

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Muhu Kodu

registrikood: 11322451

tänava/talu nimi, Pardi tn 32-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Muhu Kodu on asutatud jaanuaris 2007.a. ja ettevõtte põhitegevusalaks planeeriti kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 järgi kood 68101).

Osaühingu osakapital 2556 eurot kuulub ainuosanik Heiki Aulik'ule.

2017.a. jätkati investeerimist väärtpaberitesse, juhtimisteenuste ja renditeenuse osutamisega.

Majandusaasta tulemiks oli kasum 186 409 eurot.

OÜ Muhu Kodu tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasu 2017. aastal ei makstud.

2018.aastal planeeritakse investeerimistegevuse, juhtimisteenuste ja renditeenuste osutamise jätkamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 389	102 443	
Finantsinvesteeringud	99 848	95 632	2
Nõuded ja ettemaksed	284 208	158 218	3,4,7
Kokku käibevarad	404 445	356 293	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	302 570	299 700	6,6
Finantsinvesteeringud	0	975	
Kinnisvarainvesteeringud	185 000	185 000	8
Materiaalsed põhivarad	56 813	0	9
Kokku põhivarad	544 383	485 675	
Kokku varad	948 828	841 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 000	154 000	10
Võlad ja ettemaksed	11 465	6 852	11
Kokku lühiajalised kohustised	65 465	160 852	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	416 275	400 437	
Kokku pikaajalised kohustised	416 275	400 437	
Kokku kohustised	481 740	561 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 867	132 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 409	145 349	
Kokku omakapital	467 088	280 679	
Kokku kohustised ja omakapital	948 828	841 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	68 611	80 978	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 063	-17 399	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 938	0	9
Ärikasum (kahjum)	25 610	63 579	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 598	7 227	
Intressitulud	8	234	16
Intressikulud	-3 647	-1 647	15
Muud finantstulud ja -kulud	160 840	75 956	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 409	145 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 409	145 349	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Muhu Kodu 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Muhu Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tingitud allahindlusega. Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kuludest. Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust finantseeritakse laenu arvelt pikema perioodi jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled käesoleva aruande kontekstis on:

- ettevõtte omanikud;
- osaühingu juhatus ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	91 463	91 463
Soetamine	46 374	46 374
Müük müügihinnas või lunastamine	-49 432	-49 432
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 227	7 227
31.12.2016	95 632	95 632
Soetamine	18 488	18 488
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 870	-17 870
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 598	3 598
31.12.2017	99 848	99 848

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	6 175	8 311
Kokku nõuded ostjate vastu	6 175	8 311

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 326	424
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks		0
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 326	424

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12405854	Airobot OÜ	Eesti	Vent.seadmete tootmine	10	87

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
Airobot OÜ	975	1 895	2 870
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	975	1 895	2 870

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11149633	DEROSI	Eesti	Eiiootstarbelise mööbli tootmine ja paigaldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
DEROSI OÜ	299 700	299 700
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	299 700	299 700

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	422	422
Tagatisraha käibemaks	422	422
Kokku muud nõuded	422	422
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	422	422
Tagatisraha käibemaks	422	422
Kokku muud nõuded	422	422

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	185 000
31.12.2016	185 000
31.12.2017	185 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 592	20 204
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 732	7 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	24 713	24 713	24 713
Akumuleeritud kulum	-24 713	-24 713	-24 713
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	24 713	24 713	24 713
Akumuleeritud kulum	-24 713	-24 713	-24 713
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	75 750	75 750	75 750
Muud ostud ja parendused	75 750	75 750	75 750
Amortisatsioonikulu	-18 937	-18 937	-18 937
31.12.2017			
Soetusmaksumus	75 750	75 750	75 750
Akumuleeritud kulum	-18 937	-18 937	-18 937
Jääkmaksumus	56 813	56 813	56 813

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	54 000	54 000			3		30.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	54 000	54 000					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen+liising	416 275			416 275			
Pikaajalised laenud kokku	416 275			416 275			
Laenukohustised kokku	470 275	54 000		416 275			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	100 000	100 000			2	EUR	29.06.2016
Laen äriühingult	54 000	54 000			3	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	154 000	154 000					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	400 437			400 437	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	400 437			400 437			
Laenukohustised kokku	554 437	154 000		400 437			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 234	2 097
Kokku võlad tarnijatele	1 234	2 097

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	3 836	3 440
Elektrienergia	3 836	3 440
Mitmesugused bürookulud	71	91
Riiklikud ja kohalikud maksud	53	53
Muud	20 103	13 815
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 063	17 399

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Muhu Kodu'l ei olnud 2017.a. töötajaid

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-3 210	-1 647
Intressikulu kapitalirendilt	-437	0
Kokku intressikulud	-3 647	-1 647

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	8	9
Intressitulu võlakirjadelt	0	225
Kokku intressitulud	8	234

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 500		
Sidusettevõtjad	1 194	5 580	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	371 587		400 437

2017	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad		
Airobot OÜ	275 285	31.12.2018

OÜ Muhu Kodu ei ole 2017.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

osaühing Muhu Kodu (registrikood: 11322451) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 409
Kokku	464 276
Jaotamine	
Kokku	464 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40711	59.34%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	27900	40.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Aulik	38007074210	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@gmail.com