

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osaühing Pärnu Grupp

registrikood: 10467503

tänavatalu nimi, Niidu tn 7
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5018567, +372 4436036

faks:

e-posti aadress: heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Grupp põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük., muu kinnisvara haldus või haldusega seotud kulud. EMTAK 68329. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2017.a. ei teostatud, samuti ei ole plaanis teostada neid ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Pärnu Grupp ainuomanik on Heiki Künnapas, kes on osaühingus Pärnu Grupp juhataja.

2017.a. oli Osaühingus Pärnu Grupp töötajaid polnud

Finantsnäitajad	2016	2017
Rentaablus	71,3	17,34
ROA	5,11	8,74
ROE	7,23	10,27
Omakapitali kordaja	0,15	0,85
Võla kordaja	5,53	0,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 565	1 727
Nõuded ja ettemaksed	1 905	2 394
Kokku käibevarad	4 470	4 121
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	133 244	145 751
Kokku põhivarad	133 244	145 751
Kokku varad	137 714	149 872
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 229	44 460
Võlad ja ettemaksed	229	374
Kokku lühiajalised kohustised	20 458	44 834
Kokku kohustised	20 458	44 834
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 789	17 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 218	76 005
Kokku omakapital	117 256	105 038
Kokku kohustised ja omakapital	137 714	149 872

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	69 383	105 383
Muud äritulud	0	1 183
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 855	-12 456
Mitmesugused tegevuskulud	-22 114	-2 983
Tööjõukulud	0	-4 928
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 976	-9 844
Muud ärikulud	-220	-156
Ärikasum (kahjum)	12 218	76 199
Intressikulud	0	-191
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 218	76 008
Tulumaks	0	-3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 218	76 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardeid. Finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud ja jõustunud raamatupidamise seaduses, eesti vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruses, Mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitused.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja sotusmaksumuse printsiipi

Majandusaasta 01-jaanuar - 31 detsember

Raha

Aruanne koostatakse EURODES Raha jääk seisuga 31.12.2017 on arvelduskontodel 2564,84 ja kassas 0 €

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivata on bilansis maksumusega üle 640€ Või mille kasutusaeg on rohkem kui aasta. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarveks valmistatud põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tegelikust tööajast.

Kasutusel on järgmised amorisatsiooninormid:

Ehitised kuni 10% aastas

Masinad ja seadmed kuni 40% aastas

Muu inventar kuni 10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjutatakse siis kui muudud toodete või teenuste omandiõigus läheb üle ostale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontol	2 565	738
Sularaha kassa	0	989
Kokku raha	2 565	1 727

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 904	442
Kokku nõuded ostjate vastu	1 904	442

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		777	9
Ettemaksukonto jääk	855		1 139
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	855	777	1 148

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	153 752	9 740	9 740	213	163 705
Akumuleeritud kulum	-36 505	-7 918	-7 918	-150	-44 573
Jääkmaksumus	117 247	1 822	1 822	63	119 132
Ostud ja parendused	30 883	4 814	4 814	825	36 522
Amortisatsioonikulu	-8 680	-1 070	-1 070	-94	-9 844
Müügid		-4 875	-4 875		-4 875
Muud muutused		4 816	4 816		4 816
31.12.2016					
Soetusmaksumus	184 635	9 679	9 679	1 038	195 352
Akumuleeritud kulum	-45 185	-4 172	-4 172	-244	-49 601
Jääkmaksumus	139 450	5 507	5 507	794	145 751
Ostud ja parendused				469	469
Amortisatsioonikulu	-10 440	-2 010	-2 010	-526	-12 976
31.12.2017					
Soetusmaksumus	184 635	9 679	9 679	1 507	195 821
Akumuleeritud kulum	-55 625	-6 182	-6 182	-770	-62 577
Jääkmaksumus	129 010	3 497	3 497	737	133 244

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		1 183
Transpordi- vahendid		1 183
Kokku		1 183

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Teistele firmadele	1 954	1 954		
Lühiajalised laenud kokku	1 954	1 954		
Lühiajalised võlakirjad				
omaniku laen	18 275	18 275		
Lühiajalised võlakirjad kokku	18 275	18 275		
Laenukohustised kokku	20 229	20 229		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Abced OÜ	4 309	4 309		
Lühiajalised laenud kokku	4 309	4 309		
Lühiajalised võlakirjad				
Omaniku laen	40 151	40 151		
Lühiajalised võlakirjad kokku	40 151	40 151		
Laenukohustised kokku	44 460	44 460		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele võlg		374
Kokku võlad tarnijatele		374

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu	0	3 227
Puhkusereserv	0	1 701
Kokku võlad töövõtjatele	0	4 928

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 226	10 226

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 383	105 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 383	105 383
Kokku müügitulu	69 383	105 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditeenus	69 383	105 383
Kokku müügitulu	69 383	105 383

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist		1 183
Kokku muud äritulud		1 183

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	18 815	8 044
Energia	2 593	3 860
Elektrienergia	453	580
Kütus	2 140	3 280
Muud	447	552
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 855	12 456

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	84	85
Üür ja rent	0	60
Mitmesugused bürookulud	865	682
Kindlustus	743	352
Remont ja hooldus	14 312	146
Lootusetud debitoorsed võlad	441	0
liisingutasud	1 586	1 658
Muud	4 083	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 114	2 983

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	3 227
Sotsiaalmaksud	0	1 701
Kokku tööjõukulud	0	4 928
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	220	156
Kokku muud ärikulud	220	156

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

osaühing Pärnu Grupp (registrikood: 10467503) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 218
Kokku	106 007

Kasumi jaotamist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 218
Kokku	106 007

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	68382	98.56%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Künnapas	36108264222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436036
Faks	+372 4460052
Faks	+372 4452940
Mobiiltelefon	+372 5018567
E-posti aadress	heiki@pel.ee