

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80229969

telefon: +372 5079713, +372 56566427, +372 5159891

e-posti aadress: lauri.peil@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korteriomandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada korteriühistu ühiseid huve ning ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korterühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatus, juhatuse liikmed ei ole palgalised. Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem.

Aruandeperioodil toimus kaks üldkoosolekut ja neli juhatuse koosolekut.

2017.a. aruandeperioodi mahukamad tööd:

1. Maja peaukse vahetamine/renoveerimine
2. Sissesõiduteele killustiku lisamine
3. PPiirdeaia värvimine
4. Liivakasti uuendamine
5. Viljapuude uuendamine hoovis

2018. aastal kavandatavad tööd:

1. Piirdeliistude paigaldamine saunas ja tagumises trepikojas
2. Tagumise trepikoja sanitaarremont
3. Katuse värvimiseks ettevalmistavate tööde tegemine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 591	4 867	2
Nõuded ja ettemaksed	2 399	1 289	3
Kokku käibevarad	4 990	6 156	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 715	5 410	3
Kokku põhivarad	9 715	5 410	
Kokku varad	14 705	11 566	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 539	749	4
Võlad ja ettemaksed	597	633	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 136	1 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 715	5 410	
Kokku pikaajalised kohustised	9 715	5 410	
Kokku kohustised	11 851	6 792	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	696	696	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 078	295	
Aruandeaasta tulem	-1 920	3 783	
Kokku netovara	2 854	4 774	
Kokku kohustised ja netovara	14 705	11 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 187	10 146	7
Annetused ja toetused	0	1 810	
Kokku tulud	6 187	11 956	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 498	-6 836	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 199	-1 074	8
Kokku kulud	-7 697	-7 910	
Põhitegevuse tulem	-1 510	4 046	
Muud finantstulud ja -kulud	-410	-263	
Aruandeaasta tulem	-1 920	3 783	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 510	4 046	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 415	-5 328	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	85	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 961	-1 197	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 634	6 366	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 539	-730	
Makstud intressid	-410	-263	
Laekunud osakapital	0	504	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 685	5 877	
Kokku rahavood	-2 276	4 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 867	187	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 276	4 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 591	4 867	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	192	294	486
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	192	294	486
Aruandeaasta tulem		3 783	3 783
Asutajate ja liikmete sissemaksed	504		504
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	696	4 078	4 774
Aruandeaasta tulem		-1 920	-1 920
31.12.2017	696	2 158	2 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kitzbergi 5 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	2 591	4 867
Kokku raha	2 591	4 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	263	263		
Muud nõuded	11 254	1 539	9 715	
Laenunõuded	11 254	1 539	9 715	
Ettemaksed	597	597		
Tulevaste perioodide kulud	597	597		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 114	2 399	9 715	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-93	-93		
Muud nõuded	6 159	749	3 740	1 670
Laenunõuded	6 159	749	3 740	1 670
Ettemaksed	633	633		
Tulevaste perioodide kulud	633	633		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 699	1 289	3 740	1 670

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	1 539	1 539					
Lühiajalised laenud kokku	1 539	1 539					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	9 715		7 695	2 020	3,5	eur	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	9 715		7 695	2 020			
Laenukohustised kokku	11 254	1 539	7 695	2 020			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	749	749					
Lühiajalised laenud kokku	749	749					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 410		3 740	1 670	3,5	eur	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	5 410		3 740	1 670			
Laenukohustised kokku	6 159	749	3 740	1 670			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	597	597
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	633	633

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
EestiEnergiaAS	21	44
TartuVeevärkAS	118	116
Ragn-SellsAS	13	11
Tartu keskkatlamaja AS	412	423
220 Energia AS	12	25
Ekovir OÜ	21	14
Kokku võlad tarnijatele	597	633

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	488	823
Haldustasudeks	547	504
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 533	8 563
Kindlustusmakseteks	619	256
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 187	10 146

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	55	16
Hoolduskulud	679	0
Raamatupidamisteenused	547	504
Majanduskulu	568	369
Kindlustusmaksed	302	308
Kommunaalmaksete vahe kuluks	48	-123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 199	1 074

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

korteriühistu Kitzbergi 5 (registrikood: 80229969) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PEIL	Juhatuse liige	10.06.2018
TUULI OTSUS	Juhatuse liige	11.06.2018
LEHO LUIGUJÕE	Juhatuse liige	13.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566427
Mobiiltelefon	+372 5159891
Mobiiltelefon	+372 5079713
E-posti aadress	lauri.peil@ut.ee