

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80017546

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 23 moodustati 1997.a. Elamu on 1936 a. ehitatud kolmekorruseline ühe trepikoja, 13korteriomandiga väljaspoolt krohvitud puumaja. Põhitegevuseks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja selle all asuva mötteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü-d esindab ja korraldab tööd kahe liikmeline juhatus. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta. 2014.aastal lõppes pikaajaline laenukohustus, ning 2017. uut laenukohustus ei võetud, renoveeritud sai elamu välisuks. 2018.a. jätkatakse raha kogumist suuremate remonttööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 707	14 417	2
Nõuded ja ettemaksed	475	250	3
Kokku käibevarad	17 182	14 667	
Kokku varad	17 182	14 667	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	216	432	
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 894	14 033	
Kokku lühiajalised kohustised	17 110	14 465	
Kokku kohustised	17 110	14 465	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49	18	
Aruandeaasta tulem	-130	31	
Kokku netovara	72	202	
Kokku kohustised ja netovara	17 182	14 667	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 992	6 934	4
Muud tulud	778	778	5
Kokku tulud	5 770	7 712	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 740	-4 079	
Mitmesugused tegevuskulud	-748	-190	6
Tööjõukulud	-3 412	-3 412	7
Kokku kulud	-5 900	-7 681	
Põhitegevuse tulem	-130	31	
Aruandeaasta tulem	-130	31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 014	10 163
Muud põhitegevuse tulude laekumised	778	778
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 602	-1 634
Väljamaksed töötajatele	-3 412	-3 412
Muud rahavood põhitegevusest	-2 488	-4 477
Kokku rahavood põhitegevusest	2 290	1 418
Kokku rahavood	2 290	1 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 417	12 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 290	1 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 707	14 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	153	18	171
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2016	153	49	202
Aruandeaasta tulem		-130	-130
31.12.2017	153	-81	72

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 23 2017.a.majandusaastaraamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on tasutud, ning 2017.a ühistul laenu ei ole.

Annetused ja toetused

2016.aastal korteriühistu toetusi ega annetusi pole saanud.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tehtud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu kaheliikmeline juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Kokku raha	16 707	14 417	2

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
kommunaalm.+riigi maks dets.eest	475	231	
Kokku võlad tarnijatele	475	231	3

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	3 252	2 855	
autok.2-le liikmele maksuvaba	0	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 740	4 079	
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 992	6 934	4

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
panga intressid	1	1	
Muud	777	777	
Kokku muud tulud	778	778	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	20	20	
Koolituskulud	200	0	
autok..2-le liikmele augustini 2014.	0	0	
Muud	528	170	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	748	190	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	2 550	2 550	
Sotsiaalmaksud	862	862	
Kokku tööjõukulud	3 412	3 412	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80017546) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Juhatuse liige	26.04.2018
Resolutsioon:	Ruth Kukk	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee