

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing JAGUDI METS

registrikood: 10623133

tänava/talu nimi, Minnuse
maja ja korteri number:

küla: Kidise küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 6790006

faks: +372 6790001

e-posti aadress: jagudi@forsmw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Muud nõuded	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Eraldised	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 18 Osakapital	22
Lisa 19 Müügitulu	23
Lisa 20 Muud äritulud	23
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Tulumaks	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Osaühing Jagudi Mets on 1999. aastal tegevust alustanud põllu- ja metsamajandusettevõtte, mille tegevuspiirkonnaks on Lääneranna vald Pärnumaal. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks läbi aastate on olnud metsamajandus ja teraviljakasvatus.

Osaühing Jagudi Mets konsolideerimisgruppi kuuluvad AS Fors MW (100% tütarettevõtja) ja sellele omakorda 100 protsendiliselt kuuluvad tütarettevõtjad FMW Farma Norden AB Rootsis ja Fors MW Trading Ltd. Hiina Rahvavabariigis. 2015. aasta aprillis omandas Osaühing Jagudi Mets kontserni asutajalt Leif Forsilt veel 100% kahe ettevõtte osadest – OÜ Suidapõllu ja OÜ Otimetsa. 2016.aasta septembris toimus osaühingute Otimetsa ja Suidapõllu ühendamine emaettevõttega OÜ Jagudi Mets.

AS Fors MW põhitegevuseks on masinaehitus. Saue linnas Harjumaal asuvas tehases töötab ca 130 töötajat. Ettevõtte toodanguks on FARMA metsaveohaagised ja traktorprotsessorid ning BIGAB multilifthaagised. Toodang turustatakse Euroopa Liidu riikidesse ja ka väljapoole seda.

FMW Farma Norden AB asub Rootsis Norrköpingus. Ettevõtte ülesandeks on pakkuda kliendituge järelturule üle Euroopa. Rootsi tütarettevõttes on 8 palgalist.

Fors MW Trading Hiinas Jiangtsu provintsis pakub oma 3 töötajaga kontsernile materjali hanke tugiteenust leides Hiinas uusi tootjaid ja tarnijaid.

Osaühingule Jagudi Mets kuulub üle 1100 hektari maad, millest ca 75 % moodustab metsamaa. Osaühingul Jagudi Mets on 4 töötajat.

Osaühing Jagudi Mets kasvatas 2017.aastal teravilja 278 hektaril. Vaatamata keerulistele ilmastikuoludele koristas ettevõtte rekordilise väga heade kvaliteedinäitajatega saagi. Pidevaks tegevusalaks teraviljakasvatuse kõrval on metsamajandamine – hooldusraie, metsateede ja-kraavide hooldus..

Kontserni põhiväärtused, meie inimesed ja töölaad üheskoos tagavad, et ettevõtte on uuenduslik ja tõhus. Ettevõtte tegutseb vastutustundlikult ja jätkusuutlikult. Kontserni suurim väärtus on siin töötavad inimesed. Just nende leidlikkus ja professionaalsus on edu aluseks. Ettevõtte töökultuuri iseloomustab kliendikesksus, vabadus koos vastutusega, teadmiste ja oskuste edasiarendamine, juhtimine ning kohalolek. Ettevõtte keskendub nii toote kui ka protsesside kvaliteedile. Tahame pakkuda usaldusväärseid tooteid ja teenuseid. Kontsern püüdleb ärieetika põhimõtetest kinnipidamise poole kõikides oma tegevustes.

Konsolideeritud finantssuhtarvud	2017	2016
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	2,04	2,84
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	2,06	2,08
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,24	0,24
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,31	0,31
Ärimentaablus = ärikasum / müügitulu	1,26%	3,85%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	0,64%	2,26%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /keskmise omakapital	0,84%	2,97%

Konsolideerimata finantssuhtarvud	2017	2016
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	1,47	1,32
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	2,0	1,60
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,04	0,06
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,04	0,06
Ärimentaablus = ärikasum / müügitulu	35%	-83,16%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	1,88%	-1,83%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /keskmise omakapital	1,96%	-1,94%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	849 285	1 327 514	2
Nõuded ja ettemaksed	3 012 532	2 688 773	3
Varud	3 846 121	3 781 511	4
Kokku käibevarad	7 707 938	7 797 798	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	832	18 519	3
Materiaalsed põhivarad	9 004 777	9 033 605	8
Bioloogilised varad	3 045 370	2 963 409	9
Immateriaalsed põhivarad	315 961	27 156	10
Kokku põhivarad	12 366 940	12 042 689	
Kokku varad	20 074 878	19 840 487	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 786 228	886 878	13
Võlad ja ettemaksed	1 802 719	1 668 105	14
Eraldised	188 453	193 332	15
Kokku lühiajalised kohustised	3 777 400	2 748 315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 030 836	1 927 209	13
Võlad ja ettemaksed	0	58 414	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 030 836	1 985 623	
Kokku kohustised	4 808 236	4 733 938	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	18
Ülekurss	686 026	686 026	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	69 779	38 270	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 354 133	13 905 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 584	448 662	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 266 642	15 106 549	
Kokku omakapital	15 266 642	15 106 549	
Kokku kohustised ja omakapital	20 074 878	19 840 487	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 893 385	16 234 156	19
Muud äritulud	237 174	87 732	20
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	254 874	-163 774	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-131 389	-95 425	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 036 029	-9 323 210	21
Mitmesugused tegevuskulud	-1 026 759	-1 136 350	22
Tööjõukulud	-4 189 680	-4 152 959	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-728 391	-728 945	8;10
Muud ärikulud	-72 294	-96 293	
Äri kasum (kahjum)	200 891	624 932	
Intressikulud	-56 457	-66 875	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 802	-66 890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 632	491 167	
Tulumaks	-48	-42 505	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 584	448 662	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	128 584	448 662	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	200 891	624 932	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	728 391	728 945	8;10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-67 343	-4 824	
Muud korrigeerimised	-320 026	57 615	
Kokku korrigeerimised	341 022	781 736	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-323 759	465 526	
Varude muutus	-64 610	111 438	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	134 614	-47 392	
Laekunud intressid	0	3	
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 632	-17 221	
Kokku rahavood äritegevusest	265 526	1 919 022	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-906 835	-526 541	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	134 493	42 433	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	66 794	111 554	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	67 949	0	
Antud laenud	-6 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 038	2 000	
Laekunud intressid	161	370	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-638 400	-370 184	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-886 878	-886 877	
Arvelduskrediidi saldo muutus	755 419	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 314	-12 734	
Makstud intressid	-56 624	-67 553	
Makstud dividendid	0	-82 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 397	-1 049 164	
Kokku rahavood	-462 271	499 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 327 514	894 601	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-462 271	499 674	
Valuutakursside muutuste mõju	-15 958	-66 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	849 285	1 327 514	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 584	448 662
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	31 509	-18 629
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	31 509	-18 629
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	160 093	430 033
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	160 093	430 033

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 564	686 026	2 556	56 899	14 012 641	14 783 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-18 629	448 662	430 033
Väljakuulutatud dividendid					-107 000	-107 000
Muud muutused omakapitalis					-170	-170
31.12.2016	25 564	686 026	2 556	38 270	14 354 133	15 106 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	25 564	686 026	2 556	38 270	14 354 133	15 106 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)				31 509	128 584	160 093
31.12.2017	25 564	686 026	2 556	69 779	14 482 717	15 266 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jagudi Mets (edaspidi: emaettevõtte) 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida- realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhendatakse järgmistest takseerimata näitajatest nagu vanus, boniteet, koosseis, ühe hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rekendamsiel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta ka bioloogilise vara soetusmaksumuse, kuid seda vaid juhul, kui vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud viljapuud) või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (aeglaselt muunduv vara, näiteks kuni 5 aasta vanused istandused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	30-50
Masinaid ja seadmed	10-20
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval kohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdu toodetele garantii. Kontserni bilansis on eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdu toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu

äritulu" kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel. Varade sihtfinantseerimisel kasutab kontsern netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse bilansis real „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahele ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või –kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohutused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustiste tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvarad ja –kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas ja pangakontodel	849 285	1 327 514
Kokku raha	849 285	1 327 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 473 887	2 473 887		
Ostjatelt laekumata arved	2 473 887	2 473 887		
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 000	30 000		25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314 608	314 608		5
Muud nõuded	117 034	116 202	832	7
Laenunõuded	3 296	2 464	832	7
Viitlaekumised	113 738	113 738		7
Ettemaksed	77 835	77 835		
Tulevaste perioodide kulud	77 835	77 835		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 013 364	3 012 532	832	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 303 304	2 303 304		
Ostjatelt laekumata arved	2 311 988	2 311 988		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 684	-8 684		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253 691	253 691		5
Muud nõuded	16 643	16 143	500	7
Laenunõuded	2 333	1 833	500	7
Viitlaekumised	14 310	14 310		7
Ettemaksed	133 654	115 635	18 019	
Tulevaste perioodide kulud	133 654	115 635	18 019	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 707 292	2 688 773	18 519	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 735 414	1 725 569
Lõpetamata toodang	830 560	620 278
Valmistoodang	809 367	888 257
Müügiks ostetud kaubad	200 859	214 598
Ettemaksed varude eest	16 568	6 294
Kaubad teel	253 353	326 515
Kokku varud	3 846 121	3 781 511

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	14 553	3 952	5 090	25 000
Käibemaks	84 354		52 479	3 090
Üksikisiku tulumaks		97 712		79 972
Erisoodustuse tulumaks		1 705		1 932
Sotsiaalmaks		179 405		161 620
Kohustuslik kogumispension		7 510		6 333
Töötuskindlustusmaksed		10 376		9 129
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	486	5 362		2 844
Ettemaksukonto jääk	215 215		196 122	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314 608	306 022	253 691	289 920

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10094723	AS FORS MW	Eesti	masinaehitus	100	100
556524-9694	FMW Farma Norden AB	Rootsi	varuosade ja masinate müük	100	100
310000400579169	FORFORS MW Trading Ltd	Hiina	materjalide hange	100	100

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	3 296	2 464	832	2%	EUR	01.05.2019	
Viitlaekumised	113 738	113 738					
Kokku muud nõuded	117 034	116 202	832				3
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	2 333	1 833	500	2%	EUR	31.03.2018	
Viitlaekumised	14 310	14 310					
Kokku muud nõuded	16 643	16 143	500				3

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015								
Soetusmaksumus	584 761	7 934 256	5 780 110	5 780 110	230 258	1 192	1 192	14 530 577
Akumuleeritud kulum		-2 088 543	-2 972 086	-2 972 086	-170 560			-5 231 189
Jääkmaksumus	584 761	5 845 713	2 808 024	2 808 024	59 698	1 192	1 192	9 299 388
Ostud ja parendused		98 686	382 847	382 847	46 200	-1 192	-1 192	526 541
Amortisatsioonikulu		-260 213	-435 561	-435 561	-14 926			-710 700
Müügid			-88 147	-88 147				-88 147
Ümberliigitamised		-27 164						-27 164
Ümberliigitamised varudega		-27 164						-27 164
Muud muutused			53 059	53 059	-19 372			33 687
31.12.2016								
Soetusmaksumus	584 761	8 005 778	6 041 933	6 041 933	257 086	0	0	14 889 558
Akumuleeritud kulum		-2 348 756	-3 321 711	-3 321 711	-185 486			-5 855 953
Jääkmaksumus	584 761	5 657 022	2 720 222	2 720 222	71 600	0	0	9 033 605
Ostud ja parendused		102 477	222 765	222 765	28 499	366 225	366 225	719 966
Amortisatsioonikulu		-258 530	-442 518	-442 518	-16 945			-717 993
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-37 663	-37 663	-17 644			-55 307
Müügid		-55 120	-88 352	-88 352				-143 472
Ümberliigitamised			7 170	7 170				7 170
Ümberliigitamised varudega			7 170	7 170				7 170
Muud muutused		37 059	104 063	104 063	19 686			160 808
31.12.2017								
Soetusmaksumus	584 761	8 090 194	6 183 516	6 183 516	267 941	366 225	366 225	15 492 637
Akumuleeritud kulum		-2 607 286	-3 697 829	-3 697 829	-182 745			-6 487 860
Jääkmaksumus	584 761	5 482 908	2 485 687	2 485 687	85 196	366 225	366 225	9 004 777

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	117 000	
Masinad ja seadmed	17 493	42 433
Transpordi- vahendid	15 083	

Muud masinad ja seadmed	2 410	42 433
Kokku	134 493	42 433

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	3 127 182	3 127 182
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-81 609	-81 609
Müügid	-179 513	-179 513
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	97 349	97 349
31.12.2016	2 963 409	2 963 409
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	153 593	153 593
Müügid	-172 912	-172 912
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	101 280	101 280
31.12.2017	3 045 370	3 045 370

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	66 794	111 554
Kokku	66 794	111 554

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	61 949	450 452	68 830		581 231
Akumuleeritud kulum	-55 933	-440 925	-38 972		-535 830
Jääkmaksumus	6 016	9 527	29 858		45 401
Amortisatsioonikulu	-1 835	-9 527	-6 883		-18 245
31.12.2016					
Soetusmaksumus	61 949	450 452	68 830		581 231
Akumuleeritud kulum	-57 768	-450 452	-45 855		-554 075
Jääkmaksumus	4 181	0	22 975		27 156
Ostud ja parendused	12 679			286 525	299 204
Amortisatsioonikulu	-3 516		-6 883		-10 399
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 198				-3 198
Muud muutused	3 198				3 198
31.12.2017					
Soetusmaksumus	71 430	450 452	68 830	286 525	877 237
Akumuleeritud kulum	-58 086	-450 452	-52 738		-561 276
Jääkmaksumus	13 344	0	16 092	286 525	315 961

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduautode rent	34 436	5 254	29 182	1,35%	EUR	2022	13
Kapitalirendikohustised kokku	34 436	5 254	29 182				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	

Muud materiaalsed põhivarad	35 119	
Kokku	35 119	

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	3 341	3 283

Kontsernil on sõlmitud kasutusrendi leping N1G kategooria sõiduki kasutamiseks. lepingu lõpptähtaeg on 15.03.2020.a Intressimäär on 1,95% + 6k euribor.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	755 419	755 419			1,6%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	755 419	755 419						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 027 209	1 025 555	1 001 654		1,65; 2,3%	EUR	2018-2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 027 209	1 025 555	1 001 654					
Kapitalirendikohustised kokku	34 436	5 254	29 182					11
Laenukohustised kokku	2 817 064	1 786 228	1 030 836					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 814 087	886 878	1 927 209		1,65; 2,3%	EUR	2018-2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 814 087	886 878	1 927 209					
Laenukohustised kokku	2 814 087	886 878	1 927 209					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	557 547	557 547
Ehitised	5 482 908	5 298 643
Kokku	6 040 455	5 856 190

Emaettevõtja kinnistutele Lääneranna vallas Pärnumaal on seatud hüpoteek SEB Panga kasuks summas 1399665 eurot.
Tütarettevõtja kinnistutele Saue linnas Harjumaal on seatud hüpoteek SEB Panga kasuks summas 5624225 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 148 541	1 148 541		
Võlad töövõtjatele	289 121	289 121		
Maksuvõlad	306 022	306 022		5
Muud võlad	15 798	15 798		
Muud viitvõlad	15 798	15 798		
Ettemaksed ostjatelt	38 240	38 240		
Võlad seotud osapooltele	4 997	4 997		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 802 719	1 802 719		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 059 443	1 059 443		
Võlad töövõtjatele	261 772	261 772		
Maksuvõlad	289 920	289 920		5
Muud võlad	19 004	19 004		
Intressivõlad	2 286	2 286		
Muud viitvõlad	16 718	16 718		
Ettemaksed ostjatelt	37 966	37 966		
Edasilükkunud tulumaksukohustis	58 414		58 414	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 726 519	1 668 105	58 414	

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Garantiireserv	193 332	-4 879	188 453
Kokku eraldised	193 332	-4 879	188 453
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2016
Garantiireserv	201 936	-8 604	193 332
Kokku eraldised	201 936	-8 604	193 332

Kontsern annab toodetele garantii, millega ta kohustub tasuta parandama või välja vahetama tema süül tekkinud kasutamiskõlbmatud tooted. Võttes aluseks eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogused, klientide poolt esitatud reklamatsioonid, on pikaajalise kogemuse põhjal määratud garantiitööde kulu, mille põhjal on moodustatud garantiieraldus.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 586 174	11 483 307
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 896 544	2 870 827
Kokku tingimuslikud kohustised	14 482 718	14 354 134

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Uue toote loomine	152 321		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	152 321		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Arenguplaan	39 552		
WPS projekt		19 093	
Pindalatoetus	38 780	31 439	
Metsandustoetus		1 022	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 332	51 554	20
Kokku sihtfinantseerimine	230 653	51 554	

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	384 213	335 701	
Austria	479 159	367 256	
Holland	215 732	203 884	
Poola	450 593	477 185	
Prantsusmaa	325 006	511 717	
Rootsi	7 540 964	8 132 413	
Saksamaa	2 014 235	2 086 591	
Soome	793 966	482 188	
Suurbritannia	443 375	627 204	
Taani	209 952	517 423	
Tšehhi	190 395	150 654	
Belgia	434 467	564 364	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	378 233	327 103	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 860 290	14 783 683	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	1 033 459	578 093	
Šveits	251 973	361 246	
Kanada	561 446	436 671	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	186 217	74 463	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 033 095	1 450 473	
Kokku müügitulu	15 893 385	16 234 156	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Teravilja müük	181 089	71 949	
Metsamaterjali müük	66 794	144 482	9
Muude kaupade ja teenuste müük	32 074	16 005	
Metsa- ja põllumajandustehnika müük	15 613 428	16 001 720	
Kokku müügitulu	15 893 385	16 234 156	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	67 343	4 824	
Tulu sihtfinantseerimisest	78 332	51 554	17
Rendi- ja üüritulu	12 451	4 753	
Muu	79 048	26 601	
Kokku muud äritulud	237 174	87 732	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	7 393 682	6 969 287
Energia	248 860	258 225
Elektrienergia	181 309	179 565
Kütus	67 551	78 660
Transpordikulud	986 103	825 211
Turunduskulud	1 407 384	1 270 487
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 036 029	9 323 210

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	114 150	130 673
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 348	14 438
Hooldus- ja halduskulud	229 444	187 266
Kindlustuskulud	50 902	58 205
Juriidilised jm konsultatsioonid	260 789	361 782
Muud	352 126	383 986
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 026 759	1 136 350

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 106 786	3 102 031
Sotsiaalmaksud	1 048 374	1 005 507
Muud	34 520	45 421
Kokku tööjõukulud	4 189 680	4 152 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	159	155
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	154	150
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	8

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu kontserni maksueelselt kasumilt erineb asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatatud tulumaksust

2017

Edasilükkunud tulumaksukulu -12851,-(Rootsi)
 Tulumaksukulu kasumiaruandes -48,-(Rootsi)
 Ettevõtte tulumaksumäär 20%(Eesti) 22%(Rootsi) 25%(Hiina)

2016

Jooksev tulumaksukulu -25000,-(Eesti) -9814,-(Rootsi) -34814,-(Kokku)
 Edasilükkunud tulumaksukulu -7691,-(Rootsi)
 Tulumaksukulu kasumiaruandes -25000,-(Eesti) -17505,-(Rootsi) -42505,-(Kokku)
 Ettevõtte tulumaksumäär 20%(Eesti) 22%(Rootsi) 25%(Hiina)

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SA Leif Forsi Fond
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SA Leif Forsi Fond
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Emaettevõtja	30 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 520

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	79 265	75 326

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 307	49 331
Nõuded ja ettemaksed	43 215	6 236
Varud	83 676	90 142
Kokku käibevarad	162 198	145 709
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	832 000	832 000
Materiaalsed põhivarad	1 580 087	1 661 439
Bioloogilised varad	3 045 370	2 963 409
Kokku põhivarad	5 457 457	5 456 848
Kokku varad	5 619 655	5 602 557
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	88 662	88 662
Võlad ja ettemaksed	21 712	21 446
Kokku lühiajalised kohustised	110 374	110 108
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	126 501	215 163
Kokku pikaajalised kohustised	126 501	215 163
Kokku kohustised	236 875	325 271
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	686 026	686 026
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 563 140	4 665 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 494	-102 297
Kokku omakapital	5 382 780	5 277 286
Kokku kohustised ja omakapital	5 619 655	5 602 557

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	323 725	232 436
Muud äritulud	99 996	101 189
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	254 874	-163 774
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-27 369	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-288 233	-122 783
Mitmesugused tegevuskulud	-50 076	-41 106
Tööjõukulud	-111 063	-101 792
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 522	-97 356
Muud ärikulud	0	-118
Kokku ärikasum (-kahjum)	113 332	-193 304
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-7 840	-8 996
Muud finantstulud ja -kulud	0	100 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 494	-102 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 494	-102 297

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	113 332	-193 304
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	88 522	97 356
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-8 728
Muud korrigeerimised	-197 379	25 434
Kokku korrigeerimised	-108 857	114 062
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 979	85 388
Varude muutus	6 466	-17 613
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	266	3 561
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood äritegevusest	-25 770	-7 903
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-18 512
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	13 750
Laekunud bioloogiliste varade müügist	108 347	144 481
Laekunud dividendid	0	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	108 347	239 719
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-88 662	-138 661
Makstud intressid	-7 939	-9 552
Makstud dividendid	0	-82 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 601	-230 213
Kokku rahavood	-14 024	1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 331	47 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 024	1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 307	49 331

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 564	686 026	2 556	4 732 590	5 446 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-102 297	-102 297
Väljakuulutatud dividendid				-107 000	-107 000
Muud muutused omakapitalis				39 847	39 847
31.12.2016	25 564	686 026	2 556	4 563 140	5 277 286
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				9 829 263	9 829 263
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	25 564	686 026	2 556	14 392 403	15 106 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	25 564	686 026	2 556	4 563 140	5 277 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)				105 494	105 494
31.12.2017	25 564	686 026	2 556	4 668 634	5 382 780
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				9 883 862	9 883 862
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 564	686 026	2 556	14 552 496	15 266 642

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU KOTKAMÄE	Juhatuse liige	04.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing JAGUDI METS osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing JAGUDI METS ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

04.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	04.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 354 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 584
Kokku	14 482 717
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 354 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 584
Kokku	14 482 717
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	183674	56.74%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	140051	43.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sihtasutus Leif Forsi Fond	90013087	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790000
Faks	+372 6790001
E-posti aadress	jagudi@forsmw.com