

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu

registrikood: 80008085

telefon: +372 55681299

e-posti aadress: toomepst16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome 16 kanti äriregistrisse 27 jaanuaril 1997a.

KÜ Toome 16 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2007 a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36 582 eurot ja kulud olid 37 079 eurot .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 5 liikmest,juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud Majahoidjale töölepingu alus maksti

arundeperioodil 900 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 253	6 552
Nõuded ja ettemaksed	4 462	4 401
Kokku käibevarad	8 715	10 953
Kokku varad	8 715	10 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 207	3 035
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17	1 930
Kokku lühiajalised kohustised	3 224	4 965
Kokku kohustised	3 224	4 965
Netovara		
Reservid	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 029	3 545
Aruandeaasta tulem	-497	1 484
Kokku netovara	5 491	5 988
Kokku kohustised ja netovara	8 715	10 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 582	32 751
Kokku tulud	36 582	32 751
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 875	-30 063
Tööjõukulud	-1 204	-1 204
Kokku kulud	-37 079	-31 267
Põhitegevuse tulem	-497	1 484
Aruandeaasta tulem	-497	1 484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-497	1 484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	-844
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 741	1 710
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 299	2 350
Kokku rahavood	-2 299	2 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 552	4 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 299	2 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 253	6 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	959	3 545	4 504
Aruandeaasta tulem		1 484	1 484
31.12.2016	959	5 029	5 988
Aruandeaasta tulem		-497	-497
31.12.2017	959	4 532	5 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome 16 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	4 253	6 552
Kokku raha	4 253	6 552

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	900	900
Sotsiaalmaksud	297	304
Töötuskindlustusmakse	7	0
Kokku tööjõukulud	1 204	1 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	654 EUR
krt. 2	1499 EUR
krt. 3	966 EUR
krt. 4	977 EUR
krt. 5	1169 EUR
krt. 6	1125 EUR
krt. 7	763 EUR
krt. 8	1537 EUR
krt. 9	588 EUR
krt. 10	808 EUR
krt. 11	1197 EUR
krt. 12	1144 EUR
krt. 13	751 EUR
krt. 14	1488 EUR
krt. 15	1582 EUR
krt. 16	1328 EUR
krt. 17	1258 EUR
krt. 18	572 EUR
krt. 19	1599 EUR
krt. 20	1923 EUR
krt. 21	668 EUR
krt. 22	1271 EUR
krt. 23	1909 EUR
krt. 24	967 EUR
krt. 25	1408 EUR
krt. 26	1734 EUR
krt. 27	566 EUR
krt. 28	1393 EUR
krt. 29	1216 EUR
krt. 30	351 EUR
Kokku:	34412 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

KORTERIÜHISTU TOOME 16 (registrikood: 80008085) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARJAGINA	Juhatuse liige	13.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681299
E-posti aadress	toomepst16@hotmail.ee