

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PIN ARHITEKTID OÜ

registrikood: 12073665

tänava/talu nimi, Tatari tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6112230

e-posti aadress: pin@pinarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2017 aastal jätkusid erinevad projektid mida sai alustatud 2015 ja 2016 aastal. Põhiline tegevusala oli arhitektuurne projekteerimine, kuid märkimisväärse osa moodustas ka sisearhitektuur.

OLULISEMAD SÜNDMUSED

Jätkus BIM projekteerimismeetodite kasutamise laiendamine ning saime Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi tunnustuse osaks kui parima BIM koostööprojekti loojatena, Mustamäe tee 3 büroohoone. Ettevõtetel on laienemise plaanid ning toimub valmistumine energiatõhususe miinimumnõuete muutusteks aastal 2020.

SUUREMAD TÖÖD

Aasta jooksul töös olnud suuremad (üle 10 000m²) projektid olid büroo funktsiooniga. Jätkuvalt on projekteerimises erineva suuruse ja keerukusega objekte, mis lähevad ehitusse paari järgneva aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 140	45 324
Nõuded ja ettemaksed	66 609	16 161
Kokku käibevarad	149 749	61 485
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 802	3 746
Kokku põhivarad	1 802	3 746
Kokku varad	151 551	65 231
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	140 313	40 447
Kokku lühiajalised kohustised	140 313	40 447
Kokku kohustised	140 313	40 447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145 216	-21 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 454	41 435
Kokku omakapital	11 238	24 784
Kokku kohustised ja omakapital	151 551	65 231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	354 619	213 425
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-33 487	-48 770
Brutokasum (-kahjum)	321 132	164 655
Üldhalduskulud	-169 687	-123 229
Ärikasum (kahjum)	151 445	41 426
Muud finantstulud ja -kulud	9	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 454	41 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 454	41 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PIN Arhitektid OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

PIN Arhitektid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 Eur-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkinud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	83 140	45 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 606	66 606
Ostjatelt laekumata arved	66 606	66 606
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 609	66 609
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 864	12 864
Ostjatelt laekumata arved	12 864	12 864
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 294	3 294
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 161	16 161

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	31 000		
Käibemaks	16 692		
Üksikisiku tulumaks	996		1 336
Sotsiaalmaks	2 148		3 128
Kohustuslik kogumispension	164		190
Töötuskindlustusmaksed	158		218
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 294	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 158	3 294	4 872

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 287	21 287	21 287
Akumuleeritud kulum	-17 186	-17 186	-17 186
Jääkmaksumus	4 101	4 101	4 101
Ostud ja parendused	2 958	2 958	2 958
Muud ostud ja parendused	2 958	2 958	2 958
Amortisatsioonikulu	-3 313	-3 313	-3 313
31.12.2016			
Soetusmaksumus	24 245	24 245	24 245
Akumuleeritud kulum	-20 499	-20 499	-20 499
Jääkmaksumus	3 746	3 746	3 746
Amortisatsioonikulu	-1 944	-1 944	-1 944
31.12.2017			
Soetusmaksumus	24 245	24 245	24 245
Akumuleeritud kulum	-22 443	-22 443	-22 443
Jääkmaksumus	1 802	1 802	1 802

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 578	3 578
Võlad töövõtjatele	4 439	4 439
Maksuvõlad	51 158	51 158
Muud võlad	81 000	81 000
Dividendivõlad	81 000	81 000
Saadud ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide tulud	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	140 313	140 313
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 244	9 244
Võlad töövõtjatele	2 331	2 331
Maksuvõlad	4 872	4 872
Muud võlad	24 000	24 000
Dividendivõlad	24 000	24 000
Kokku võlad ja ettemaksed	40 447	40 447

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 439	2 195
Kulude eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 439	2 195

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	500	500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	354 619	203 425
Läti	0	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 619	213 425
Kokku müügitulu	354 619	213 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisearhitektuurne projekteerimine	64 015	17 570
Arhitektuurne projekteerimine	290 604	195 855
Kokku müügitulu	354 619	213 425

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 487	48 770
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	33 487	48 770

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	19 989	13 496
Transpordikulud	25 327	16 397
Mitmesugused bürookulud	25 204	20 321
Tööjõukulud	97 223	69 702
Amortisatsioonikulu	1 944	3 313
Panga teenustasud		
Raamatupidamisteenused		
Muud kulud		
Kokku üldhalduskulud	169 687	123 229

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	72 702	52 094
Sotsiaalmaksud	23 972	17 192
Töötuskindlustus	550	416
Kokku tööjõukulud	97 224	69 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	16 080	16 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2018

PIN ARHITEKTID OÜ (registrikood: 12073665) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PORT	Juhatuse liige	09.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 454
Kokku	6 238
Jaotamine	
muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 238
Kokku	6 238

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 454
Kokku	6 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 238
Kokku	6 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	290604	81.95%	Jah
Disainerite tegevus	74101	64015	18.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Port	38201030280	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Katrin Kaevats	48010140265	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Markus Nimik	38106250240		850 EUR (Lihtomand)
Neeme Tiimus	38111200217		1550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112230
E-posti aadress	pin@pinarhitektid.ee