

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võidu 6a Korterühistu

registrikood: 80038123

telefon: +372 55692151

e-posti aadress: bikonst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(reg.nr.80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2016a. oli 20772 eurot. KÜ Võidu 6a tulud 2017a. on 19706 eurot.
KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2016a.oli 2312 eurot. KÜ Võidu 6a negatiiv tulem 2017.a.on -504 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2016.a. seisuga oli 8549 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2017.a. seisuga on 8045 eurot.
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2017.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mojutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnest aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2018 kuni 27.03.2018).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 568	19 044	
Nõuded ja ettemaksed	9 210	9 814	2
Kokku käibevarad	36 778	28 858	
Kokku varad	36 778	28 858	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 263	9 450	3.4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 473	6 862	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 736	16 312	
Kokku kohustised	24 736	16 312	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 997	3 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 549	6 237	
Aruandeaasta tulem	-504	2 312	
Kokku netovara	12 042	12 546	
Kokku kohustised ja netovara	36 778	28 858	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 287	19 807	6
Muud tulud	1 419	965	7
Kokku tulud	19 706	20 772	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 058	-9 495	8
Tööjõukulud	-11 155	-8 965	9
Kokku kulud	-20 213	-18 460	
Põhitegevuse tulem	-507	2 312	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-504	2 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-507	2 312
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	604	-1 428
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-187	-2 513
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 611	6 862
Kokku rahavood põhitegevusest	8 521	5 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	8 524	5 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 044	13 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 524	5 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 568	19 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 997	6 237	10 234
Aruandeaasta tulem		2 312	2 312
31.12.2016	3 997	8 549	12 546
Aruandeaasta tulem		-504	-504
31.12.2017	3 997	8 045	12 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2017.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	9 210	9 814
omanikud	9 189	9 793
AS STV	21	21
Kokku nõuded ostjate vastu	9 210	9 814

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	143	85
Sotsiaalmaks	297	131
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	9	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	451	222

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Eesti Gaas	132	118
AS Narva Vesi	668	703
AS Narva Soojusvork	4 655	4 995
OU Bikonst	79	78
OU FinCom Pluss	165	165
OU VKG Elektrivorgud	723	976
OÜ Ekovir	194	71
OÜ F.O.P.Servis	49	49
Omanikud	951	1 143
AS STV	0	8
Edasilükatud tulud	15 473	6 862
Kokku võlad tarnijatele	23 089	15 168

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	742	742
maksud veebruari tasumiseks	291	291
puhkuse reserv	451	451
Kokku muud võlad	742	742
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	354	354
maksud veebruari tasumiseks	262	262
puhkuse reserv	92	92
Kokku muud võlad	354	354

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 814	15 015
Remondifond	423	4 792
Sihotstarbelised tasud		
uste asendamine	2 050	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 287	19 807

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	201	174
Elektrienergia	484	241
Kaabli TV	113	106
Gaas	61	7
domofoni tenindamine	10	10
Külm vesi	550	424
Muud	0	3
Kokku muud tulud	1 419	965

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	553	421
Soojusenergia	553	421
Remondifond	423	2 696
ukte asendamine	2 050	0
Tegevuskulud	6 025	6 371
Gaasi hooldamine	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 058	9 495

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 839	7 326
Sotsiaalmaksud	2 269	1 599
Tootuskindlustusmaks	47	40
Kokku tööjõukulud	11 155	8 965

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 972	2 307

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Võidu 6a Korterühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	14.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	bikonst@gmail.com