

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu "Lootuse 20"

registrikood: 80275136

telefon: +372 56463616

e-posti aadress: marelaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lootuse 20 juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruanded kinnitas KÜ Lootuse 20 üldkoosolek .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 380	1 802	2
Nõuded ja ettemaksed	2 923	3 286	3
Kokku käibevarad	7 303	5 088	
Kokku varad	7 303	5 088	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61	173	4
Kokku lühiajalised kohustised	61	173	
Kokku kohustised	61	173	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	198	198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 717	8 495	
Aruandeaasta tulem	2 327	-3 778	
Kokku netovara	7 242	4 915	
Kokku kohustised ja netovara	7 303	5 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 580	3 580	5
Kokku tulud	3 580	3 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-342	-6 540	6
Mitmesugused tegevuskulud	-911	-818	7
Kokku kulud	-1 253	-7 358	
Põhitegevuse tulem	2 327	-3 778	
Aruandeaasta tulem	2 327	-3 778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 327	-3 778
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	363	-1 166
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-112	46
Kokku rahavood põhitegevusest	2 578	-4 898
Kokku rahavood	2 578	-4 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 802	6 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 578	-4 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 380	1 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	198	8 495	8 693
Aruandeaasta tulem		-3 778	-3 778
31.12.2015	198	4 717	4 915
Aruandeaasta tulem		2 327	2 327
31.12.2016	198	7 044	7 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lootuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

KÜ Lootuse 20 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2017.a jaanuar) ja nõudeid aruandvale isikule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	4 380	1 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 016	1 016
Ostjatelt laekumata arved	1 016	1 016
Ettemaksed	1 907	1 907
Tulevaste perioodide kulud	1 907	1 907
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 923	2 923
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 302	1 302
Ostjatelt laekumata arved	1 302	1 302
Ettemaksed	1 984	1 984
Tulevaste perioodide kulud	1 984	1 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 286	3 286

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	173	173

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 902	1 902
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 678	1 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 580	3 580

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	342	6 540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	342	6 540

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	249	201
Elektrienergia	249	201
Mitmesugused bürookulud	486	471
Hooldustööd	176	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	911	818

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu Lootuse 20-l ei olnud majandusaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu "Lootuse 20" (registrikood: 80275136) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAUR	Juhatuseliige	13.06.2018
MAILI AINSALU	Juhatuseliige	13.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56463616
E-posti aadress	marelaur@gmail.com