

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                      |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Sihtasutuse nimi:    | <b>Leif Forsi Fond</b>                                        |
| Registrikood:        | 90013087                                                      |
| Aadress:             | Minnuse talu , Kidise küla<br>Lääneranna vald, Pärnumaa 88212 |
| Telefon:             | +372 679 0006                                                 |
| Elektronpost:        | <a href="mailto:jagudi@forsmw.com">jagudi@forsmw.com</a>      |
| Põhitegevusala:      | Vara (ettevõtte osade) haldus                                 |
| Majandusaasta algus: | 1.01.2017                                                     |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2017                                                    |
| Audiitor:            | Priit Möldre / Assertum Audit OÜ                              |

## SISUKORD

### Sisukord

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                                         | 1  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                                           | 2  |
| <b>Konsolideeritud bilanss</b>                                                                | 2  |
| <b>Konsolideeritud tulemiaruanne, koondtulemiaruanne</b>                                      | 3  |
| <b>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</b>                                                    | 4  |
| <b>Konsolideeritud netovara aruanne</b>                                                       | 5  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 6  |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod                                                                   | 9  |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed                                                                  | 9  |
| Lisa 4. Varud                                                                                 | 9  |
| Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                                                      | 10 |
| Lisa 6. Kontserniettevõtete aktsiad ja osad                                                   | 10 |
| Lisa 7. Muud nõuded                                                                           | 10 |
| Lisa 8. Materiaalne põhivara                                                                  | 11 |
| Lisa 9. Immateriaalne põhivara                                                                | 12 |
| Lisa 10. Bioloogilised varad                                                                  | 13 |
| Lisa 11. Kapitalirent                                                                         | 13 |
| Lisa 12. Kasutusrent                                                                          | 13 |
| Lisa 13. Laenukohustised                                                                      | 13 |
| Lisa 14. Võlad ja ettemaksed.                                                                 | 14 |
| Lisa 15. Eraldised                                                                            | 15 |
| Lisa 16. Sihtfinantseerimine                                                                  | 15 |
| Lisa 17. Tulud ettevõtlusest                                                                  | 16 |
| Lisa 18. Muud tulud                                                                           | 16 |
| Lisa 19. Kaubad, toore, materjalid ja teenused                                                | 16 |
| Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud                                                            | 16 |
| Lisa 21. Tööjõukulud                                                                          | 16 |
| Lisa 22. Tulumaks                                                                             | 17 |
| Lisa 23. Seotud osapooled                                                                     | 18 |
| Lisa 24. Soodustatud isikud                                                                   | 18 |
| Lisa 25. Konsolideerimata bilanss                                                             | 18 |
| Lisa 26. Konsolideerimata tulemiaruanne                                                       | 19 |
| Lisa 27. Konsolideerimata rahavoogude aruanne                                                 | 19 |
| Lisa 28. Konsolideerimata netovara muutuste aruanne                                           | 20 |
| Audiitori järeldusotsus                                                                       | 21 |

## Tegevusaruanne

Sihtasutus Leif Forsi Fond on asutatud 2015.aastal Leif Göran-Bertil Forsi poolt. Sihtasutuse tegevuse eesmärgiks on soodustatud isikute tarvis vara hoidmine, valitsemine, kasvatamine. Sihtasutuse põhitegevuseks on OÜ Jagudi Mets osaniku pädevuse teostamine.

Osaühing Jagudi Mets on 1999. aastal tegevust alustanud põllu- ja metsamajandusettevõtte, mille tegevuspiirkonnaks on Lääneranna vald Pärnumaal. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks läbi aastate on olnud metsamajandus ja teraviljakasvatus.

Osaühing Jagudi Mets konsolideerimisgruppi kuuluvad AS Fors MW (100% tütarettevõtte) ja sellele omakorda 100 protsendiliselt kuuluvad tütarettevõtjad FMW Farma Norden AB Rootsis ja Fors MW Trading Ltd. Hiina Rahvavabariigis. 2016.aastal ühendas Osaühing Jagudi Mets endaga 2015. aasta aprillis omandatud tütarettevõtjad OÜ Suidapõllu ja OÜ Otimetsa.

AS Fors MW põhitegevuseks on masinaehitus. Saue linnas Harjumaal asuvas tehases töötab ca 130 töötajat. Ettevõtte toodanguks on FARMA metsaveohaagised ja traktorprotsessorid ning BIGAB multilifthaagised. Toodang turustatakse peamiselt Euroopa Liidu riikidesse aga ka väljapoole seda.

FMW Farma Norden AB asub Rootsis Norrköpingus. Ettevõtte ülesandeks on pakkuda klientidele järelturule üle Euroopa. Rootsi tütarettevõttel on 8 töötajat.

Fors MW Trading Hiinas Jiangsu provintsis pakub oma 3 töötajaga kontsernile materjali hanke tugiteenust leides Hiinas uusi tootjaid ja tarnijaid.

Osaühingule Jagudi Mets kuulub üle 1100 hektari maad, millest ca 75 % moodustab metsamaa. Osaühingul Jagudi Mets on 4 töötajat.

Kontserni ettevõtete majandustulemusi mõjutasid aruandeaastal kõige enam olukord tööjõuturul, toormaterjalide hinnatõus ja valuutakursside muutused.

Sihtasutuse Leif Forsi Fond põhikirjaliste eesmärkide täitmine investeerimis- ja reinvesteeringutegevustes on kontserni poolt enne Sihtasutuse asutamist võetud laenu teenindamise tingimuste tõttu piiratud võimalustega.

Järgmisel majandusaastal on kontserni ettevõtetest aktsiaseltsi FORS MW jätkuvaks prioriteediks tootearendus ja sealtkaudu müügimahtude kasvatamine. Samuti keskendutakse tootmistehnoloogia uuendamisele ning personali koolitamisele. Osaühing Jagudi Mets jätkab teraviljakasvatuse ja heaperemeheliku metsamajandamisega.

| Konsolideeritud finantssuhtarvud                                 | 2017  | 2016  |
|------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused     | 2,03  | 2,84  |
| Käibevarade käibekordaja = tulu ettevõtlusest/käibevarad kokku   | 2,07  | 2,07  |
| Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad       | 0,24  | 0,24  |
| Võörkapitali ja netovara suhe = kohustused / netovara            | 0,32  | 0,31  |
| Ärirentaablus = põhitegevuse tulem / tulu ettevõtlusest          | 0,9%  | 3,5%  |
| Varade tootlus (ROA) = aruandeaasta tulem/varad kokku keskmiselt | 0,35% | 1,99% |

**RAAMATUPIDAMSIE AASTAARUANNE**

**Konsolideeritud bilanss**

|                                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                         |             |                   |                   |
| Raha                                     | 2           | 849 310           | 1 362 680         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 3           | 2 982 532         | 2 688 773         |
| Varud                                    | 4           | 3 846 121         | 3 781 511         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   |             | <b>7 677 963</b>  | <b>7 832 964</b>  |
| <b>Põhivara</b>                          |             |                   |                   |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 3           | 832               | 18 519            |
| Materiaalne põhivara                     | 8           | 9 004 777         | 9 033 605         |
| Bioloogilised varad                      | 10          | 3 045 370         | 2 963 409         |
| Immateriaalne põhivara                   | 9           | 315 961           | 27 156            |
| <b>Kokku põhivara</b>                    |             | <b>12 366 940</b> | <b>12 042 689</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       |             | <b>20 044 903</b> | <b>19 875 653</b> |
| <b>KOHUSTISED JA NETOVARA</b>            |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustised</b>           |             |                   |                   |
| Laenukohustised                          | 13          | 1 786 228         | 886 878           |
| Võlad ja ettemaksed                      | 14          | 1 810 058         | 1 682 056         |
| Eraldised                                | 15          | 188 453           | 193 332           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     |             | <b>3 784 739</b>  | <b>2 762 266</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustised</b>           |             |                   |                   |
| Laenukohustised                          | 13          | 1 030 836         | 1 927 209         |
| Edasilükkunud tulumaksukohustis          |             | 0                 | 58 414            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>     |             | <b>1 030 836</b>  | <b>1 985 623</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                  |             | <b>4 815 575</b>  | <b>4 747 889</b>  |
| <b>Netovara</b>                          |             |                   |                   |
| Sihtkapital                              |             | 25 564            | 25 564            |
| Realiseerimata kursivahed                |             | 69 779            | 38 270            |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem |             | 15 063 930        | 14 668 026        |
| Aruandeaasta tulem                       |             | 70 055            | 395 904           |
| <b>Netovara kokku</b>                    |             | <b>15 229 328</b> | <b>15 127 764</b> |
| <b>KOHUSTISED JA NETOVARA KOKKO</b>      |             | <b>20 044 903</b> | <b>19 875 653</b> |

### Konsolideeritud tulemiaruanne

|                                                      | Lisa | 2017           | 2016            |
|------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Tulud ettevõtlusest                                  | 17   | 15 893 385     | 16 234 156      |
| Muud tulud                                           | 18   | 237 174        | 87 732          |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 10   | 254 874        | -163 774        |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |      | -131 389       | -95 425         |
| Kaubad, materjalid, teenused                         | 19   | -10 036 029    | -9 323 210      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | 20   | -1 028 153     | -1 137 637      |
| Tööjõukulud                                          | 21   | -4 246 816     | -4 204 430      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | 8, 9 | -728 391       | -728 945        |
| Muud kulud                                           |      | -72 294        | -96 293         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                            |      | <b>142 361</b> | <b>572 174</b>  |
| Intressikulud                                        |      | -56 457        | -66 875         |
| Valuutakasum/ kahjum(-)                              |      | -15 958        | -66 890         |
| Muud finantstulud ja (-)kulud                        |      | 157            | 0               |
| <b>Kokku finantstulud ja (-)kulud</b>                |      | <b>-72 258</b> | <b>-133 765</b> |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist                 |      | 70 103         | 438 409         |
| Tulumaks                                             | 22   | -48            | -42 505         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                            |      | <b>70 055</b>  | <b>395 904</b>  |

### Konsolideeritud koondtulemiaruanne

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Aruandeaasta tulem (-tulem)</b>             | 70 055         | 395 904        |
| Muu koondtulem (-tulem)                        |                |                |
| Realiseerimata kursivahed                      | 31 509         | -18 568        |
| <b>Kokku muu koondtulem</b>                    | <b>31 509</b>  | <b>-18 568</b> |
| <b>Kokku aruandeaasta koondtulem ( -tulem)</b> | <b>101 564</b> | <b>377 336</b> |

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

|                                                        | <b>Lisa</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                              |             | <b>142 361</b>   | <b>572 174</b>   |
| Korrigeerimised                                        |             |                  |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 8; 9        | 728 391          | 728 945          |
| Kasum(kahjum) põhivara müügist                         | 18          | -67 343          | -4 824           |
| Muud korrigeerimised                                   |             | -320 025         | 57 615           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           |             | <b>341 023</b>   | <b>781 736</b>   |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | -293 759         | 490 526          |
| Varude muutus                                          |             | -64 610          | 111 438          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus |             | 128 002          | -66 942          |
| Laekunud intressid                                     |             |                  | 3                |
| Makstud ettevõtte tulumaks                             |             | -22 632          | -17 221          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    |             | <b>230 385</b>   | <b>1 871 714</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |             |                  |                  |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus           |             | -906 835         | -526 541         |
| Laekunud materiaalse põhivara müügist                  | 8           | 134 493          | 42 433           |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                     | 10          | 66 794           | 111 554          |
| Antud laenude tagasimaksed                             |             | 5 038            | 2 000            |
| Laekunud intressid                                     |             | 161              | 370              |
| Antud laenude                                          |             | -6 000           |                  |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                       |             | 67 949           |                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          |             | <b>-638 400</b>  | <b>-370 184</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |             |                  |                  |
| Saadud laenud                                          |             | 100 000          |                  |
| Saadud laenude tagasimaksed                            |             | -886 878         | -886 877         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     |             | -1 314           | -12 734          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                          |             | 755 419          |                  |
| Makstud intressid                                      |             | -56 624          | -67 553          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         |             | <b>-89 397</b>   | <b>-967 164</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  |             | <b>-497 412</b>  | <b>534 366</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      |             | <b>1 362 680</b> | <b>895 075</b>   |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      |             | -497 412         | 534 366          |
| Valuutakursside mõju                                   |             | -15 958          | -66 761          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 2           | <b>849 310</b>   | <b>1 362 680</b> |

**Konsolideeritud netovara muutuste aruanne**

|                    | <b>Sihtkapital</b> | <b>Realiseerimata kursivahed</b> | <b>Eelmiste perioodide jaotamata tulem</b> | <b>Kokku netovara</b> |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>31.12.2015</b>  | <b>25564</b>       | <b>56838</b>                     | <b>14 668 257</b>                          | <b>14 750 659</b>     |
| Aruandeaasta tulem |                    | -18 568                          | 395 904                                    | 377 336               |
| Muud muutused      |                    |                                  | -231                                       | -231                  |
| <b>31.12.2016</b>  | <b>25 564</b>      | <b>-18 568</b>                   | <b>395 673</b>                             | <b>15 127 764</b>     |
| Aruandeaasta tulem |                    | 31509                            | 70 055                                     | 101564                |
| <b>31.12.2017</b>  | <b>25 564</b>      | <b>12 941</b>                    | <b>465 728</b>                             | <b>15 229 328</b>     |

## ***Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***

### *Üldine informatsioon*

Sihtasutuse raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse stanardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse stanardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

SA Leif Forsi Fond aastaaruanne on koostatud kontserni raamatupidamise aastaaruande põhimõttest lähtuvalt.

Elimineeritud on SA Leif Forsi Fond (emaettevõtte) ja selle tütaretevõtete omavahelised tehingud rida-realt.

Tütaretevõtted koostavad oma konsolideeritud finantsaruanded sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi, lähtudes heast raamatupidamistavast.

### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni ja tähtajalisi hoiuseid.

### *Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine*

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütaretevõtte arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõeldakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

### *Nõuded ja ettemaksed*

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

### *Varud*

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### *Bioloogilised varad*

Bioloogiline vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kasjastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta ka bioloogilise vara soetusmaksumuse, kuid seda vaid juhul, kui vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud viljapuud) või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (aeglaselt muunduv vara, näiteks kuni kuni 5 aasta vanused istandused)

#### *Materiaalne põhivara ja immateriaalne põhivara*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimiseks edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Hooned 30-50

Masinad ja seadmed 10-20

Muu inventar 5

#### *Rendid*

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### *Finantskohustised*

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval kohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### *Eraldis ja tingimuslikud kohustised*

Eraldis kajastatakse juhul kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

##### *Garantiieraldis*

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Kontserni bilansis on eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### *Sihtfinantseerimine*

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

#### *Tulud*

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsel määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

##### *Kulud*

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, majandustehingud on kajastatud siis, kui nad on toimunud.

#### *Maksustamine*

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahele ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad.

Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustiste tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

## Lisa 2. Raha ja pangakontod

|                              | 2017           | 2016             |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Raha kassas ja pangakontodel | 849 310        | 1 362 680        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>849 310</b> | <b>1 362 680</b> |

## Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

|                                             | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                  |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 31.12.2017                        | 12 kuu jooksul   | 1-5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                        | 2 473 887                         | 2 473 887        |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 314 608                           | 314 608          |                   |
| Muud nõuded (lisa 7 )                       | 117 034                           | 116 202          | 832               |
| <i>Laenunõuded</i>                          | 3 296                             | 2 464            | 832               |
| <i>Viitlaekumised</i>                       | 113 738                           | 113 738          |                   |
| Ettemaksed                                  | 77 835                            | 77 835           | 0                 |
| Tulevaste perioodide kulud                  | 77 835                            | 77 835           |                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>2 983 364</b>                  | <b>2 982 532</b> | <b>832</b>        |

|                                             | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                  |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 31.12.2016                        | 12 kuu jooksul   | 1-5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                        | 2 303 304                         | 2 303 304        |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 253 691                           | 253 691          |                   |
| Muud nõuded (lisa 7 )                       | 16 643                            | 16 143           | 500               |
| <i>Laenunõuded</i>                          | 2 333                             | 1 833            | 500               |
| <i>Viitlaekumised</i>                       | 14 310                            | 14 310           |                   |
| Ettemaksed                                  | 133 654                           | 115 635          | 18 019            |
| Tulevaste perioodide kulud                  | 133 654                           | 115 635          | 18 019            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>2 707 292</b>                  | <b>2 688 773</b> | <b>18 519</b>     |

## Lisa 4. Varud

|                        | 2017             | 2016             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 1 735 415        | 1 725 569        |
| Lõpetamata toodang     | 830 560          | 620 278          |
| Valmistoodang          | 809 366          | 888 257          |
| Müügiks ostetud kaubad | 200 859          | 214 598          |
| Ettemaksed varude eest | 16 568           | 6 294            |
| Kaubad teel            | 253 353          | 326 515          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 846 121</b> | <b>3 781 511</b> |

**Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

|                                               | 31.12.2017     | 31.12.2017     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 14 553         | 0              |
| Käibemaks                                     | 84 354         | 3 952          |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 99 825         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 1 705          |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 182 949        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 7 718          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 10 376         |
| Muud maksude võlad                            | 486            | 5 362          |
| Ettemaksu konto jääk                          | 215 215        | 0              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>314 608</b> | <b>311 887</b> |

|                                               | 31.12.2016     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 5 090          | 25 000         |
| Käibemaks                                     | 52 479         | 3 090          |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 83 474         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 1 932          |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 167 509        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 6 673          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 9 129          |
| Muud maksude võlad                            |                | 2 844          |
| Ettemaksu konto jääk                          | 196 122        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>253 691</b> | <b>299 651</b> |

**Lisa 6. Kontserniettevõtete aktsiad ja osad**

| Ettevõtja niemtus ja asukohamaa | registrikood    | põhitegevusala               | osaluse määr |
|---------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------|
| AS FORS MW (Eesti)              | 10094723        | masinaehitus<br>masinate ja  | 100%         |
| FMW Farma Norden AB (Rootsi)    | 556524-9694     | varuosade müük               | 100%         |
| Fors MW Trading Ltd (Hiina RV)  | 310000400579169 | materjali hange<br>metsa- ja | 100%         |
| Jagudi Mets OÜ (Eesti)          | 10623133        | põllumajandus                | 100%         |

**Lisa 7. Muud nõuded**

|                                                       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                       | 31.12.2017                        | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta jooksul |
| Laenunõuded /(intressimäär 2%, lõpptähtaeg 1.05.2019) | 3 296                             | 2 464          | 832               |
| Viitlaekumised                                        | 113 738                           | 113 738        |                   |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                              | <b>117 034</b>                    | <b>116 202</b> | <b>832</b>        |

|                                                      | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                      | 31.12.2016                        | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta jooksul |
| Laenunõuded /(intressimäär 2%, lõpptähtaeg 31.12.18) | 2 333                             | 1 833          | 500               |
| Viitlaekumised                                       | 14 310                            | 14 310         |                   |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                             | <b>16 643</b>                     | <b>16 143</b>  | <b>500</b>        |

**Lisa 8. Materiaalne põhivara**

|                                 | Maa            | Ehitised         | Muud masinad<br>ja seadmed | Muu materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Kokku             |
|---------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2015</b>               |                |                  |                            |                             |                         |                   |
| Soetusmaksumuses                | 584 761        | 7 934 256        | 5 780 110                  | 230 258                     | 1 192                   | 14 530 577        |
| Akumuleeritud kulum             |                | -2 088 543       | -2 972 086                 | -170 560                    |                         | -5 231 189        |
| <b>Jääkmaksumuses</b>           | <b>584 761</b> | <b>5 845 713</b> | <b>2 808 024</b>           | <b>59 698</b>               | <b>1 192</b>            | <b>9 299 388</b>  |
| Ostud ja parendused             | 0              | 98 686           | 382 847                    | 46 200                      | -1 192                  | 526 541           |
| Amortisatsioonikulu             | 0              | -260 213         | -435 561                   | -14 926                     | 0                       | -710 700          |
| Väljaminekud (soetusmaksumuses) |                |                  | -88 147                    |                             |                         | -88 147           |
| Muud muutused                   |                |                  | 53 059                     | -19 372                     | 5                       | 33 692            |
| Ümberklassifitseerimised        |                | -27 164          |                            |                             |                         | -27 164           |
| <b>31.12.2016</b>               |                |                  |                            |                             |                         |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>584 761</b> | <b>8 005 778</b> | <b>6 041 933</b>           | <b>257 086</b>              | <b>0</b>                | <b>14 889 558</b> |
| Akumuleeritud kulum             |                | -2 348 756       | -3 321 711                 | -185 486                    |                         | -5 855 953        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>584 761</b> | <b>5 657 022</b> | <b>2 720 222</b>           | <b>71 600</b>               | <b>0</b>                | <b>9 033 605</b>  |
| Ostud ja parendused             | 0              | 102 477          | 222 765                    | 28 499                      | 366 225                 | 719 966           |
| Amortisatsioonikulu             | 0              | -258 530         | -442 518                   | -16 945                     | 0                       | -717 993          |
| Väljaminekud (soetusmaksumuses) |                |                  | -37 663                    | -17 644                     |                         | -55 307           |
| Müügid                          |                | -55 120          | -88 352                    |                             |                         | -143 472          |
| Ümberliigitamised varudega      |                |                  | 7 170                      |                             |                         | 7 170             |
| Muud muutused                   |                | 37 059           | 104 063                    | 19 686                      |                         | 160 808           |
| <b>31.12.2016</b>               |                |                  |                            |                             |                         |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>584 761</b> | <b>8 090 194</b> | <b>6 183 516</b>           | <b>267 941</b>              | <b>366 225</b>          | <b>15 492 637</b> |
| Akumuleeritud kulum             |                | -2 607 286       | -3 697 829                 | -182 745                    |                         | -6 487 860        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>584 761</b> | <b>5 482 908</b> | <b>2 485 687</b>           | <b>85 196</b>               | <b>366 225</b>          | <b>9 004 777</b>  |

**Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna**

|                    | 2017           | 2016          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Ehitised           | 117 000        |               |
| Masinad ja seadmed | 17 493         | 42 433        |
| <b>Kokku</b>       | <b>134 493</b> | <b>42 433</b> |

**Lisa 9. Immateriaalne põhivara**

|                                         | Arvutitarkvara | Litsentsid,<br>kaubamärgid | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Kokku          |
|-----------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------|
| <b>31.12.2015</b>                       |                |                            |                                  |                         |                |
| Soetusmaksumus                          | 61 949         | 450 452                    | 68 830                           | 0                       | 581 231        |
| Akumuleeritud kulum                     | -55 933        | -440 925                   | -38 972                          |                         | -535 830       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>6 016</b>   | <b>9 527</b>               | <b>29 858</b>                    | <b>0</b>                | <b>45 401</b>  |
| Amortisatsioonikulu                     | -1 835         | -9 527                     | -6 883                           |                         | -18 245        |
| <b>31.12.2016</b>                       |                |                            |                                  |                         |                |
| Soetusmaksumus                          | 61 949         | 450 452                    | 68 830                           | 0                       | 581 231        |
| Akumuleeritud kulum                     | -57 768        | -450 452                   | -45 855                          |                         | -554 075       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>4 181</b>   | <b>0</b>                   | <b>22 975</b>                    | <b>0</b>                | <b>27 156</b>  |
| Amortisatsioonikulu                     | -3 516         |                            | -6 883                           |                         | -10 399        |
| Ostud ja parendused                     | 12 679         |                            |                                  | 286 525                 | 299 204        |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu | -3 198         |                            |                                  |                         | -3 198         |
| Muud muutused                           | 3 198          |                            |                                  |                         | 3 198          |
| <b>31.12.2017</b>                       |                |                            |                                  |                         |                |
| Soetusmaksumus                          | 71 430         | 450 452                    | 68 830                           | 286 525                 | 877 237        |
| Akumuleeritud kulum                     | -58 086        | -450 452                   | -52 738                          | 0                       | -561 276       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>13 344</b>  | <b>0</b>                   | <b>16 092</b>                    | <b>286 525</b>          | <b>315 961</b> |

## Lisa 10. Bioloogilised varad

| Põhivara                                    | Mets             |
|---------------------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2015</b>                           | <b>3 127 182</b> |
| Kasum(kahjum) õiglase väärtuse muutusest    | -81 609          |
| Müügid                                      | -179 513         |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 97 349           |
| <b>31.12.2016</b>                           | <b>2 963 409</b> |
| Kasum(kahjum) õiglase väärtuse muutusest    | 153 593          |
| Müügid                                      | -172 912         |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 101 280          |
| <b>31.12.2017</b>                           | <b>3 045 370</b> |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades | 2017          | 2016           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Mets (Lisa 17)                                       | 66 794        | 111 554        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>66 794</b> | <b>111 554</b> |

## Lisa 11. Kapitalirent

Aruandekohuslane kui rentnik

|                                          | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
|                                          | 31.12.2017                        | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta jooksul |
| Sõiduautode rent                         |                                   |                | 0                 |
| (itnressimäär 1,35%, lõpptähtaeg 2022)   | 34 436                            | 5 254          | 29 182            |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>     | <b>34 436</b>                     | <b>5 254</b>   | <b>29 182</b>     |
| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | 35 119                            |                |                   |

## Lisa 12. Kasutusrent

Aruandekohuslane kui rentnik

|                   | 2017 | 2016 |
|-------------------|------|------|
| Kasutusrendi kulu | 3341 | 3283 |

Kontsernil on sõlmitud kasutusrendi leping N1G kategooria sõiduki kasutamiseks. Lepingu lõpptähtaeg on 15.03.2020.a. Intressimäär 1,95 % + 6k euribor.

## Lisa 13. Laenukohustised

|                                                    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                  |                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                    | 31.12.2017                        | 12 kuu jooksul   | 1-5 aasta jooksul |
| Arvelduskrediit ( intressimäär 1,6%, tähtaeg 2018) | 755 419                           | 755 419          |                   |
| Pikaajalised laenud                                |                                   |                  |                   |
| intressimäär 1,65 ja 2,3 %, lõpptähtaeg 2018-2020  | 2 027 209                         | 1 025 555        | 1 001 654         |
| Kapitalirendikohustised kokku (lisa 11)            | 34 436                            | 5 254            | 29 182            |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                       | <b>2 817 064</b>                  | <b>1 786 228</b> | <b>1 030 836</b>  |

|                                                                          | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                          | 31.12.2016                        | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta jooksul |
| Pikaajalised laenud<br>intressimäär 1,65 ja 2,3 %, lõpptähtaeg 2018-2020 | 2 814 087                         | 886 878        | 1 927 209         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                                             | <b>2 814 087</b>                  | <b>886 878</b> | <b>1 927 209</b>  |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Maa                                                 | 557 547          | 557 547          |
| Ehitised                                            | 5 482 908        | 5 298 643        |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>6 040 455</b> | <b>5 856 190</b> |

Kontsernile kuuluvatele kinnistustele Lääneranna vallas Pärnumaal on seatud hüpoteek SEB panga kasuks summas 1 399 665 eurot.

Harjumaal, Saue linnas asuvatele kinnistutele on seatud hüpoteek SEB panga kasuks summas 5 624 225 eurot.

#### Lisa 14. Võlad ja ettemaksed.

|                        | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | 1-5 aasta jooksul |
|------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele      | 1 148 541        | 1 148 541        |                   |
| Võlad töövõtjatele     | 295 592          | 295 592          |                   |
| Maksuvõlad (lisa 5)    | 311 887          | 311 887          |                   |
| Muud võlad             | 15 798           | 15 798           |                   |
| Intressivõlad          | 2 118            | 2 118            |                   |
| Muud viitvõlad         | 13 680           | 13 680           |                   |
| Ettemaksed klientidelt | 38 240           | 38 240           |                   |
| <b>Kokku</b>           | <b>1 810 058</b> | <b>1 810 058</b> | <b>0</b>          |

|                                 | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | 1-5 aasta jooksul |
|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele               | 1 059 442        | 1 059 442        |                   |
| Võlad töövõtjatele              | 265 993          | 265 993          |                   |
| Maksuvõlad (lisa 5)             | 299 651          | 299 651          |                   |
| Muud võlad                      | 19 004           | 19 004           |                   |
| Intressivõlad                   | 2 286            | 2 286            |                   |
| Muud viitvõlad                  | 16 718           | 16 718           |                   |
| Edasilükkunud tulumaksukohustis | 58 414           |                  | 58 414            |
| Ettemaksed klientidelt          | 37 966           | 37 966           |                   |
| <b>Kokku</b>                    | <b>1 740 470</b> | <b>1 682 056</b> | <b>58 414</b>     |

**Lisa 15. Eraldised**

|                        | 31.12.2016     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|---------------------------------|------------|----------------|
| Garantiireserv         | 193 332        | -4 879                          |            | 188 453        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>193 332</b> | <b>-4 879</b>                   | <b>0</b>   | <b>188 453</b> |

|                        | 31.12.2015     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2016     |
|------------------------|----------------|---------------------------------|------------|----------------|
| Garantiireserv         | 201 936        | -8 604                          |            | 193 332        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>201 936</b> | <b>-8 604</b>                   | <b>0</b>   | <b>193 332</b> |

Kontsern annab oma toodetele garantii, millega ta kohustub tasuta parandama või välja vahetama tema süül tekkinud kasutamiskõlbatud tooted. Võttes aluseks eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogused, klientide poolt esitatud reklamatsioonid, on pikaajalise kogemuse põhjal määratud garantiitööde kulu, mille alusel on moodustatud garantiieraldis.

**Lisa 16. Sihtfinantseerimine**

Varad netosoetusmaksumuses

|                                                         | Saadud 2017    | Saadud 2016   | Lisa      |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|
| <b>Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>       |                |               |           |
| Uue toote loomine                                       | 152 321        |               |           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>152 321</b> | <b>0</b>      |           |
| <b>Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>              |                |               |           |
| Arenguplaan                                             | 39 552         |               |           |
| Metsandustoetus                                         | 0              | 1 022         |           |
| Pindalatoetus                                           | 38 780         | 31 439        |           |
| WPS projekt                                             |                | 19 093        |           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>        | <b>78 332</b>  | <b>51 554</b> | <b>18</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>230 653</b> | <b>51 554</b> |           |

**Lisa 17. Tulud ettevõtlusest**

| Tulud geograafiliste piirkondade lõikes | 2017              | 2016              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                                   | 384 213           | 335 701           |
| Rootsi                                  | 7 540 964         | 8 132 413         |
| Saksamaa                                | 2 014 235         | 2 086 591         |
| Inglismaa                               | 443 375           | 627 204           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele            | 3 477 503         | 3 601 774         |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike     | 2 033 095         | 1 450 473         |
| <b>Kokku tulu</b>                       | <b>15 893 385</b> | <b>16 234 156</b> |

  

| Tulud tegevusalade lõikes          | 2017              | 2016              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Teravilja müük                     | 181 089           | 71 949            |
| Metsamaterjali müük (Lisa 10)      | 66 794            | 144 482           |
| Muud teenused                      | 32 074            | 16 005            |
| Metsa-ja põllumajandustehnika müük | 15 613 428        | 16 001 720        |
| <b>Kokku tulu</b>                  | <b>15 893 385</b> | <b>16 234 156</b> |

**Lisa 18. Muud tulud**

|                                      | 2017           | 2016          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest (Lisa 16) | 78 332         | 51 554        |
| Kasum materiaalse põhivara müügist   | 67 343         | 4 824         |
| Muu                                  | 91 499         | 31 354        |
| <b>Kokku</b>                         | <b>237 174</b> | <b>87 732</b> |

**Lisa 19. Kaubad, toore, materjalid ja teenused**

|                                                  | 2017              | 2016             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 7 393 682         | 6 969 287        |
| Elektrienergia                                   | 181 309           | 179 565          |
| Kütus                                            | 67 551            | 78 660           |
| Transpordikulud                                  | 986 103           | 825 211          |
| Turunduskulud                                    | 1 407 384         | 1 270 487        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>10 036 029</b> | <b>9 323 210</b> |

**Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud**

|                                        | 2017             | 2016             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 114 150          | 130 673          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 19 348           | 14 438           |
| Hooldus-ja halduskulud                 | 229 444          | 187 266          |
| Kindlustuskulud                        | 50 902           | 58 205           |
| Ostetud konsultatsioonid               | 261 389          | 361 782          |
| Muud                                   | 352 920          | 385 273          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 028 153</b> | <b>1 137 637</b> |

**Lisa 21. Tööjõukulud**

|                          | 2017             | 2016             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                | 3 149 753        | 3 140 731        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 062 543        | 1 018 278        |
| Muud                     | 34 520           | 45 421           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 246 816</b> | <b>4 204 430</b> |
| Töötajate keskmine arv   | 159              | 155              |

## Lisa 22. Tulumaks

Tulumaksukulu kontserni maksueelselt kasumilt erineb asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatatud tulumaksust järgmistel põhjustel:

|                              | Rootsi 2017 | Eesti 2017 | Hiina 2017 | Kokku 2017 |
|------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| Edasilükkunud tulumaksukulu  | -12 851     |            |            | -12 851    |
| Tulumaksukulu kasumiaruandes | -48         |            |            | -48        |
| Tulumaksumäär                | 22%         | 20%        | 25%        |            |
|                              | Rootsi 2016 | Eesti 2016 | Hiina 2016 | Kokku 2016 |
| Jooksev tulumaksukulu        | -9 814      | -25 000    |            | -34 814    |
| Edasilükkunud tulumaksukulu  | -7 691      |            |            | -7 691     |
| Tulumaksukulu kasumiaruandes | -17 505     | -25 000    |            | -42 505    |
| Tulumaksumäär                | 22%         | 20%        | 25%        |            |

**Lisa 23. Seotud osapooled**

|                                                                      | 2017 | Tasud   | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud soodustused |      | 122 232 | 163    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtted     |      |         |        |
|                                                                      | 2016 | Tasud   | Ostud  |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud soodustused |      | 114 008 |        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtted     |      |         | 1 520  |

**Lisa 24. Soodustatud isikud**

| Nimi                       | isikukood   |
|----------------------------|-------------|
| Leo Alexander Bertil Fors  | 040730-6570 |
| Erik Sebastian Bertil Fors | 061220-0014 |

**Lisa 25. Konsolideerimata bilanss**

|                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>VARAD</b>                             |                |               |
| <b>Käibevara</b>                         |                |               |
| Raha                                     | 26             | 35 166        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>26</b>      | <b>35 166</b> |
| <b>Põhivara</b>                          |                |               |
| Aktsiad ja osad                          | 25 564         | 25 564        |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>25 564</b>  | <b>25 564</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>25 590</b>  | <b>60 730</b> |
| <b>KOHUSTISED JA NETOVARA</b>            |                |               |
| <b>Lühiajalised kohustised</b>           |                |               |
| Võlad töövõtjatele                       | 1 474          | 4 220         |
| Maksuvõlad                               | 5 865          | 9 730         |
| Saadud ettemaksed                        | 30 000         |               |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>37 339</b>  | <b>13 950</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>37 339</b>  | <b>13 950</b> |
| <b>Netovara</b>                          |                |               |
| <b>Sihtkapital</b>                       | 25 564         | 25 564        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 21 216         | -33 026       |
| Aruandeaasta tulem                       | -58 529        | 54 242        |
| <b>Netovara kokku</b>                    | <b>-11 749</b> | <b>46 780</b> |
| <b>KOHUSTISED JA NETOVARA KOKKO</b>      | <b>25 590</b>  | <b>60 730</b> |

**Lisa 26. Konsolideerimata tulemiaruanne**

|                           | 2017           | 2016          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Saadud dividendid         | 0              | 107 000       |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 393         | -1 287        |
| Tööjõukulud               | -57 136        | -51 471       |
| <b>Kulud kokku</b>        | <b>-58 529</b> | <b>54 242</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-58 529</b> | <b>54 242</b> |

**Lisa 27. Konsolideerimata rahavoogude aruanne**

|                                                        | 2 017          | 2 016          |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                              | <b>-58 529</b> | <b>-52 758</b> |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 23 389         | -19 550        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-35 140</b> | <b>-72 308</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus           |                |                |
| Muud laekumised                                        |                |                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          |                |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |
| Saadud dividendid                                      | 0              | 107 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>       | <b>107 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-35 140</b> | <b>34 692</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>35 166</b>  | <b>474</b>     |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | -35 140        | 34 692         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>26</b>      | <b>35 166</b>  |

**Lisa 28. Konsolideerimata netovara muutuste aruanne**

|                                                                                                | <b>Sihtkapital</b> | <b>Eelmiste<br/>perioodide<br/>jaotamata tulem</b> | <b>Kokku netovara</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>31.12.2015</b>                                                                              | <b>25564</b>       | <b>-33 026</b>                                     | <b>-7 462</b>         |
| Aruandeaasta tulem                                                                             |                    | 54 242                                             | 54 242                |
| <b>31.12.2016</b>                                                                              | <b>25 564</b>      | <b>21 216</b>                                      | <b>46 780</b>         |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                    | 15 080 984                                         | 15 080 984            |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital</b>                                               |                    |                                                    |                       |
| <b>31.12.2016</b>                                                                              | <b>25 564</b>      | <b>15 102 200</b>                                  | <b>15 127 764</b>     |
| Aruandeaasta tulem                                                                             |                    | -58 529                                            | -58 529               |
| <b>31.12.2017</b>                                                                              | <b>25 564</b>      | <b>-37 313</b>                                     | <b>-11 749</b>        |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                    | 15 241 077                                         | 15 241 077            |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital</b>                                               |                    |                                                    |                       |
| <b>31.12.2017</b>                                                                              | <b>25 564</b>      | <b>15 203 764</b>                                  | <b>15 229 328</b>     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

**Sihtasutus Leif Forsi Fond (registrikood: 90013087) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANU KOTKAMÄE       | Juhatuse liige     | 04.04.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Leif Forsi Fond nõukogule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Leif Forsi Fond ja tema tütarettvõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditiorettvõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

04.04.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Leif Forsi Fond (registrikood: 90013087) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT MÖLDRE       | Vandeaudiitor      | 04.04.2018           |

## Tegevusalad

|                      |            |                |
|----------------------|------------|----------------|
| Tegevusala           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Peakontorite tegevus | 70101      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5049162      |
| E-posti aadress | jagudi@forsmw.com |