

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: A&R; ehitus ja remont OÜ

registrikood: 12067245

tänava/talu nimi, Looga tee 11

maja ja korteri number:

küla: Jõõpre küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88303

telefon: +372 4436036

e-posti aadress: heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

A&R Ehitus ja Remont OÜ alustas tegevust 02.03.2011.

A&R Ehitus ja Remont OÜ põhitegevusalaks on üldehitusteenuste osutamine.

Põhieesmärgiks on jätkuvalt kindlustada teenuse püsiv kasv, toimimise jätkuv

efektiivistamine; teenusekvaliteedi täiustamise kaudu kasumlikkuse parandamine.

	2015
Rentaablus	100
ROA	12,7
ROE	12,7
	2016
Rentaablus	24,9
ROA	71,9
ROE	92,16

Tegevusaruanne

A&R Ehitus ja Remont OÜ alustas tegevust 02.03.2011.

A&R Ehitus ja Remont OÜ põhitegevusalaks on üldehitusteenuste osutamine.

Põhieesmärgiks on jätkuvalt kindlustada teenuse püsiv kasv, toimimise jätkuv

efektiivistamine; teenusekvaliteedi täiustamise kaudu kasumlikkuse parandamine.

	2017
Rentaablus	-6,82
ROA	-22,5
ROE	-83,3
	2016
Rentaablus	24,9
ROA	71,9
ROE	92,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 108	1 693
Nõuded ja ettemaksed	101 201	64 414
Kokku käibevarad	104 309	66 107
Kokku varad	104 309	66 107
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	76 176	14 483
Kokku lühiajalised kohustised	76 176	14 483
Kokku kohustised	76 176	14 483
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 069	1 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 492	47 580
Kokku omakapital	28 133	51 624
Kokku kohustised ja omakapital	104 309	66 107

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	344 624	190 724
Muud äritulud	20 415	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 893	-56 489
Mitmesugused tegevuskulud	-248 854	-67 727
Tööjõukulud	-19 184	-18 928
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7	0
Muud ärikulud	-1 593	0
Ärikasum (kahjum)	-23 492	47 580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 492	47 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 492	47 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

A&R Ehitus ja Remont OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Finantsarvestuse standardite alusel.

Finantsarvestuse standardid

on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eurodes

Alates 18.10.2013 on A&R ehitus ja remont uueks omanikuks OÜ ABCED. Juhatuse liige on Heiki Künnapas

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud tegevuskuludesse.

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või- kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustuste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõikiki finantskohustusi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Laenu del arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juuriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	602	617
Arveldusarvel	2 506	1 076
Kokku raha	3 108	1 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 201	101 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 201	101 201
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 014	64 014
Muud nõuded	400	400
Laenu nõuded	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 414	64 414

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 700	35 396
Rootsi	342 924	155 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	344 624	190 724
Kokku müügitulu	344 624	190 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja teenuste müük	344 624	190 724
Kokku müügitulu	344 624	190 724

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 068	1 441
Transpordikulud	23 628	13 436
masinate ja seadmete remont ja hooldus	295	80
Muud	93 902	41 532
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	118 893	56 489

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	742	5 880
Lähetuskulud	24 130	29 424
Koolituskulud	0	5 000
ruumide hooldus ja remont	0	3 535
kindlustus	123	312
Muud	223 859	23 576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	248 854	67 727

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 346	14 164
Sotsiaalmaksud	4 838	4 764
Kokku tööjõukulud	19 184	18 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

A&R ehitus ja remont OÜ (registrikood: 12067245) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 492
Kokku	25 577

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	344624	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Abced	11395444	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436036
E-posti aadress	heiki@pel.ee