

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Pädaste Sadam

**registrikood:** 11084508

**tänava/talu nimi,** Laasikse

**maja ja korteri number:**

**küla:** Pädaste küla

**vald:** Muhu vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 94702

**telefon:** +372 5049667

**e-posti aadress:** Olavi.Tuisk@lincona.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Pädaste Sadam OÜ aruande perioodi peamiseks tegevusalaks oli ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine, ürituste korraldamine ja koolituste organiseerimine. Majutusteenusega tegeleti osaühingus jätkuvalt. Arendati kinnistut Saaremaal, et jätkuvalt parandada maaelu ja -turismi. Tegevuse netokäive oli 16547 eurot. Osaühingus töötas 1 töötaja. Töötajale maksti tasu koos maksudega 5042 eurot. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 744	32 577	
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>17 657</b>	<b>16 116</b>	
Nõuded ostjate vastu	0	648	
Nõuded seotud osapoolte vastu	395	0	6
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	17 262	15 468	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>50 401</b>	<b>48 693</b>	
Põhivarad			
<b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>25 560</b>	<b>25 560</b>	2
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	25 560	25 560	
Finantsinvesteeringud	39 191	39 191	
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	40 000	
Materiaalsed põhivarad	208 478	222 542	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>313 229</b>	<b>327 293</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>363 630</b>	<b>375 986</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 008	36 193	4
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>53 066</b>	<b>53 353</b>	
Võlad tarnijatele	195	37	
Võlad töövõtjatele	460	456	
Maksuvõlad	133	156	
Muud võlad	52 278	52 704	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>80 074</b>	<b>89 546</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 857	93 865	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>66 857</b>	<b>93 865</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>146 931</b>	<b>183 411</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	132 576	132 576	
Kohustuslik reservkapital	11 760	11 760	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 239	54 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 124	-5 922	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>216 699</b>	<b>192 575</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>363 630</b>	<b>375 986</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 547	9 530	
Muud äritulud	5 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 474	-19 610	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 940	-43 735	
Tööjõukulud	-5 042	-5 042	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 064	-13 965	
Muud ärikulud	-303	-2 241	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-35 776</b>	<b>-75 063</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	61 224	74 490	
Intressitulud	1 178	1 176	
Intressikulud	-2 502	-1 525	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 000	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>24 124</b>	<b>-5 922</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>24 124</b>	<b>-5 922</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pädaste Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. 2017 aasta Pädaste Sadam OÜ aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Pädaste Sadam OÜ eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. 2013 aatal kinnisvarainvesteeringud hinnati ümber õiglase väärtuse meetodi alusel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)

võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimimise hetkel. Kui tasu hõlmab kahest või enamast üritusest koosnevate paketti, kajastatakse tulu iga üritusega seotud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolet aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10011281	Lincona Konsult AS	Eesti	siseviimistlus kaubandus	20.40	20.40

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Lincona Konsult AS	25 560	25 560
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>25 560</b>	<b>25 560</b>

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2015</b>							
Soetusmaksumus	88 285	64 124	4 058	68 182	45 975	45 975	202 442
Akumuleeritud kulum	-21 851	-47 549	-4 058	-51 607	0	0	-73 458
<b>Jääkmaksumus</b>	66 434	16 575	0	16 575	45 975	45 975	128 984
Ostud ja parendused	148 900	1 682	2 916	4 598			153 498
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	148 900						148 900
Muud ostud ja parendused		1 682	2 916	4 598			4 598
Amortisatsioonikulu	-7 115	-3 478	-292	-3 770			-10 885
Ümberliigitamised					-45 975	-45 975	-45 975
Ümberliigitamised ettemaksetest					-45 975	-45 975	-45 975
Muud muutused		-3 080		-3 080			-3 080
<b>31.12.2016</b>							
Soetusmaksumus	237 185	62 726	6 974	69 700	0	0	306 885
Akumuleeritud kulum	-28 966	-51 027	-4 350	-55 377	0	0	-84 343
<b>Jääkmaksumus</b>	208 219	11 699	2 624	14 323	0	0	222 542
Amortisatsioonikulu	-7 116	-6 365	-583	-6 948			-14 064
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	237 185	62 726	6 974	69 700			306 885
Akumuleeritud kulum	-36 082	-57 392	-4 933	-62 325			-98 407
<b>Jääkmaksumus</b>	201 103	5 334	2 041	7 375			208 478



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	1 554	1 554			6 kuu EURIBOR+3,9%	eur	16.02.2018
AS Swedbank	73 311	25 454	47 857		6 kuu EURIBOR+2,55%	eur	04.07.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>74 865</b>	<b>27 008</b>	<b>47 857</b>				
Muud laenukohustised							
Osanike laen	19 000			19 000			
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>19 000</b>			<b>19 000</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>93 865</b>	<b>27 008</b>	<b>47 857</b>	<b>19 000</b>			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	10 656	9 102	1 554		6 kuu EURIBOR+3,9%	eur	16.02.2018
AS Swedbank	100 402	27 091	73 311		6 kuu EURIBOR+2,55%	eur	04.07.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>111 058</b>	<b>36 193</b>	<b>74 865</b>				
Muud laenukohustised							
Osanike laen	19 000			19 000			
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>19 000</b>			<b>19 000</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>130 058</b>	<b>36 193</b>	<b>74 865</b>	<b>19 000</b>			

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	139 966	144 433
<b>Kokku</b>	<b>139 966</b>	<b>144 433</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 768	-3 768
Sotsiaalmaksud	-1 274	-1 274
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-5 042</b>	<b>-5 042</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395	52 278	52 705

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	3	15 484	123	7 485

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

**OÜ Pädaste Sadam (registrikood: 11084508) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI TUISK	Juhatuse liige	13.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 124
<b>Kokku</b>	<b>72 363</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>72 363</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	15484	93.58%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PANAM INVEST OÜ	12379849	Eesti	15000 EUR (Lihtomand)
Olavi Tuisk	36205280375	Eesti	117576 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049667
E-posti aadress	Olavi.Tuisk@lincona.ee