

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ TÄP Varahaldus

registrikood: 11591292

tänava/talu nimi, Järve 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5108413

faks: +372 6562852

e-posti aadress: vello.kink@tap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Muud äritulud	9
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 15 Tööjõukulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tüp Varahaldus põhitegevusalaks on sõidukite ost-müük-rent ja remont, kinnisvara haldamine ja hooldamine, tehhoolduses kasutatavate libedus-ja tolmutõrje vahendite ost-müük.

Osaühingu 2017 aasta müügitulu oli 168 823 eurot ja kasum 53 180 eurot
Tegevus piirdus eelkõige erinevate sõidukite ning nende päraldiste ja erinevate libeduse-ja tolmutõrje vahendite ostu-müügiga.

2017 aastal töötas osaühingus töölepingu alusel 2 töötajat, palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 18 716€. Juhatuse liikmele töötasu ei ole arvestatud.

Osaühing on ametlik Mathieu imurite ja HillTip toodete (puisturid, pesurid jne) esindaja Eestis

2018 aasta plaanid ja eesmärgid:

Laiendada eelkõige eriotstarbeliste sõidukitega seotud toiminguid

Sõlmida mõned eksklusiivsed esinduslepingud hooldussõidukite müügiks

Osaleda erialamessil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 277	47 323
Nõuded ja ettemaksed	7 970	0
Kokku käibevarad	48 247	47 323
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	65 215	0
Kokku põhivarad	65 215	0
Kokku varad	113 462	47 323
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 952	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 952	0
Kokku kohustised	12 952	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 523	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 187	44 523
Kokku omakapital	100 510	47 323
Kokku kohustised ja omakapital	113 462	47 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	168 823	727 678
Muud äritulud	140	195
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 055	-682 857
Mitmesugused tegevuskulud	-3 177	-506
Tööjõukulud	-18 716	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 835	0
Ärikasum (kahjum)	53 180	44 510
Intressitulud	7	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 187	44 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 187	44 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TÄP Varahaldus 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ TÄP Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Rahana kajastatakse OÜ TÄP Varahaldus arvelduskonto jääki AS SEB Pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega äriühing ei kasuta turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ TÄP Varahaldus ei ole aruandeaastal sõlminud kauba ja teenuste ostu-müügitehinguid olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttega

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	40 277	47 323
Kokku raha	40 277	47 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 446	7 446
Ostjatelt laekumata arved	7 446	7 446
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Ettemaksed	500	500
Tulevaste perioodide kulud	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 970	7 970
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded		0
Ettemaksed		0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	7 446	0
Ostjatelt laekumata arved	7 446	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 446	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 815
Üksikisiku tulumaks		1 260
Sotsiaalmaks		2 434
Kohustuslik kogumispension		147
Töötuskindlustusmaksed		177
Ettemaksukonto jääk	20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	7 833

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	68 050	68 050	68 050
Muud ostud ja parendused	68 050	68 050	68 050
Amortisatsioonikulu	-2 835	-2 835	-2 835
31.12.2017			
Soetusmaksumus	68 050	68 050	68 050
Akumuleeritud kulum	-2 835	-2 835	-2 835
Jääkmaksumus	65 215	65 215	65 215

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Võlad töövõtjatele	4 619	4 619
Maksuvõlad	7 833	7 833
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 952	12 952
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed		0

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	500	0
Kokku võlad tarnijatele	500	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 953	0
Puhkusetasude kohustis	1 666	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 619	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	2 800	2 800

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 823	727 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 823	727 678
Kokku müügitulu	168 823	727 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	168 823	727 678
Kokku müügitulu	168 823	727 678

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulutuste hüvitus	140	195
Kokku muud äritulud	140	195

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	91 055	682 857
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 055	682 857

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3 177	506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 177	506

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 988	0
Sotsiaalmaksud	4 728	0
Kokku tööjõukulud	18 716	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	720 824

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

OÜ TÄP Varahaldus (registrikood: 11591292) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KINK	Juhatuse liige	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 187
Kokku	97 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 187
Kokku	53 187

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 187
Kokku	97 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 710
Kokku	97 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	168823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing KARTSOIL	10023485	Eesti	1834 EUR (Lihtomand)
Osaühing MONTES MUSIC	10956352	Eesti	567 EUR (Lihtomand)
Osaühing UKAVA CONSULT	10709610	Eesti	399 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6562852
Mobiiltelefon	+372 5108413
E-posti aadress	vello.kink@tap.ee