

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80404668

telefon: +372 5024286, +372 56497725, +372 55634785

e-posti aadress: vivian.murd@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu on asutatud 05.08.2016.

Korteriühistu põhitegevuseks on Komeedi tn 16 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2017. aasta aruandeaastal olid korteriühistu tulud 7 711 ja kulud 7 598. Aruandeaasta tulem oli 113 euro.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Kommunaalmakseid vahendati järgmiselt:

Prügivedu 398 eur

Elekter 245 eur

Vesi 1536 eur

Küte 5858 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	05.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 433	454	2
Nõuded ja ettemaksed	2 253	0	3
Kokku käibevarad	5 686	454	
Kokku varad	5 686	454	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 241	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 878	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 119	0	
Kokku kohustised	5 119	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454	
Aruandeaasta tulem	113	0	
Kokku netovara	567	454	
Kokku kohustised ja netovara	5 686	454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.08.2016 - 31.12.2017	05.08.2016 - 05.08.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 679	0	6
Muud tulud	32	0	7
Kokku tulud	7 711	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 605	0	8
Muud kulud	7	0	
Kokku kulud	-7 598	0	
Põhitegevuse tulem	113	0	
Aruandeaasta tulem	113	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.08.2016 - 31.12.2017	05.08.2016 - 05.08.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	113	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 253	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 241	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 878	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 979	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	454	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	454	
Kokku rahavood	2 979	454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	454	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 979	454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 433	454	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.08.2016	454		454
05.08.2016	454		454
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2017	454	113	567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Komeedi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Komeedi 16 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomu

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Komeedi 16 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	05.08.2016
Pank	3 433	454
Kokku raha	3 433	454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 253	2 253
Ostjatelt laekumata arved	2 253	2 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 253	2 253

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 241	1 241
Kokku võlad ja ettemaksed	1 241	1 241

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	5 601	-1 723	3 878
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 601	-1 723	3 878
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 601	-1 723	3 878

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	05.08.2016 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 128
Heakorratasud	2 192
Haldustasud	2 112
Kindlustus	549
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 698
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 679

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	05.08.2016 - 31.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	32
Kokku muud tulud	32

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.08.2016 - 31.12.2017
Haldus- ja raamatupidamiskulud	2 113
Hoolduskulud	1 980
Heakorrakulud	2 191
Remonditööd	1 321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 605

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	05.08.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1897 EUR
2	1719 EUR
3	1651 EUR
4	1678 EUR
5	1902 EUR
6	1162 EUR
7	1771 EUR
8	1390 EUR
9	1191 EUR
10	1840 EUR
11	1547 EUR
12	1878 EUR
13	1488 EUR
14	1840 EUR
Kokku:	22954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Korteriühistu Komeedi 16 (registrikood: 80404668) 05.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	11.06.2018
TANEL TARENDI	Juhatuse liige	12.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497725
Mobiiltelefon	+372 55634785
Mobiiltelefon	+372 5024286
E-posti aadress	vivian.murd@mail.ee