

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing ULVI AGRO

registrikood: 11291503

tänava/talu nimi, Mardi-Endli talu,
maja ja korteri number:

küla: Ulvi küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 42102

telefon: +372 5053750

e-posti aadress: muuriku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Muud äritulud	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ulvi Agro tegutseb aastast 2006 põllumajandustootmisega. Tegeldakse teravilja ja rapsi kasvatamisega. Tootmiseks kasutatakse ca 550 hektarit haritavat maad. Maa kasutamine toimub rendilepingute alusel. Omandis on haritavat maad 45,44 ha. Töötajaid on 3.

2017. taimekasvatuse aasta tulemused jätkasid positiivset aregut, mida on põhjustanud viimaste aastate sihikindel tegutsemine ja viljeluskultuuri parandamine. Teravilja kasvatati 469 hektaril ja rapsi 81 hektaril. Taliviljade kasvuks oli 2016/2017 talv soodne. Suviviljade ja suvirapsi kasv oli lootustandev, kuigi koristusperioodil lakkamatud sügisvihmad raskendasid koristust, sai saak siiski normaalselt 100% salve. Kusjuures hernes jäi kõik koristamatta ja põlduba koristati, kuid saagi kvaliteet ei võimaldanud seda realiseerida. Väetisi ja kemikaale kasutati võrreldes varasema perioodiga enam, mistõttu saaginumbrid oli ka paremad. Kuna ka taimekasvatustoodangu realiseerimishinnad olid 2017. tagasihoidlikumad kui eelnevatel aastatel oli enamsaagi arvel tulemus positiivne. Vaatamata kaunviljade ebaõnnestumisele ja ebasoodsatele oludele kujunes ka OÜ Ulvi Agro taimekasvatuse tulemus rahuldavaks võrreldes 2016. aastaga.

2016. aasta korralike majandustulemuste tõttu õnnestus 2017. aastal investeerida. Osteti uus John Deere teraviljakombain ja rajati kuivatisse seemneviljapuhtimise keskus.

Võrreldes eelneva aastate mõningaste ebasoodsate taimekasvatuse olukordadega on OÜ Ulvi Agro majandustegevus progressiivses arengus. Firma on tulnud toime kohustuste täitmisel pankade teiste firmade ees.

OÜ Ulvi Agro on jätkusuutlik firma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 200	60 607	
Nõuded ja ettemaksed	14 426	5 424	
Nõuded ostjate vastu	11 996	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 959	
Ettemaksed	2 430	465	
Kokku varud	86 809	71 044	
Tooraine ja materjal	62 465	28 650	
Lõpetamata toodang	24 344	42 394	
Bioloogilised varad	6 178	37 788	
Kokku käibevarad	110 613	174 863	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	649 298	649 298	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	649 298	649 298	
Materiaalsed põhivarad	1 028 750	830 575	2
Kokku põhivarad	1 678 048	1 479 873	
Kokku varad	1 788 661	1 654 736	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	351 480	296 651	3
Võlad ja ettemaksed	110 142	34 896	
Võlad tarnijatele	48 211	29 861	
Võlad töövõtjatele	3 169	2 101	
Maksuvõlad	33 249	2 582	
Muud võlad	25 513	352	
Kokku lühiajalised kohustised	461 622	331 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	465 435	381 012	3
Kokku pikaajalised kohustised	465 435	381 012	
Kokku kohustised	927 057	712 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Ülekurss	276 294	276 294	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 016	619 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 178	18 766	
Kokku omakapital	861 604	942 177	

Kokku kohustised ja omakapital	1 788 661	1 654 736	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	355 058	174 359	
Muud äritulud	84 080	191 007	4
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-31 610	15 069	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-18 051	-12 935	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217 532	-215 159	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10 518	-13 244	6
Tööjõukulud	-27 369	-20 992	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110 690	-89 268	2
Muud ärikulud	-13	-256	
Ärikasum (kahjum)	23 355	28 581	
Intressikulud	-10 177	-9 815	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 178	18 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 178	18 766	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ulvi Agro 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. 2017 aasta aruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud makstud ja makstavates summates

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit. Taimekasvatuse toodang on bilansis hinnatud omahinnas, mis on ligilähedane õiglasele väärtusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1920 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1920 euro kantakse kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amorisatsiooni määramisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, alustades hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Kõik materiaalse põhivara definitsioonile vastavad parendused kapitaliseeritakse.

maad ei amortiseerita. Maa on bilansis soetusmaksumuses, mis ei erine oluliselt õiglasest väärtusest. Amortiseerunud , kuid kasutuses olev põhivara on bilansis soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1920

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	10-12

Rendid

Kapitalirendina on kästletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele ning amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kohustustena on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjeldatakse arvestuses toodete-teenuste omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Puhkuseinvetuur viiakse läbi aasta viimasel kuul ja puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas. Puhkusetasu kantakse kuluks aruandeaastal ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid
Tehinguid seotud osapooltega ei tehta turuhinnast soodsamalt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	61 700	414 798	412 575	11 489	900 562
Akumuleeritud kulum		-63 368	-199 621		-262 989
Jääkmaksumus	61 700	351 430	212 954	11 489	637 573
Ostud ja parendused	87 950	72 187	206 114		366 251
Amortisatsioonikulu		-35 402	-53 867		-89 269
Müügid	-83 980				-83 980
Ümberliigitamised		11 489		-11 489	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		11 489		-11 489	0
31.12.2016					
Soetusmaksumus	65 670	498 474	618 689	0	1 182 833
Akumuleeritud kulum		-98 770	-253 488		-352 258
Jääkmaksumus	65 670	399 704	365 201	0	830 575
Ostud ja parendused	8 875		299 990		308 865
Amortisatsioonikulu		-37 387	-73 303		-110 690
31.12.2017					
Soetusmaksumus	74 545	498 474	918 679		1 491 698
Akumuleeritud kulum		-136 157	-326 791		-462 948
Jääkmaksumus	74 545	362 317	591 888		1 028 750

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Maa		173 600
Kokku		173 600

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Piim KV	220 000	220 000		
Lühiajalised laenud kokku	220 000	220 000		
Pikaajalised laenud				
Müüriku Farmer OÜ	134 967	4 967	130 000	
Pikaajalised laenud kokku	134 967	4 967	130 000	
Kapitalirendikohustised kokku	461 948	126 513	335 435	
Laenukohustised kokku	816 915	351 480	465 435	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Müüriku Farmer OÜ	104 880	104 880		
Lühiajalised laenud kokku	104 880	104 880		
Pikaajalised laenud				
KV Piim OÜ	250 000	100 000	150 000	
Pikaajalised laenud kokku	250 000	100 000	150 000	
Kapitalirendikohustised kokku	322 783	91 771	231 012	
Laenukohustised kokku	677 663	296 651	381 012	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	334 155	369 882
Masinate ja seadmed	521 036	251 357
Kokku	855 191	621 239

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	89 620
Tulu sihtfinantseerimisest	82 531	101 387
Kindlustushüvitis	1 549	0
Kokku muud äritulud	84 080	191 007

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	28 702	22 858
Energia	23 524	17 666
Elektrienergia	2 389	1 438
Kütus	21 135	16 228
Veevarustusteenused	437	370
Transpordikulud	737	2 946
Maarent	10 068	12 370
Üür ja rent	1 560	1 170
Ostetud teenused	219	4 466
Remont ja varuosad	16 250	19 698
Väetised ja mürgid	121 923	127 588
Kergkütus	14 112	5 927
Muud	0	100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	217 532	215 159

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	831	534
Koolituskulud	217	295
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 777	4 444
Kindlustuskulud	5 247	4 698
Lepingutasud	407	2 207
Muud	2 039	1 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 518	13 244

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	20 388	15 689
Sotsiaalmaksud	6 981	5 303
Kokku tööjõukulud	27 369	20 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	134 968	104 880

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Müüriku Farmer OÜ	30 400	311	5,0	2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Endel Mäesepp	25 000			2018

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Müüriku Farmer OÜ	104 880	5,0	2018

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tütarettevõtjad	8 391

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Osaühing ULVI AGRO (registrikood: 11291503) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL MÄESEPP	Juhatuse liige	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 178
Kokku	557 194

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 178
Kokku	557 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	354975	99.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Mäesepp	37811275226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Endel Mäesepp	34911085218		17892 EUR (Lihtomand)
LEA Mäesepp	45112305230		5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053750
E-posti aadress	muuriku@hotmail.ee