

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80075584

telefon: +372 53302966, +372 5159372, +372 51988247

e-posti aadress: tiit.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole. Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 876	11 849
Nõuded ja ettemaksed	3 556	2 868
Kokku käibevarad	17 432	14 717
Kokku varad	17 432	14 717
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 776	2 038
Kokku lühiajalised kohustised	1 776	2 038
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 189	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 189	0
Kokku kohustised	2 965	2 038
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 679	12 047
Aruandeaasta tulem	1 788	632
Kokku netovara	14 467	12 679
Kokku kohustised ja netovara	17 432	14 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 988	2 980
Kokku tulud	2 988	2 980
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-884	-2 349
Muud kulud	-317	0
Kokku kulud	-1 201	-2 349
Põhitegevuse tulem	1 787	631
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 788	632

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 787	631
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	239	-1 002
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 027	-370
Kokku rahavood	2 027	-370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 849	12 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 027	-370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 876	11 849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	12 047	12 047
Aruandeaasta tulem	632	632
31.12.2016	12 679	12 679
Aruandeaasta tulem	1 788	1 788
31.12.2017	14 467	14 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande algus ja lõpp: 01.01.2017-31.12.2017

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse KÜ liikmete võlgnevust. Iga liikme laekumata arvet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	13 876	11 849
Kokku raha	13 876	11 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 556	3 556	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 556	3 556	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 556	3 556		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 868	2 868	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 868	2 868	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 868	2 868		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lihula Soojus	1 454	1 662
Matsalu VV	220	291
Veolia	46	46
Fie Aare Lauren	36	27
Imatra Elekter	20	12
Rohtla	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 776	2 038

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 988	2 980
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 988	2 980

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatup.teenus	405	324
Kindlustus	158	158
Teenustasu	21	20
Vesi, prügi	0	1 291
Heakorrateenusega seotud kulud	300	556
Kokku mitmesugused tegevuskulud	884	2 349

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

Korteriühistu Lihula Ristiku 9 (registrikood: 80075584) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	06.05.2018
LEIDA VEEK	Juhatuse liige	16.05.2018
TIIT ROOS	Juhatuse liige	04.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51988247
Mobiiltelefon	+372 5159372
Mobiiltelefon	+372 53302966
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee