

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Käli tee 3

registrikood: 80337021

telefon: +372 53585451

e-posti aadress: malm.tiina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käli tee 3 tegutseb iseseisvalt alates 2012. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käli tee 3 majas on neli korterit: kolme omanikud moodustavad juhatuse, neljanda omanik on revidendiks. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud ja kulud 117 eurot (2016. aastal 22 eurot). Lisaks vahendati korteriomanikele elektrit 5 009 euro väärtuses (2016. aastal 5 302 eurot).

31.12.2017 seisuga on ühistul fondis 1 998 eurot (31.12.2016 1 637 eurot).

2018. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Kogutakse raha majandamiskulude katteks ning kommunaalteenuste vahenduseks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Taavo Almet, juhatuse liige

Tiina Malm, juhatuse liige

Raul Valgiste, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 438	2 106	2
Nõuded ja ettemaksed	594	603	3
Kokku käibevarad	3 032	2 709	
Kokku varad	3 032	2 709	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	554	592	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 998	1 637	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 552	2 229	
Kokku kohustised	2 552	2 229	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	480	480	
Kokku netovara	480	480	
Kokku kohustised ja netovara	3 032	2 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	118	22	
Kokku tulud	118	22	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-118	-22	6
Kokku kulud	-118	-22	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 496	5 402	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 164	-4 758	
Kokku rahavood põhitegevusest	332	644	
Kokku rahavood	332	644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 106	1 462	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	332	644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 438	2 106	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	480	480
31.12.2016	480	480
31.12.2017	480	480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Käli tee 3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Käli tee 3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata arveid bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, neid seadusele tuginedes alla ei hinnata.

Nõudeid muude isikute vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Eluruumi remondiks Korteriühistute seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu üldkoosoleku ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi sugulasi ning nimetatud isikute olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete edasi esitamist korteriühistu liikmetele kajastatakse nõudena liikmetele ning võlana tarnijatele, tulemiaruanDES tehingut ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	2 438	2 106
Kokku raha	2 438	2 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	594	594	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	594	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	603	603	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	603	603	

Igakuised nõuded liikmetele kätkevad nõudeid elektri vahenduse ning korteriühistu tegevuse tasude eest.

31.12.2017 ja 31.12.2016 maksetähtaega ületavaid nõudeid ei olnud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	327	334
220 Energia OÜ	227	229
Kokku võlad tarnijatele	554	563

Maksetähtaega ületavaid võlgu ei olnud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 180	478	-21	1 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 180	478	-21	1 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 180	478	-21	1 637
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 637	478	-117	1 998
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 637	478	-117	1 998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 637	478	-117	1 998

Igakuiselt kogutakse haldus- ja hooldustöödeks fondi 0,0833 eurot/m².

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
www.korteriyhistu.net tasu	22	22	7
Soojuspumba hooldustööd	96	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118	22	

Ühistu www.korteriyhistu.net tasu on 1,80 eurot kuus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	594	603

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22

Nõuded liikmetele on vaata lisast 3.

Www.korteriuhistu.net kuutasu makstakse läbi juhatuse liikme ettevõtte - aastamaks on 22 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2018

Korteriühistu Käli tee 3 (registrikood: 80337021) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MALM	Juhatuse liige	05.05.2018
TAAVO ALMET	Juhatuse liige	15.05.2018
RAUL VALGISTE	Juhatuse liige	13.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585451
E-posti aadress	malm.tiina@gmail.com