

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Muhi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80140264

telefon: +372 56625233, +372 51928775

faks:

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Muhu 5 remonditariif on 0,32 EUR/m² ja aasta jooksul koguneb 54369 EUR.

Aruande perioodi jooksul teostatud järgmised tööd:

1. Liiklusmärkide valmistamine ja paigaldus
2. Projekteerimistööd
3. Prügimaja
4. IV lifti ajam
5. Mänguväljaku projekt
6. Vuulide remont
7. Liftisahtide võreuksed.

2017. aasta jooksul osakapitali pole kasutatud.

2017. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 637	74 264	2
Nõuded ja ettemaksed	30 831	29 514	3
Kokku käibevarad	138 468	103 778	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	270	344	
Kokku põhivarad	270	344	
Kokku varad	138 738	104 122	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 373	23 576	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 373	23 576	
Kokku kohustised	25 373	23 576	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	21 699	21 699	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 847	50 453	
Aruandeaasta tulem	32 819	8 394	
Kokku netovara	113 365	80 546	
Kokku kohustised ja netovara	138 738	104 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	94 006	88 349	6
Tulu ettevõtlusest	3 361	3 641	7
Muud tulud	969	22 410	8
Kokku tulud	98 336	114 400	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 419	-52 236	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 585	-24 419	10
Tööjõukulud	-24 448	-29 334	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74	-25	
Kokku kulud	-65 526	-106 014	
Põhitegevuse tulem	32 810	8 386	
Muud finantstulud ja -kulud	9	8	
Aruandeaasta tulem	32 819	8 394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	32 810	8 386	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74	25	
Kokku korrigeerimised	74	25	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 317	-5 682	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 797	1 840	
Laekunud intressid	9	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	33 373	4 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-369	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-369	
Kokku rahavood	33 373	4 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 264	70 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 373	4 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 637	74 264	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	21 699	50 453	72 152
Aruandeaasta tulem		8 394	8 394
31.12.2016	21 699	58 847	80 546
Aruandeaasta tulem		32 819	32 819
31.12.2017	21 699	91 666	113 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse par.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017.a. aruanne elektrooniliselt ning see on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi

on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse par.6 ja par.8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	31 588	12 329
Swedbank	76 049	61 935
Kokku raha	107 637	74 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 129	23 129
Ostjatelt laekumata arved	23 129	23 129
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 657	7 657
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 831	30 831
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 230	21 230
Ostjatelt laekumata arved	21 230	21 230
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 609	7 609
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	675	675
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 514	29 514

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 379	24 379
Saadud ettemaksed	994	994
Muud saadud ettemaksed	994	994
Kokku võlad ja ettemaksed	25 373	25 373
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 156	22 156
Saadud ettemaksed	1 420	1 420
Muud saadud ettemaksed	1 420	1 420
Kokku võlad ja ettemaksed	23 576	23 576

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	556	479
Tallinna Vesi AS	3 861	4 152
Tele 2 Eesti AS	15	14
Ragn-Sells AS	41	37
220 Energia OU	227	235
STV AS	5	5
Utilitas Tallinn AS	17 553	16 467
Tallinna Jäätmekekeskus	797	710
Vaitran OÜ	0	57
WIX PUHASTUS OÜ	362	0
OKODISKO OÜ	690	0
PARKIT OÜ	20	0
EUROLIFT OÜ	252	0
Kokku võlad tarnijatele	24 379	22 156

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 637	33 980
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	54 369	54 369
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 006	88 349

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Renditulu	3 361	3 641
Kokku tulu ettevõtlusest	3 361	3 641

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	747	498
Otsekorraldused	141	127
Muud	81	21 785
Kokku muud tulud	969	22 410

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	26 419	52 236
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 419	52 236

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Elamu hoolduskulud	13 832	23 141
Elamu halduskulud	753	1 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 585	24 419

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 272	21 924
Sotsiaalmaksud	6 176	7 410
Kokku tööjõukulud	24 448	29 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	250	249
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Seotud osapooled ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Muhu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80140264) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ILTŠENKO	Juhatuse liige	14.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6370474
Telefon	+372 6370673
Telefon	+372 6371539
Telefon	+372 6371625
Telefon	+372 6370364
Telefon	+372 6371635
Telefon	+372 6372613
Faks	+372 6565282
Mobiiltelefon	+372 51694426
Mobiiltelefon	+372 56625233
Mobiiltelefon	+372 5188822
E-posti aadress	lekonti@mail.ru