

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ESIMENE MAI

registrikood: 11136613

tänavatalu nimi, Ülikooli tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

telefon: +372 5033709

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ-l Esimene Mai 2012-2016.a. müügitulu ei olnud. 2017.a. realiseeriti üks kinnistu ning soetati 2 kinnistut edasimüügi eesmärgil.

2014-2017.a. sõlmiti mõned laenulepingud omavahendite laenamiseks kinnisvaraarendusse.

2012-2017.a. palgalisi töötajaid osaühingul ei olnud. 2012-2017.a. juhatusele tasusid ei makstud.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud, samuti ei planeerita neid ka järgnevas aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 338	64 814	
Nõuded ja ettemaksed	342 974	277 187	2
Varud	217 473	107 357	3
Kokku käibevarad	580 785	449 358	
Kokku varad	580 785	449 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	123 000	0	
Võlad ja ettemaksed	1 411	21	5
Kokku lühiajalised kohustised	124 411	21	
Kokku kohustised	124 411	21	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	6
Ülekurss	14 060	14 060	
Kohustuslik reservkapital	520	520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 645	399 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 037	29 900	
Kokku omakapital	456 374	449 337	
Kokku kohustised ja omakapital	580 785	449 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	135 000	0
Muud äritulud	34 971	33 923
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 077	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 731	-285
Ärikasum (kahjum)	45 163	33 638
Intressikulud	-632	0
Muud finantstulud ja -kulud	6	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 537	33 650
Tulumaks	-7 500	-3 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 037	29 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esimene Mai 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtet;

tütarettevõtted;

Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	342 973	342 973
Laenunõuded	342 000	342 000
Intressinõuded	973	973
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 974	342 974
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	277 185	277 185
Laenunõuded	276 000	276 000
Intressinõuded	1 185	1 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 187	277 187

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks soetatud kinnistud	217 473	107 357
Kokku varud	217 473	107 357

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	123 000	123 000		
Laenukohustised kokku	123 000	123 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	335	335	
Võlad töövõtjatele	444	444	7
Muud võlad	632	632	7
Intressivõlad	632	632	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 411	1 411	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	21	21	7
Intressivõlad	21	21	
Kokku võlad ja ettemaksed	21	21	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 076	21

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Mell OÜ	123 000	2%	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

OÜ ESIMENE MAI (registrikood: 11136613) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 037
Kokku	436 682
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 682
Kokku	436 682

Juhatuse ettepanekul jaotada dividendideks 35 000 eurot, 401 682 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 037
Kokku	436 682
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 682
Kokku	436 682

Juhatuse ettepanekul jaotada dividendideks 35 000 eurot, 401 682 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	135000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ikaros Grupp	10477542	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033709
E-posti aadress	ikarosgrupp@hotmail.ee