

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Jakobi 21

registrikood: 80397968

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: jakobi.21@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 KÜ Jakobi 21 liikmete kulu 2017.a.	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jakobi 21 oli asutatud 29.02.2016 Tallinnas aadressil Jakobi 21 asuva kinnistu haldamiseks ja hooldamiseks ning ühistu liikmete huvide kaitsmiseks. KÜ-l on sõlminud kinnistu hooldamiseks, haldamiseks ja korrashoiuks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega millest tulenevalt töötasusid tasutud ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Aruandeperioodil toimus 2 juhatuse- ja 1 üldkoosolek, teostati soojusvahetite keemiline pesu, ehitati ümber parkla, paigaldati võõrastele parkimise keelumärgid ning lahendati lõviosa hoone ja korterite garantiiküsimustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 937	1 271
Nõuded ja ettemaksed	1 310	1 370
Kokku käibevarad	3 247	2 641
Kokku varad	3 247	2 641
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	969	876
Kokku lühiajalised kohustised	969	876
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	1 572	1 059
Kokku pikaajalised kohustised	1 572	1 059
Kokku kohustised	2 541	1 935
Netovara		
Reservid	706	706
Kokku netovara	706	706
Kokku kohustised ja netovara	3 247	2 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	29.02.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 106	1 655
Muud tulud	0	125
Kokku tulud	9 106	1 780
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 055	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 780
Muud kulud	-51	0
Kokku kulud	-9 106	-1 780
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	29.02.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 586	1 277
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	125
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 920	-1 988
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	941
Muud rahavood põhitegevusest	0	210
Kokku rahavood põhitegevusest	666	565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	706
Kokku rahavood	666	1 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 271	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	666	1 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 937	1 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
29.02.2016	0		0	0
Aruandeaasta tulem		706		706
31.12.2016		706	0	706
Vigade parandamise mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016		706	0	706
Aruandeaasta tulem	0		0	
31.12.2017		706	0	706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	1 937	1 271
Kokku raha	1 937	1 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 257	1 257
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 310	1 310
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 320	1 320
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 370	1 370

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	964	964
Seotud osapoolte ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	969	969
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	876	876
Kokku võlad ja ettemaksed	876	876

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Remondifond	1 059	1 412	-899	1 572
Kokku eraldised	1 059	1 412	-899	1 572
Sealhulgas:				
Pikaajalised	1 059	1 412	-899	1 572
	29.02.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Remondifond	0	1 059	0	1 059
Kokku eraldised	0	1 059	0	1 059
Sealhulgas:				
Pikaajalised	0	1 059	0	1 059

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	29.02.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 106	1 655
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 106	1 655

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017
Raamatupidamiskulud	432
Kindlustuskulud	325
Halduskulud	1 380
Prügiveokulud	469
Heakorrakulud	1 091
Veevarustusekulu	1 109
Elektrikulu	444
Soojusenergikulu	3 504
Hooldus ja remonditööd ning tarvikud	250
Muud kulud	51
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 055

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil KÜ-I töötajaid ei olnud

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2017
Postikulu	4
Riigilõiv	7
Pangateenus	40
Kokku muud kulud	51

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 257	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		151

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed		10 518
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 845	

**Lisa 11. KÜ Jakobi 21 liikmete kulud 2017
aastal korterite ja kommunaalteenuste lõikes**

Kulud kokku

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Jakobi 21-1	1 813,25 €	98,4 m ²	18,43 eur/1m ²	1,536 eur/1m ²
Jakobi 21-2	1 133,92 €	73,3 m ²	15,47 eur/1m ²	1,289 eur/1m ²
Jakobi 21-3	1 235,73 €	54,0 m ²	22,88 eur/1m ²	1,907 eur/1m ²
Jakobi 21-4	1 149,65 €	73,6 m ²	15,62 eur/1m ²	1,302 eur/1m ²
Jakobi 21-5	1 133,52 €	57,7 m ²	19,65 eur/1m ²	1,637 eur/1m ²
Jakobi 21-6	1 359,57 €	83,3 m ²	16,32 eur/1m ²	1,360 eur/1m ²
Jakobi 21-7	1 228,06 €	64,8 m ²	18,95 eur/1m ²	1,579 eur/1m ²
Jakobi 21-8	1 464,45 €	83,3 m ²	17,58 eur/1m ²	1,465 eur/1m ²
Kokku	10 518,15 €	588,4 m²	17,88 eur/1m²	1,490 eur/1m²

Kommunaalteenuste kulud

Kulu artikkel	Summa	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus	Keskmine kulu kuus
Külm vesi	1 108,58 €	534,0 m ³	44,5 m ³	≈ 0,157 eur/1m ²
Soojusenergia	3 503,64 €	58,3 MWh	4,9 MWh	≈ 0,496 eur/1m ²
Prügivedu	468,64 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,066 eur/1m ²
Elekter	444,19 €	3254,1 kw/h	271,2 kw/h	≈ 0,063 eur/1m ²
Kokku	5 525,05 €	–	–	≈ 0,782 eur/1m²

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Korteriühistu Jakobi 21 (registrikood: 80397968) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	13.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	jakobi.21@outlook.com