05.2018	
Laenud äriühingutelt	30 744	30 744			5%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	293 722	293 722						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	292 567	63 609	228 958	0	2,328%	EUR	16.05.2019	
Pikaajalised laenud kokku	292 567	63 609	228 958	0				
Kapitalirendikohustised kokku	73 130	18 722	54 408	0				10
Laenukohustised kokku	659 419	376 053	283 366	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	108 139	108 139			1,9%	EUR	27.05.2017	
Laenud äriühingutelt	30 745	30 745			5%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	138 884	138 884						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	354 636	61 574	293 062	0	2,381%	EUR	16.05.2019	
Pikaajalised laenud kokku	354 636	61 574	293 062	0				
Kapitalirendikohustised kokku	51 521	13 771	37 750	0				10
Laenukohustised kokku	545 041	214 229	330 812	0				

Kontsernil on arvelduskrediidi kohustuse jääk 262 978 eurot (31.12.2016: 108 139 eurot). Arvelduskrediidi intressimäär on 1,9 % ning tagatiseks on seatud kommertspant kokku summas 1 186 498 eurot (2016: samad tingimused). Arvelduskrediidi lepingud kehtivad nimetatud tingimustel kuni 27.05.2018.

Laenud äriühingutelt ja muud kohustused jaotuvad alljärgnevalt:

AS Rebruk Invest käendab emaettevõtte AS Rebruk laenu summas 1 278 281,99 euro ulatuses, millega on antud panti kinnistu Türil, Järvamaal ja Änni kinnistu Anija vallas, Harjumaal bilansilises väärtuses 957 310 eurot. Kõik laenukohustused on fikseeritud eurodes.

AS Rebruk on seadnud AS SEB Pank kasuks hüpoteegi tööstushoonetele bilansilises väärtuses 342 725 eurot. OÜ Rebruk GH käendab emaettevõtte AS Rebruk laenu summas 502 000 eurot. Antud laenuga on seatud ka kommertspank Rebruk GH OÜ vallasvarale.

Lisas 25 on toodud täiendav informatsioon seatud osapoolte kohustuste ja nõuete kohta.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	56 057	56 057	0	0	
Võlad töövõtjatele	50 270	50 270	0	0	
Maksuvõlad	42 738	42 738	0	0	4
Muud võlad	17 312	17 312	0	0	
Intressivõlad	8 613	8 613	0	0	
Dividendivõlad	8 692	8 692	0	0	
Muud viitvõlad	7	7	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 377	166 377	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	93 445	93 445	0	0	
Võlad töövõtjatele	61 146	61 146	0	0	
Maksuvõlad	46 807	46 807	0	0	4
Muud võlad	34 368	34 368	0	0	
Intressivõlad	8 760	8 760	0	0	
Dividendivõlad	8 692	8 692	0	0	
Muud viitvõlad	16 916	16 916	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	235 766	235 766	0	0	

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisas 25.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 369 681	9 116 211
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 092 420	2 279 053
Kokku tingimuslikud kohustised	10 462 101	11 395 264

OÜ-l Virika Farm pangalaenu kohustust ei ole, kuid on seotud hüpoteegid kinnistutele: Kuresoo, Otti, Kahu, Kase, Uus-Tohvre, Uus-Pärna ja Virika tööstushoonele.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	26 067	-26 067	0
Rohestamise otsetoetus	0	10 640	-10 640	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-8 668	8 668	-10 330	-10 330
Loomade heaolu toetus	-12 173	12 173	-15 521	-15 521
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-20 841	57 548	-62 558	-25 851
Kokku sihtfinantseerimine	-20 841	57 548	-62 558	-25 851
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	24 436	-24 436	0
Rohestamise otsetoetus	0	11 450	-11 450	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-10 330	10 330	-8 903	-8 903
Loomade heaolu toetus	-15 521	15 521	-15 707	-15 707
Põllumaj.loomade heaolu	0	17 095	-17 095	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-25 851	78 832	-77 591	-24 610
Kokku sihtfinantseerimine	-25 851	78 832	-77 591	-24 610

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	92 800	92 800
Aktsiate arv (tk)	14 500	14 500
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Seisuga 31.12.2017. a jagunes emaettevõtte aktsiakapital 14 500 aktsiaks nimiväärtusega 6,40 eurot aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2016. aastaks emiteeritud ja märgitud). (2016: 14 500 aktsiat nimiväärtusega 6,40 eurot aktsia).

Põhikirja kohaselt minimaalselt lubatud aktsiate arv on 14 500 ning maksimaalselt lubatud aktsiate arv on 58 000 ning nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiate arvu piires on ettevõtte õigus muuta oma emiteeritud aktsiate arvu ilma põhikirja muutmata.

AS Nor-Est Wood maksis 2017. a dividende 0 eurot, (2016. aastal maksti dividende 720 000 eurot).

OÜ Rebruk GH maksis 2017. aastal dividende summas 25 565 eurot (2016: 25 565 eurot), millest emaettevõtte Rebruk AS sai 16 873 eurot ja tulumaksukohustus sellelt 6 391 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	778 352	756 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	778 352	756 690
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	903 012	1 166 705
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	903 012	1 166 705
Kokku müügitulu	1 681 364	1 923 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodete müük (EMTAK 16232)	1 207 479	1 457 750
Ostukaupade müük(EMTAK 01611)	11 246	356
Teenuste müük (EMTAK 01611)	123 374	128 830
Loomad, veiseliha (EMTAK 01421)	189 442	220 734
Renditulu	99 173	97 125
Muud	50 650	18 600
Kokku müügitulu	1 681 364	1 923 395

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	2 500
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	59 200	0
Põllumajanduslikud toetused	77 591	62 558
Muud	4	689
Kokku muud äritulud	136 795	65 747

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	774 899	862 970
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 353	26 149
Energia	59 143	52 439
Elektrienergia	22 100	22 150
Soojusenergia	4 536	5 126
Kütus	32 507	25 163
Alltöövõtutööd	56 113	71 070
Transpordikulud	134 257	114 741
Üür ja rent	29 484	21 319
Muud	23 494	15 482
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 102 743	1 164 170

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	22 362	12 219
Energia	37 119	35 581
Elektrienergia	16 536	12 796
Soojusenergia	4 321	7 105
Kütus	16 262	15 680
Mitmesugused bürookulud	7 144	16 289
Lähetuskulud	1 678	914
Koolituskulud	3 196	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 855	0
Juriidilised- ja muud konsultatsioonid	6 960	7 560
Muud	45 502	40 796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 816	113 359

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-458 207	-465 477
Sotsiaalmaksud	-152 105	-154 932
Kokku tööjõukulud	-610 312	-620 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 390
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	85
Muud	1 286	1 311
Kokku muud ärikulud	1 286	2 786

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	13 924	17 533
Kokku intressikulud	13 924	17 533

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-991 922	140 545
Saadud dividendid	16 873	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-975 049	140 545

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Roar Paulsrud AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 163 368	0	2 202 821	0
Sidusettevõtjad	229 356	0	214 617	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 894 576	0	5 641 052	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Roar Paulsru AS	166 260	29 432	3kuu euribor+1%	EUR	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Expertus Invest OÜ	267 448	181 192	2%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	14 148	0	14 424	0
Sidusettevõtjad	0	0	14 739	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 216	1 368 735	261 047	1 928 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	82 481	87 654

Aktsiaselts Rebruk emafirmaks on Roar Paulsru AS, kellele kuuluvad 14 500 AS- i Rebruk nimelist aktsiat ning nendega määratud 14 500 häält, mis moodustab 100% seltsi aktsiakapitalist ja 100% häälest.

AS Rebruk aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 799	3 191
Nõuded ja ettemaksed	5 362 881	6 562 480
Varud	50 757	50 757
Kokku käibevarad	5 415 437	6 616 428
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	414 901	414 901
Nõuded ja ettemaksed	5 742 001	5 014 303
Kinnisvarainvesteeringud	284 224	393 105
Materiaalsed põhivarad	178 582	47 875
Kokku põhivarad	6 619 708	5 870 184
Kokku varad	12 035 145	12 486 612
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	371 451	178 967
Võlad ja ettemaksed	49 663	26 385
Kokku lühiajalised kohustised	421 114	205 352
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	271 463	314 305
Kokku pikaajalised kohustised	271 463	314 305
Kokku kohustised	692 577	519 657
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	92 800	92 800
Kohustuslik reservkapital	9 267	9 267
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 864 888	10 624 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624 387	1 240 563
Kokku omakapital	11 342 568	11 966 955
Kokku kohustised ja omakapital	12 035 145	12 486 612

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	122 701	111 879
Muud äritulud	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-79 455	-75 033
Tööjõukulud	-3 211	-3 211
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 810	-36 855
Muud ärikulud	-852	-1 152
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 627	-4 371
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	33 746	16 873
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	720 000
Intressitulud	356 422	384 963
Intressikulud	-12 858	-17 447
Muud finantstulud ja -kulud	-992 070	140 545
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-624 387	1 240 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624 387	1 240 563

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 627	-4 371
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 810	36 855
Muud korrigeerimised	6 789	140 545
Kokku korrigeerimised	55 599	177 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 217	-34 624
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 838	-81 795
Kokku rahavood äritegevusest	45 593	56 610
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 476	-2 830
Antud laenud	-195 400	-617 594
Antud laenude tagasimaksed	100 500	343 555
Laekunud intressid	0	22 687
Laekunud dividendid	16 873	736 873
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 503	482 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-62 069	-74 912
Arvelduskrediidi saldo muutus	154 839	-290 559
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 835	-13 214
Makstud intressid	-5 417	-17 447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 518	-396 132
Kokku rahavood	-1 392	143 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 191	567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 392	143 169
Valuutakursside muutuste mõju	0	-140 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 799	3 191

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	92 800	9 267	10 624 325	10 726 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		1 240 563	1 240 563
31.12.2016	92 800	9 267	11 864 888	11 966 955
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-414 901
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 527 646
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				13 079 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-624 387	-624 387
31.12.2017	92 800	9 267	11 240 501	11 342 568
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-414 901
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 457 169
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				12 384 836

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

AKTSIASELTS REBRUK (registrikood: 10309322) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LODI	Juhatuse liige	04.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS REBRUK aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS REBRUK ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Grupi bilansis seisuga 31. detsember 2017 on kajastatud materiaalne põhivara kogusummas 1 269 tuh. eurot. Materiaalne põhivara sisaldab ehitisi bilansilises maksumuses 582 tuh. eurot, mille kaetava väärtuse kohta me ei saanud auditi käigus piisavat tõendusmaterjali. Nimetatud ehitiste kaetav väärtus võib olla madalam vara bilansilisest väärtusest. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud parandused.

Grupi bilansis seisuga 31. detsember 2017 on kajastatud nõuded kogusummas 7 366 tuh. eurot, mis sisaldavad laenu- ja intressinõudeid summas 3 336 tuh. eurot, mille kaetava väärtuse kohta me ei saanud auditi käigus piisavalt informatsiooni. Seega me ei saa avalda arvamust bilansis seisuga 31. detsember 2017 kajastatud nõuetele väärtuses 3 336 tuh. eurot.

Lisaks eelmises lõigus toodud nõuetele on lisas nr. 26 "Emaettevõtte konsolideerimata bilanss" seisuga 31. detsember 2017 kajastatud nõuded seotud osapoolte vastu summas 4 324 tuh. eurot, mis meie hinnangul on ebatõenäoliselt laekuvad nõuded. Nimetatud nõuded on konsolideeritud aruannetes elimineeritud. Kokkuvõtvalt, lisas nr. 26 "Emaettevõtte konsolideerimata bilanss", kajastatud nõuded sisaldavad meie hinnangul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 7 660 tuh. eurot ning me ei saa avaldada arvamust nõuetele summas 7 660 tuh. eurot.

Lisas nr. 26 "Emaettevõtte konsolideerimata bilanss" seisuga 31. detsember 2017 on kajastatud finantsinvesteeringud summas 415 tuh. eurot, mis sisaldavad investeeringut tütarettevõtte osakapitali summas 290 tuh. eurot. Nimetatud tütarettevõtte omakapital on seisuga 31. detsember 2017 negatiivne. Meie hinnangul on nimetatud investeeringu kaetav väärtus 0 ning investeering summas 290 tuh. eurot tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS REBRUK (registrikood: 10309322) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	08.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 395 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-933 163
Kokku	10 462 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 462 101
Kokku	10 462 101

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 395 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-933 163
Kokku	10 462 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 462 101
Kokku	10 462 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	96742	78.84%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	25959	21.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851062
Faks	+372 3852307
E-posti aadress	leili@rebruk.ee
Veebilehe aadress	www.rebruk.ee