

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Builddexpert OÜ

registrikood: 12274984

tänava/talu nimi, Kaljumäe

maja ja korteri number:

küla: Saarde küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65239

telefon: +372 54623306

e-posti aadress: info@builddexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017.a tegeles Buildexpert Oü peamiselt ehitiste viimistlemistega. 2017.a. lõpuks oli tööl 3 täiskohaga töötajat ja 1 osalise tööajaga töötajaga. Aasta keskmisena oli tööl 4-5 töötajatEttevõtte on jätkusuutlik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 952	7 914	2
Nõuded ja ettemaksed	411 703	11 659	3
Kokku käibevarad	426 655	19 573	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 812	31 710	4
Kokku põhivarad	26 812	31 710	
Kokku varad	453 467	51 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61 091	12 719	
Kokku lühiajalised kohustised	61 091	12 719	
Kokku kohustised	61 091	12 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 806	34 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 812	902	
Kokku omakapital	392 376	38 564	
Kokku kohustised ja omakapital	453 467	51 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	576 866	183 459	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 522	-139 932	10
Tööjõukulud	-31 383	-33 137	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 898	-4 388	4
Muud ärikulud	-251	-5 100	
Ärikasum (kahjum)	353 812	902	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	353 812	902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 812	902	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildexpert OÜ 2017.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuse põhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Rahana kajastatakse sularahana kasutusel olevat raha, mis on juhataja kasutuses, sest osaühingul eraldi kassapidajat ei ole, samuti ei ole ka vastavat kassaruumi. Seega ei vormistata ka kassadokumente. Pangaarved on SEB ja SWED pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1400.- eurost

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1400

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, kellelele töötasu juhatuse liikmeks olemise eest ei maksta

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	332	4 039
SEB pank	1	3
SWED pank	14 619	3 872
Kokku raha	14 952	7 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	411 703	411 703
Ostjatelt laekumata arved	411 703	411 703
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 703	411 703
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 659	11 659
Ostjatelt laekumata arved	11 659	11 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 659	11 659

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 103	2 118
Üksikisiku tulumaks	239	290
Sotsiaalmaks	1 153	732
Kohustuslik kogumispension	63	38
Töötuskindlustusmaksed	79	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 637	3 226

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	31 030	31 030	5 418	36 448
Akumuleeritud kulum	-2 538	-2 538	-875	-3 413
Jääkmaksumus	28 492	28 492	4 543	33 035
Ostud ja parendused	3 063	3 063		3 063
Amortisatsioonikulu	-3 846	-3 846	-542	-4 388
31.12.2016				
Soetusmaksumus	34 093	34 093	5 418	39 511
Akumuleeritud kulum	-6 384	-6 384	-1 417	-7 801
Jääkmaksumus	27 709	27 709	4 001	31 710
Amortisatsioonikulu	-4 297	-4 297	-601	-4 898
31.12.2017				
Soetusmaksumus	34 093	34 093	5 418	39 511
Akumuleeritud kulum	-10 681	-10 681	-2 018	-12 699
Jääkmaksumus	23 412	23 412	3 400	26 812

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kaubandus	22 578	6 926
Kokku võlad tarnijatele	22 578	6 926

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 275	2 565
Kokku võlad töövõtjatele	4 275	2 565

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 866	183 459
Läti	391 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	576 866	183 459
Kokku müügitulu	576 866	183 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	576 866	183 459
Kokku müügitulu	576 866	183 459

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	170 393	124 521
Energia	16 129	15 411
Kütus	16 129	15 411
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	186 522	139 932

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	23 427	24 879
Sotsiaalmaksud	7 956	8 258
Kokku tööjõukulud	31 383	33 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole, juhatuse liikmete juhatuse töö eest tasu ei ole arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Buildexpert OÜ (registrikood: 12274984) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJUMÄE	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 812
Kokku	389 618
Jaotamine	
Jätta jaotamata	353 812
Kokku	353 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	576866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kaljumäe	38710146517	Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Jaanus Havakats	36812286516	Tallinn, Harju maakond, Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Jüri Aavekukk	37006054211	Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Mario Kaljumäe	38605306529	Viitka küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Meelis Havakats	37612056512	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	504 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54623306
E-posti aadress	info@buildexpert.ee