MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017
aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Rävala pst 8
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111
faks: +372 6663110
e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **7**

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud **7**

Lisa 4 Laenukohustised **8**

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud **8**

Lisa 6 Tööjõukulud **9**

Lisa 7 Seotud osapooled **9**

Aruande allkirjad **10**

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. 2017.a. põhitegevust ei toimunud. RRK OÜ emaettevõtja on Stentor OÜ.

RRK OÜ-le kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Rae vallas Järveotsa teel.

Majandustegevuse tulem 2017.a. oli kahjum 189 000 eurot (2016.a. kahjum 33 329 eurot).

Juhatus on ühe liikmeline, kelle tegevust ei tasutata. Palgalist tööjõudu ei ole ettevõttes kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	612	3	
Nõuded ja ettemaksed	6 428	1 007	2
Kokku käibevarad	**7 040**	**1 010**	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	454 492	454 492	3
Kokku põhivarad	**454 492**	**454 492**	
Kokku varad	**461 532**	**455 502**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	551 020	362 053	4,7
Võlad ja ettemaksed	6 063	0	
Kokku lühiajalised kohustised	**557 083**	**362 053**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 345	25 344	4,7
Kokku pikaajalised kohustised	**25 345**	**25 344**	
Kokku kohustised	**582 428**	**387 397**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 292	98 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189 000	-33 329	
Kokku omakapital	**-120 896**	**68 105**	
Kokku kohustised ja omakapital	**461 532**	**455 502**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	80	80
Mitmesugused tegevuskulud	-44 975	-33 409
Ärikasum (kahjum)	**-44 895**	**-33 329**
Intressikulud	-144 711	0
Muud finantstulud ja -kulud	606	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-189 000**	**-33 329**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-189 000**	**-33 329**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on sularaha kassas ja arvelduskonto jääk.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa mida ettevõte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud turuväärtuse meetodit.
Kasumeid/kahjumeid õiglase väärtuse meetodist arvestusest kajastatakse kasumiaru-andes äriluludes/kuludes.
Õiglase väärtuse hindamisel ei ole kasutatud ettevõttevälist hindamist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressi.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 428	1 007
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**6 428**	**1 007**

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	454 492
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2016	454 492
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2017	454 492

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 760	7 760

Kinnisvarainvesteerigute haldamiskulud on maamaks 3 440 ja valvekulud 4 320 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	551 020	551 020			7
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	25 345		25 345		7
Laenukohustised kokku	576 365	551 020	25 345		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	362 053	362 053			7
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	25 344		25 344		7
Laenukohustised kokku	387 397	362 053	25 344		

Pikaajaline laenukohustis on kajastatud koos intressiga,laenu alusvaluuta on EUR, intressimäär on 3% aastas. Laenu lõpptähtaeg on 31.12.2018.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	30	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 440	3 442
Valvekulud	4 320	4 320
Notaritasu	0	34
Hooldus- ja koristuskulud	3 385	25 000
Kinnisvara arendused	33 800	0
Muud	0	608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**44 975**	**33 409**

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576 365	387 397

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Riigiressursside Keskus OÜ	44 256	3	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Riigiressursside Keskus OÜ	33 442	EUR	31.12.2017

Emaettevõtja omanik on 100% eraettevõtja. Tegev- ega kõrgem juhtkond pole saanud tasu ega muid soodustusi.

Majandusaastal on arvestatud laenuintresse 144 711 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189 000
Kokku	**-123 708**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**80**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	**10559174**		**2556 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6663111**
Faks	**+372 6663110**
E-posti aadress	**teet@rrk.ee**