

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HKL INVESTEERINGUTE OÜ

registrikood: 11093453

tänava/talu nimi, Paakspuu tee 5
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 56245699

e-posti aadress: investments.hkl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

HKL INVESTEERINGUTE OÜ 2017. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Käesolevas aruandes sisaldub ülevaade 2017. majandusaasta olulistest tegevustest ja asjaoludest, millistel on määrav tähtsus HKL Investeeringute OÜ finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal.

HKL Investeeringute OÜ alustas tegevust 2004. aastal. Äriühingu peamiseks tegevusalaks oli ka möödunud aastal varasemalt tehtud investeeringute haldamise jätkamine ja osalemine ühises kinnisvaraga seotud finantseerimisprojekti kolmanda isikuga.

HKL Investeeringute OÜ täitis üldjoontes 2017. majandusaasta tegevusplaani, kindlustades äriühingu majandusliku seisu säilitamise ja jätkusuutliku arengu tagamise. Ehkki ettevõttel sisuliselt puudus müügitulu, kaeti jooksvad tegevuskulud varasemalt tehtud investeeringutelt laekuvate tulude arvelt.

HKL Investeeringute OÜ usaldusväärsus äri- ja majandustegevuses on püsinud laitmatu. HKL Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aruandeperioodil ei olnud HKL Investeeringute OÜ-s töötajaid. Juhatuse liikmele maksti tasu 9 600 EUR

Tallinnas, 14. juunil 2018. a.

/allkirjastatud digitaalselt/

Krista Kiisa
HKL Investeeringute OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 988	31 460
Nõuded ja ettemaksed	540	501
Varud	828	828
Kokku käibevarad	21 356	32 789
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	293 899	293 899
Nõuded ja ettemaksed	201 000	201 000
Kinnisvarainvesteeringud	59 807	59 557
Materiaalsed põhivarad	0	213
Kokku põhivarad	554 706	554 669
Kokku varad	576 062	587 458
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	125 475	121 642
Kokku lühiajalised kohustised	125 475	121 642
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	191 735	191 735
Kokku pikaajalised kohustised	191 735	191 735
Kokku kohustised	317 210	313 377
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 269	286 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 229	-15 332
Kokku omakapital	258 852	274 081
Kokku kohustised ja omakapital	576 062	587 458

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	50	50
Mitmesugused tegevuskulud	-2 410	-3 197
Tööjõukulud	-12 845	-12 845
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-213	-510
Ärikasum (kahjum)	-15 418	-16 502
Muud finantstulud ja -kulud	189	1 170
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 229	-15 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 229	-15 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HKL INVESTEERINGUTE 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud

arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HKL INVESTEERINGUTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2

toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosid. rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar 25%

Masinad ja seadmed 25%

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osahõingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted
- Uuetammi invest OÜ (sidusettevõtte)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	155	
Muud nõuded	201 385	385	201 000
Laenunõuded	201 000		201 000
Viitlaekumised	385	385	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 540	540	201 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60	
Ostjatelt laekumata arved	60	60	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	
Muud nõuded	201 385	385	201 000
Laenunõuded	201 000		201 000
Viitlaekumised	385	385	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 501	501	201 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-35		-35
Üksikisiku tulumaks		118		120
Sotsiaalmaks		264		264
Kohustuslik kogumispension		16		16
Töötuskindlustusmaksed		19		19
Ettemaksukonto jääk	155		56	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	382	56	384

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11239885	UUETAMMI INVEST OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus, investeerimisalane tegevus	24.50	24.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
UUETAMMI INVEST OÜ	6 296	6 296
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 296	6 296

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	6 296	287 603	293 899
31.12.2016	6 296	287 603	293 899

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	6 296	287 603	293 899
31.12.2017	6 296	287 603	293 899

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	201 000		201 000
Viitlaekumised	385	385	
Kokku muud nõuded	201 385	385	201 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	201 000		201 000
Viitlaekumised	385	385	
Kokku muud nõuded	201 385	385	201 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	59 557	59 557
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	59 557	59 557
31.12.2016		
Soetusmaksumus	59 557	59 557
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	59 557	59 557
Ostud ja parendused	250	250
31.12.2017		
Soetusmaksumus	59 807	59 807
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	59 807	59 807

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 041	2 041
Akumuleeritud kulum	-1 318	-1 318
Jääkmaksumus	723	723
Amortisatsioonikulu	-510	-510
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 041	2 041
Akumuleeritud kulum	-1 828	-1 828
Jääkmaksumus	213	213
Amortisatsioonikulu	-213	-213
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 041	2 041
Akumuleeritud kulum	-2 041	-2 041
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	191 735			191 735	2%	EEK
Pikaajalised laenud kokku	191 735			191 735		
Laenukohustised kokku	191 735			191 735		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	191 735			191 735	2%	EEK
Pikaajalised laenud kokku	191 735			191 735		
Laenukohustised kokku	191 735			191 735		

Võetud pikaajalise laenu 191 735 intress on 2%, alusvaluuta on EEK.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Võlad töövõtjatele	717	717
Maksuvõlad	382	382
Muud võlad	124 168	124 168
Intressivõlad	108 649	108 649
Dividendivõlad	12 015	12 015
Muud viitvõlad	3 504	3 504
Kokku võlad ja ettemaksed	125 475	125 475

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Võlad töövõtjatele	651	651
Maksuvõlad	384	384
Muud võlad	120 399	120 399
Intressivõlad	104 815	104 815
Dividendivõlad	12 015	12 015
Muud viitvõlad	3 569	3 569
Kokku võlad ja ettemaksed	121 642	121 642

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	108 649	108 649
Dividendivõlad	12 015	12 015
Muud viitvõlad	3 504	3 504
Kokku muud võlad	124 168	124 168
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	104 815	104 815
Dividendivõlad	12 015	12 015
Muud viitvõlad	3 569	3 569
Kokku muud võlad	120 399	120 399

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50	50
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50	50
Kokku müügitulu	50	50
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	0
muu müük	50	50
Kokku müügitulu	50	50

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 600	9 600
Sotsiaalmaksud	3 245	3 245
Kokku tööjõukulud	12 845	12 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 296	6 296
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		287 602

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	694

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

HKL INVESTEERINGUTE OÜ (registrikood: 11093453) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KIISA	Juhatuse liige	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 229
Kokku	256 040
Jaotamine	
Kokku	256 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	50	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidi Kiisa	48707300322	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)
Kadi Linda Kiisa	49501070232	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)
Krista Kiisa	46411150263	Eesti	104 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56245699
E-posti aadress	investments.hkl@gmail.com